

ROVIC 63 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE S.A
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2023
CNPJ 38.614.360/0001-56

ATIVO

| | R\$ |
|-------------------------------|----------------------|
| CIRCULANTE | |
| Caixa e Bancos | 363.189,69 |
| Aplicações Financeiras | 0,00 |
| Contas a Receber de Clientes | 1.978.316,66 |
| Imoveis em Construção | 23.642.650,04 |
| Outros Creditos/Afac Socios | 68,16 |
| TOTAL ATIVO CIRCULANTE | 25.984.224,55 |

NÃO CIRCULANTE

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO | |
| Contas a Receber de Clientes | 2.618,12 |
| INVESTIMENTOS | |
| Investimentos | 0,00 |
| TOTAL ATIVO NÃO CIRCULANTE | 2.618,12 |

TOTAL DO ATIVO----- **25.986.842,67**

PASSIVO

| | R\$ |
|----------------------------|-------------------|
| CIRCULANTE | |
| Fornecedores a Pagar | 194.537,55 |
| Impostos a Pagar | 18.333,61 |
| Impostos Diferidos | 65.699,12 |
| Emprestimo Capital Giro | 279.515,73 |
| Adiantamento de Clientes | 5.131,70 |
| TOTAL DO CIRCULANTE | 563.217,71 |

NÃO CIRCULANTE

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Financiamentos Bancarios | 16.997.523,59 |
| Deposito P/Futura Compra | 0,00 |
| AFAc - Socios | 8.060.698,10 |
| TOTAL DO NÃO CIRCULANTE | 25.058.221,69 |

RESULTADO DIFERIDO

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Receitas Diferidas | 1.980.934,78 |
| -Custos Diferidas | -1.317.247,59 |
| Total do Resultado Diferido | 663.687,19 |

PATRIMÔNIO LIQUIDO

| | |
|------------------------------------|--------------------|
| Capital Social | 10.000,00 |
| Lucros/Prejuizos Acumulados | -308.283,92 |
| TOTAL DO PATRIMÔNIO LIQUIDO | -298.283,92 |

TOTAL DO PASSIVO----- **25.986.842,67**

ROBERTO DE CASTRO Assinado de forma digital por
VISNEVSKI:04060768 ROBERTO DE CASTRO
553 VISNEVSKI:04060768553
Dados: 2024.07.30 15:12:42
-03'00'

Roberto de Castro Visnevski
Socio - Administrador
CPF 040.607.685-53

SONIA MARIA PAPA Assinado de forma digital por
DE SONIA MARIA PAPA DE
SOUSA:07602388801 SOUSA:07602388801
Dados: 2024.07.30 15:12:13 -03'00'

SONIA MARIA PAPA DE SOUSA
CONTADORA - CRC 1SP172458/O-3
CPF 076.023.888-01