

JUCESP
09 11 23



JUCESP PROTOCOLO
2.750.148/23-6

129



ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

"GRANITO PARTICIPAÇÕES S/A"

NIRE: 3530058470-8 CNPJ: 44.912.250/0001-73

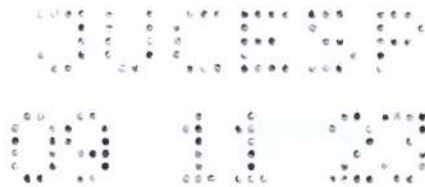
Data, Horário e Local: 09 de junho de 2023, às 09 horas, na Rua dos Suinãs, nº 37, Bairro Jardim Morro Azul, CEP: 13738-009, na cidade de Mococa, Estado de São Paulo.

Presenças: Reuniram-se em primeira convocação os acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia GRANITO PARTICIPAÇÕES S/A, conforme consta da Lista de Presença.

Mesa: Assumiu a presidência o fundador **Marcos Aparecido Granito**, brasileiro, nascido em 09/07/1954, casado sob regime de comunhão universal de bens, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 7.255.503 SSP/SP e inscrito no CPF sob nº 718.426.248-49, residente e domiciliado à Rua dos Suinãs, nº 37, Jardim Morro Azul, CEP 13738-009, na cidade de Mococa, Estado de São Paulo, tendo convidado a mim, **Maria de Lourdes Oliveira Granito**, brasileira, nascida em 21/03/1955, casada sob regime de comunhão universal de bens, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 7.827.790 SSP-SP e inscrita no CPF sob nº 158.405.258-98, residente e domiciliada à Rua dos Suinãs, nº 37, Jardim Morro Azul, CEP 13738-009, na cidade de Mococa, Estado de São Paulo, como secretária.

Ordem do dia:

- A) Autorizar os Acionistas a efetuarem a integralização ao capital social, mediante a conferência de bens imóveis e em moeda corrente nacional, na Sociedade Anônima GRANITO PARTICIPAÇÕES S/A, na forma admitida pelo parágrafo 3º da Cláusula 5ª do seu Estatuto Social.
- B) Consolidação do Estatuto Social, e
- C) Outros assuntos de interesse geral.



Leitura de Documentos: Foi dispensada a leitura dos documentos relacionados à ordem do dia desta Assembleia Geral Extraordinária, uma vez que os referidos documentos são do inteiro conhecimento dos acionistas da Companhia.

Deliberações:

- (I) Por unanimidade dos acionistas, sem qualquer ressalva, aprovaram o aumento do capital social da Companhia, de R\$60.000,00 (Sessenta mil reais) para R\$5.730.000,00 (Cinco milhões, setecentos e trinta mil reais), sendo R\$5.663.446,84 (Cinco Milhões, seiscentos e sessenta e três mil, quatrocentos e quarenta e seis reais e oitenta e quatro centavos) integralizados pela conferência dos bens imóveis, conforme descritos no Anexo I, e R\$ 6.553,16 (Seis mil, quinhentos e cinquenta e três reais e dezesseis centavos) em moeda corrente nacional, conforme AGE na presente data, divididos em 5.730.000 (Cinco milhões, setecentos e trinta mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, aumento esse de R\$ 5.670.000,00 (Cinco milhões, seiscentos e setenta mil reais), com emissão total de 5.670.000 (Cinco milhões, seiscentas e setenta mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal nos termos do Boletim de Subscrição que constitui o Anexo II da presente ata. Em razão das deliberações ora tomadas, a Cláusula 5ª. do Estatuto Social passa a vigorar com a seguinte redação:

“Cláusula 5ª - DO CAPITAL SOCIAL - O Capital Social subscrito é de R\$ 5.730.000,00 (Cinco milhões, setecentos e trinta mil reais) representado por 5.730.000 (Cinco milhões, setecentos e trinta mil) ações ordinárias nominativas (ON) sem valor nominal, neste ato totalmente integralizado. ”

- (II) A seguir procedeu-se a leitura do Boletim de Subscrição conforme Anexo II, o qual o capital social foi integralizado através dos bens imóveis descritos no Anexo I da presente ata, bem como do valor em moeda corrente nacional, os quais ficaram à disposição de todos os presentes, para a devida conferência.

DUCESP
09 11 20


- (III) Por unanimidade, sem qualquer ressalva, os acionistas dispensaram a apresentação de Laudo de Avaliação dos referidos bens imóveis integralizados ao capital social, descritos no Anexo I, por se tratar em sua totalidade de bens comuns entre eles, na proporção de 50% para cada um, e por considerar o valor constante na última Declaração de Ajuste Anual do Imposto de Renda Pessoa Física, em conformidade art. 142 do Decreto 9.580 de 22/11/2018.
- (IV) Dando sequência aos trabalhos o Sr. Presidente abriu a palavra para manifestação dos Acionistas e como ninguém se pronunciou foi colocado em votação, tendo sido aprovado por unanimidade, passando a ter a redação constante desta ata.
- (V) Por último, e por orientação do Sr. Presidente, os presentes autorizaram a realização de todos e quaisquer atos e/ou documentos necessários à implementação do ora deliberado.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a deliberar, foi suspensa a sessão, pelo tempo necessário à lavratura desta ata, o que fiz como secretária, em 03 (três) vias. E, reaberta a sessão, foi lida, aprovada e por todos assinada, sendo autorizada a publicação na forma de extrato, com omissão dos nomes e assinaturas dos acionistas presentes, bem como dos Anexos à presente ata.


Certifico que esta cópia confere com o original lavrado no Livro de Atas competente, que vai assinada por mim, secretária, e pelo presidente da mesa.

JUCESP
09 11 23

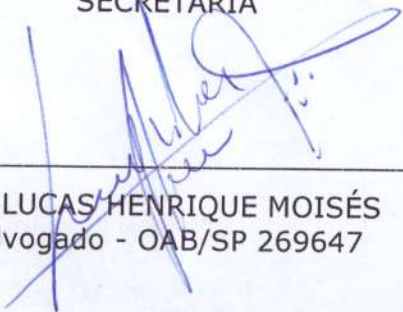
Mococa-SP, 09 de junho de 2023.



Marcos Aparecido Granito
PRESIDENTE DA MESA



Maria de Lourdes Oliveira Granito
SECRETÁRIA



Dr. LUCAS HENRIQUE MOISÉS
Advogado - OAB/SP 269647



JUCESP
09 11 23

"GRANITO PARTICIPAÇÕES S/A"

NIRE: 3530058470-8 CNPJ: 44.912.250/0001-73

ANEXO I DA ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Data, Horário e Local: 09 de junho de 2023, às 09 horas, na Rua dos Suinãs, nº 37, Bairro Jardim Morro Azul, CEP:13738-009, na cidade de Mococa, Estado de São Paulo.

RELAÇÃO DE BENS INTEGRALIZADOS PELOS ACIONISTAS COM VALOR TOTAL DE R\$5.663.446,84 (Cinco milhões, seiscentos e sessenta e três mil, quatrocentos e quarenta e seis reais e oitenta e quatro centavos)

IMÓVEL No. 01 – MATRÍCULA 1.444

DESCRIÇÃO: UM LOTE DE TERRENO, situado nesta cidade, localizado nos fundos do prédio nº 210, da Rua Capitão José Gomes, de propriedade de Manoel Cassio de Souza, medindo 13,50 metros para o lado que confronta com a propriedade da Venerável Ordem Terceira de São Francisco, por 3,85 metros pelos lados, confrontando com propriedade de Ary Krahembuhl Costa e Clovis Marques Dias.

Inscrição Cadastral Municipal: 01.03.035.0219.001

Matriculado sob o no. 1.444, folhas 159, Livro nº 2-F, perante o Cartório de Registro de Imóvel de Mococa/SP. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens (Art. 142 RIR/2018) de R\$10.000,00 (Dez mil reais), integralizado na proporção de 50% por MARCOS APARECIDO GRANITO e 50% por MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO.

IMÓVEL No. 02 – MATRÍCULA 4.223

DESCRIÇÃO: UM LOTE DE TERRENO, sob o nº "10" da quadra "A", do loteamento denominado "Jardim Gatolândia", desta cidade, com frente para a Rua Pernambuco, medindo 15,00 metros de frente e 15,00 metros de fundos, confrontando com o lote nº 7, por 30,00 metros da frente aos fundos do lado que confronta com os lotes nº 1, 2 e 3, da quadra XII da Vila Santa Rosa, e 30,00 metros do outro lado, onde confronta com o lote nº 9, encerrando uma área total de 450,00 m².

JUCESP
09 11 23

Inscrição Cadastral Municipal: 01.01.104.0035.001

Matriculado sob o no. 4.223, folhas 23, do Livro nº 2-V, perante o Cartório de Registro de Imóvel de Mococa/SP. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens (Art. 142 RIR/2018) de R\$100.000,00 (Cem mil reais), integralizado na proporção de 50% por MARCOS APARECIDO GRANITO e 50% por MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO.

IMÓVEL No. 03 – MATRÍCULA 6.117

DESCRIÇÃO: UMA CASA DE MORADIA, de tijolos e cobertura de telhas, contendo 69,85 m2 de área construída, localizada na Rua das Suinãs, 37, Bairro Jardim Morro Azul, nesta cidade, proveniente do Lote de terreno nº 04 da Quadra "B" com 313 m2.

Inscrição Cadastral Municipal: 01.01.110.0305.001

Matriculado sob o no. 6.117, folhas 86, do Livro nº 2-AG, perante o Cartório de Registro de Imóvel de Mococa/SP. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens (Art. 142 RIR/2018) de R\$529.426,20 (Quinhentos e vinte e nove mil, quatrocentos e vinte e seis reais e vinte centavos), integralizado na proporção de 50% por MARCOS APARECIDO GRANITO e 50% por MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO.

IMÓVEL No. 04 – MATRÍCULA 10.971

DESCRIÇÃO: UMA CASA DE MORADIA, contendo 99,50 m2 de área construída, a qual recebeu o nº 91 da Rua Agilberto de Figueiredo Santos, proveniente do lote nº 16, da quadra 21, do loteamento denominado Chácara São Domingos, nesta cidade.

Inscrição Cadastral Municipal: 01.02.184.0060.001

Matriculado sob nº 10.971, folhas 11, do Livro nº 2-F1, perante o Cartório de Registro de imóvel de Mococa/SP. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens (Art. 42 RIR/2018) de R\$90.000,00 (Noventa mil reais), integralizado na proporção de 50% por MARCOS APARECIDO GRANITO e 50% por MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO.

IMÓVEL No. 05 – MATRÍCULA 11.595

DESCRIÇÃO: UMA CASA DE MORADIA, construída de tijolos e cobertura de telhas, situada nesta cidade, à RUA BARÃO DE MONTE SANTO, 1563, ESQUINA DA RUA RIACHUELO, contendo para a primeira rua 2 portas, uma janela e um portão, para o lado da segunda rua, duas janelas, com seu respectivo terreno que mede inclusive o espaço

JUCESP
09 11 23

ocupado pela construção, 13,25 metros de frente para a Rua Barão de Monte Santo e também do lado que confronta com Elzio Costal, que sucedeu Francisco José Dias Lima; 20,00 metros para o lado da Rua Riachuelo e 20,00 metros para o lado que confronta com Gentil Cecílio. Conforme averbação registrada em 06 de julho de 2015 (AV-7-11.595), o prédio existente neste terreno foi acrescido de uma área de 55,45m² a qual somada a já existente de 178,00 m², totalizou um montante de 233,45m² de área construída.

Inscrição Cadastral Municipal: 01.02.016.066.001, 01.02.016.066.002, 01.02.016.066.003, 01.02.016.066.004 e 01.02.016.066.005

Matriculado sob nº 11.595, folhas 35, do Livro nº 2-I1, perante o Cartório de Registro de imóvel de Mococa/SP. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens (Art. 42 RIR/2018) de R\$200.000,00 (Duzentos mil reais), integralizado na proporção de 50% por MARCOS APARECIDO GRANITO e 50% por MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO.

IMÓVEL No. 06 – MATRÍCULA 13.312

DESCRIÇÃO: UM GALPÃO, de dois pavimentos, situado à Rua Antonio Paschoalino, nº 31, no Bairro Jardim Alvorada, contendo 367,69m² de área construída, proveniente do lote nº 2 da quadra 9, desta cidade.

Inscrição Cadastral Municipal: 01.02.028.0276.001

Matriculado sob o no. 13.312, folhas 152, do Livro nº 2-Q1, perante o Cartório de Registro de Imóvel de Mococa/SP. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens (Art. 142 RIR/2018) de R\$105.000,00 (Cento e cinco mil reais), integralizado na proporção de 50% por MARCOS APARECIDO GRANITO e 50% por MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO.

IMÓVEL No. 07 – MATRÍCULA 17.901

DESCRIÇÃO: UMA CASA DE MORADIA, construída de tijolos e cobertura de telhas, construção antiga e reformada, situada nesta cidade, com frente para a Rua Capitão José Gomes, nº 177, com seu respectivo terreno, medindo inclusive o espaço ocupado pela construção, 343,17m², e compreendido dentro do seguinte perímetro: tem início no alinhamento da Rua Capitão José Gomes a uma distância de 15,90 metros da esquina da Rua Cel. José Pereira Lima, a partir daí segue 12,90 metros com frente para a referida Rua Capitão José Gomes, neste ponto deflete à esquerda em ângulo de 86°30' e segue em distância de 26,50 metros, até o ponto onde deflete novamente a

DUCESP
09 11 20

esquerda em um ângulo de 88'30°, segue em distância de 13,00 metros, neste ponto novamente deflete a esquerda em ângulo de 88,00° e segue em distância de 26,50 metros até atingir o ponto inicial.

Inscrição Cadastral Municipal: 01.03.036.0067.001

Matriculado sob o no. 17.901, folhas 141, do Livro nº 2-N2, perante o Cartório de Registro de Imóvel de Mococa/SP. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens (Art. 142 RIR/2018) de R\$100.000,00 (Cem mil reais), integralizado na proporção de 50% por MARCOS APARECIDO GRANITO e 50% por MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO.

IMÓVEL No. 08 – MATRÍCULA 19.550

DESCRIÇÃO: UMA CASA DE MORADIA, na Rua Dr. José Ferraz de Siqueira, nº 260, nesta cidade, contendo 207,11 m² de área construída, proveniente do lote de terreno nº 03, da quadra "46" do loteamento denominado Chácara São Domingos.

Inscrição Cadastral Municipal: 01.02.199.0276.001

Matriculado sob o no. 19.550, folhas 190, Livro nº 2-V2, perante o Cartório de Registro de Imóvel de Mococa/SP. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens (Art. 142 RIR/2018) de R\$206.000,00 (Duzentos e seis mil reais), integralizado na proporção de 50% por MARCOS APARECIDO GRANITO e 50% por MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO.

IMÓVEL No. 09 – MATRÍCULA 23.206

DESCRIÇÃO: DUAS CASAS DE MORADIA, situada nesta cidade, na Rua Alagoas, nº 135, com seu respectivo terreno, designado do lote 09, da quadra D, do loteamento Vila Lambari, medindo 10,00 metros de frente, da frente aos fundos do lado direito mede 36,26 metros e confronta com o prédio nº 143, de propriedade de Jorge Maffud João, do lado esquerdo mede 36,20 metros e confronta com o prédio nº 125, da Igreja Assembleia de Deus (Ministério de Santos), nos fundos mede 9,70 metros e confronta com o prédio nº 120, da Rua Acre, de propriedade de Márcio Antonio de Freitas, e com o prédio nº 140, da Rua Acre, de Propriedade de Arlindo Augusto, encerrando uma área de 348,90 m² e área construída de 154,78m².

Inscrição Cadastral Municipal: 01.01.090.0201.001 e 01.01.090.0201.002

Ambos Matriculados sob o no. 23.206, folhas 46, do Livro nº 2-O3, perante o Cartório de Registro de Imóvel de Mococa/SP. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens (Art. 142 RIR/2018) de

DUCEP
09 11 20

R\$190.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais), integralizado na proporção de 50% por MARCOS APARECIDO GRANITO e 50% por MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO.

IMÓVEL No. 10 – MATRÍCULA 29.358

DESCRIÇÃO: UM LOTE DE TERRENO, sob o nº "09" da quadra "B", do loteamento denominado "Residencial Portal da Cidade", com frente para a Rua José Duarte Canerossi, lado ímpar, medindo 10,00 metros de frente, nos fundos mede 10,00 metros onde confronta com o lote nº 22, do lado direito, mede 27,22 metros, confrontando com o lote nº 8, do lado esquerdo mede 27,55 metros, confrontando com o lote 10, medindo 62,00 metros de esquina da Rua Dois, encerrando uma área total de 273,85 m².

Inscrição Cadastral Municipal: 01.03.303.0093.001

Matriculado sob o no. 29.358, folhas 198, do Livro nº 2-S4, perante o Cartório de Registro de Imóvel de Mococa/SP. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens (Art. 142 RIR/2018) de R\$35.000,00 (Trinta e cinco mil reais), integralizado na proporção de 50% por MARCOS APARECIDO GRANITO e 50% por MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO.

IMÓVEL No. 11 – MATRÍCULA 29.359

DESCRIÇÃO: UM LOTE DE TERRENO, sob o nº "10" da quadra "B", do loteamento denominado "Residencial Portal da Cidade", com frente para a Rua José Duarte Canerossi, lado ímpar, medindo 10,00 metros de frente, nos fundos mede 10,00 metros, onde confronta com o lote nº 21, do lado direito mede 27,55 metros confrontando com o lote nº 09, do lado esquerdo, mede 27,89 metros, confrontando com o lote nº 11, distante 52,00 metros da esquina da Rua Dois, encerrando uma área total de 277,19 m².

Inscrição Cadastral Municipal: 01.03.303.0103.001

Matriculado sob o no. 29.359, folhas 199, do Livro 2-S4, perante o Cartório de Registro de Imóvel de Mococa/SP. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens (Art. 142 RIR/2018) de R\$35.000,00 (Trinta e cinco mil reais), integralizado na proporção de 50% por MARCOS APARECIDO GRANITO e 50% por MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO.

IMÓVEL No. 12 – MATRÍCULA 29.360

DESCRIÇÃO: UM LOTE DE TERRENO, sob o nº "14" da quadra "B", do loteamento denominado "Residencial Portal da Cidade", com frente

JUCESP
09 11 20

para a Rua José Duarte Canerossi, lado ímpar, medindo 10,00 metros de frente, nos fundos mede 10,00 metros, onde confronta com o lote nº 17, do lado direito mede 28,89 metros, confrontando com o lote nº 13, do lado esquerdo mede 29,23 metros, confrontando com o lote nº 15, distante 12,00 metros da esquina da Rua Dois, encerrando uma área total de 277,19 m².

Inscrição Cadastral Municipal: 01.03.303.0143.001

Matriculado sob o no. 29.360, folhas 200, do Livro nº 2-S4, perante o Cartório de Registro de Imóvel de Mococa/SP. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens (Art. 142 RIR/2018) de R\$35.000,00 (Trinta e cinco mil reais), integralizado na proporção de 50% por MARCOS APARECIDO GRANITO e 50% por MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO.

IMÓVEL No.13 – MATRÍCULA 29.361

DESCRIÇÃO: UM LOTE DE TERRENO, sob o nº "15" da quadra "B", do loteamento denominado "Residencial Portal da Cidade", com frente para a Rua José Duarte Canerossi, esquina da Rua Dois, lado ímpar, medindo 3,00 metros de frente, mais 14,14 metros em curva (raio 9,00 metros, tangente 8,98 metros, ângulo central 89°47'32" e desenvolvimento de 14,14 metros), nos fundos mede 12,00 metros, onde confronta com o lote nº 16, do lado direito mede 29,23 metros, confrontando com o lote nº 14, do lado esquerdo mede 20,33 metros, confrontando com a Rua Dois, encerrando uma área total de 344,38 m².

Inscrição Cadastral Municipal: 01.03.303.0153.001

Matriculado sob o no. 29.361, folhas 01, do Livro nº 2-T4, perante o Cartório de Registro de Imóvel de Mococa/SP. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens (Art. 142 RIR/2018) de R\$35.000,00 (Trinta e cinco mil reais), integralizado na proporção de 50% por MARCOS APARECIDO GRANITO e 50% por MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO.

IMÓVEL No. 14 – MATRÍCULA 29.362

DESCRIÇÃO: UM LOTE DE TERRENO, sob o nº "16" da quadra "B", do loteamento denominado "Residencial Portal da Cidade", com frente para a Rua Benedito Franzoni, esquina da Rua Dois, lado par, medindo 3,00 metros de frente, mais 14,14 metros em curva (raio = 9,00 metros) nos fundos mede 12,00 metros, onde confronta com o lote 15, do lado direito mede 16,00 metros confrontando com a Rua Dois, do

94

DUCESP
09 11 23

lado esquerdo mede 25,00 metros da frente ao fundo, confrontando com o lote 17, encerrando uma área total de 282,62 m2.

Inscrição Cadastral Municipal: 01.03.303.0209.001

Matriculado sob o no. 29.362, folhas 02, do Livro nº 2-T4, perante o Cartório de Registro de Imóvel de Mococa/SP. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens (Art. 142 RIR/2018) de R\$35.000,00 (Trinta e cinco mil reais), integralizado na proporção de 50% por MARCOS APARECIDO GRANITO e 50% por MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO.

IMÓVEL No. 15 – MATRÍCULA 29.363

DESCRIÇÃO: UM LOTE DE TERRENO, sob o nº "17" da quadra "B", do loteamento denominado "Residencial Portal da Cidade", com frente para a Rua Benedito Franzoni, lado par, medindo 10,00 metros de frente, nos fundos mede 10,00 metros, onde confronta com o lote nº 14, do lado direito mede 25,00 metros, confrontando com o lote nº 16, do lado esquerdo mede 25,00 metros de frente ao fundo, confrontando com o lote nº 18, distante 12,00 metros da esquina com a Rua Dois, encerrando uma área total de 250,00 m2.

Inscrição Cadastral Municipal: 01.03.303.0219.001

Matriculado sob o no. 29.363, folhas 03, do Livro nº 2-T4, perante o Cartório de Registro de Imóvel de Mococa/SP. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens (Art. 142 RIR/2018) de R\$35.000,00 (Trinta e cinco mil reais), integralizado na proporção de 50% por MARCOS APARECIDO GRANITO e 50% por MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO.

IMÓVEL No. 16 – MATRÍCULA 30.444

DESCRIÇÃO: UMA CASA DE MORADIA, situada nesta cidade, com frente para a Rua Capitão José Gomes, nº 210, com seu respectivo terreno medindo 13,50 metros de frente e de fundos, por 21,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, de forma regular, contendo 283,50 m2, confrontando com a referida rua, de um lado com propriedade de Olívio Michelin, do lado esquerdo com José Theóphilo Dias e nos fundos com propriedade de Venerável Ordem Terceira de São Francisco de Assis.

Inscrição Cadastral Municipal: 01.03.035.0219.001

Matriculado sob o no. 30.444, folhas 84, do Livro nº 2-Z4, perante o Cartório de Registro de Imóvel de Mococa/SP. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens (Art. 142 RIR/2018) de R\$150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais), integralizado na

JUCESP
09 11 23

proporção de 50% por MARCOS APARECIDO GRANITO e 50% por MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO.

IMÓVEL No. 17 – MATRÍCULA 30.446

DESCRIÇÃO: UM LOTE DE TERRENO, sob o nº "20" da quadra "B", do loteamento denominado "Residencial Portal da Cidade", desta cidade, com frente para a Rua Um, lado par, medindo 10,00 metros de frente, nos fundos mede 10,00 metros, onde confronta com o lote nº 11, do lado direito mede 25,00 metros, confrontando com o lote nº 19, do lado esquerdo mede 25,00 metros, de frente ao fundo, confrontando com o lote nº 21, distante 42,00 metros de esquina com a Rua Dois, encerrando uma área total de 250,00 m2.

Inscrição Cadastral Municipal: 01.03.303.0249.001

Matriculado sob o no. 30.446, folhas 86, do Livro nº 2-Z4, perante o Cartório de Registro de Imóvel de Mococa/SP. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens (Art. 142 RIR/2018) de R\$35.000,00 (Trinta e cinco mil reais), integralizado na proporção de 50% por MARCOS APARECIDO GRANITO e 50% por MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO.

IMÓVEL No.18 – MATRÍCULA 30.447

DESCRIÇÃO: UM LOTE DE TERRENO, sob o nº "11" da quadra "B", do loteamento "Residencial Portal da Cidade", com frente para a Rua José Duarte Canerossi, lado ímpar, medindo 10,00 metros de frente, nos fundos mede 10,00 metros, onde confronta com o lote nº 20, de lado direito mede 27,89 metros, confrontando com o lote nº 10, do lado esquerdo mede 28,22 metros da frente ao fundo, confrontando com o lote nº 12, distante 42,00 metros da esquina da Rua Dois, encerrando uma área total de 280,55 m2.

Inscrição Cadastral Municipal: 01.03.303.0113.001

Matriculado sob o no. 30.447, folhas 87, do Livro nº 2-Z4, perante o Cartório de Registro de Imóvel de Mococa/SP. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens (Art. 142 RIR/2018) de R\$38.000,00 (Trinta e oito mil reais), integralizado na proporção de 50% por MARCOS APARECIDO GRANITO e 50% por MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO.

IMÓVEL No. 19 – MATRÍCULA 31.117

DESCRIÇÃO: UMA UNIDADE AUTÔNOMA 01, Loja 01, Condomínio Comercial Rio Branco, com frente para a Rua XV de Novembro, nº 388, contendo 01 loja, 01 depósito, 01 WC masculino, 01 depósito de

DUCESP
09 11 20

material de limpeza, 01 copa, 01 WC feminino e 01 mezanino, confrontando na divisa esquerda, no limite da edificação, com imóvel de Ivo Olympio Guimarães, confronta na divisa direita com a unidade autônoma Loja 02, na linha de fundos confronta com a área livre da edificação, possuem 253,62 m2 de área privativa, 11,17 m2 de área de uso comum livre e 264,79 m2 de área total, fração ideal do terreno 29,30%, fração ideal de construção 29,30%, área de terreno 137,98 m2.

Inscrição Cadastral Municipal: 01.03.018.0152.001

Matriculado sob o no. 31.117, folhas 157, do Livro nº 2-B5, perante o Cartório de Registro de Imóvel de Mococa/SP. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens (Art. 142 RIR/2018) de R\$350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais), integralizado na proporção de 50% por MARCOS APARECIDO GRANITO e 50% por MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO.

IMÓVEL No. 20 – MATRÍCULA 31.118

DESCRIÇÃO: UMA UNIDADE AUTÔNOMA 02, Loja 02, Condomínio Comercial Rio Branco, com frente para a Rua XV de Novembro, nº 394, contendo 01 loja, 01 depósito, 01 WC masculino, 01 depósito de material de limpeza, 01 copa, 01 WC feminino e 01 mezanino, confrontando na divisa esquerda com a unidade autônoma Loja 01, confronta na divisa direita com a unidade autônoma Loja 03, na linha de fundos confronta com a área livre da edificação, possuem 171,52 m2 de área privativa, 7,56 m2 de área de uso comum livre e 179,08 m2 de área total, fração ideal do terreno 19,82%, fração ideal de construção 19,82%, área de terreno 93,32 m2.

Inscrição Cadastral Municipal: 01.03.018.0152.002

Matriculado sob o no. 31.118, folhas 158, do Livro nº 2-B5, perante o Cartório de Registro de Imóvel de Mococa/SP. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens (Art. 142 RIR/2018) de R\$250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais), integralizado na proporção de 50% por MARCOS APARECIDO GRANITO e 50% por MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO.

IMÓVEL No. 21 – MATRÍCULA 31.119

DESCRIÇÃO: UMA UNIDADE AUTÔNOMA 03, Loja 03, Condomínio Comercial Rio Branco, com frente para a Rua XV de Novembro, nº 398, contendo 01 loja, 01 WC, 01 depósito de material de limpeza, 01 mezanino(depósito), confrontando na divisa esquerda com a unidade autônoma Loja 02, confronta na divisa direita com a unidade autônoma

Handwritten signature or initials in blue ink.

JUCESP
09 11 23

Loja 04, na linha de fundos confronta com unidade autônoma Loja 09, possuem 83,82 m2 de área privativa, 3,69 m2 de área de uso comum livre e 87,51 m2 de área total, fração ideal do terreno 9,69%, fração ideal de construção 9,69%, área de terreno 45,60 m2.

Inscrição Cadastral Municipal: 01.03.018.0152.003

Matriculado sob o no. 31.119, folhas 159, do Livro nº 2-B5, perante o Cartório de Registro de Imóvel de Mococa/SP. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens (Art. 142 RIR/2018) de R\$120.000,00 (Cento e vinte mil reais), integralizado na proporção de 50% por MARCOS APARECIDO GRANITO e 50% por MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO.

IMÓVEL No. 22 – MATRÍCULA 31.120

DESCRIÇÃO: UMA UNIDADE AUTÔNOMA 04, Loja 04, Condomínio Comercial Rio Branco, com frente para a Rua XV de Novembro, nº 402, contendo 01 loja, 01 WC, 01 depósito de material de limpeza, 01 mezanino (depósito), confrontando na divisa esquerda com a unidade autônoma Loja 03, confronta na divisa direita com a unidade autônoma Loja 04 à Loja 08, na linha de fundos confronta com unidade autônoma Loja 09, possuem 87,68 m2 de área privativa, 3,86 m2 de área de uso comum livre e 91,54 m2 de área total, fração ideal do terreno 10,13%, fração ideal de construção 10,13%, área de terreno 47,70 m2.

Inscrição Cadastral Municipal: 01.03.018.0152.004

Matriculado sob o no. 31.120, folhas 160, do Livro nº 2-B5, perante o Cartório de Registro de Imóvel de Mococa/SP. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens (Art. 142 RIR/2018) de R\$140.000,00 (Cento e quarenta mil reais), integralizado na proporção de 50% por MARCOS APARECIDO GRANITO e 50% por MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO.

IMÓVEL No. 23 – MATRÍCULA 34.304

DESCRIÇÃO: UM TERRENO, composto pelos lotes nº 13, 14, 15(parte), 24, 25, 26, 28, 29 e 30 da quadra "03" o loteamento denominado 'JARDIM ALVORADA', desta cidade, com frente para a RUA LUIZ SPINELLI, lado ímpar, medindo 51,70 metros; nos fundos mede a partir da rua Luiz Amato, mede 24,70 metros, confrontando com o lote nº 27, até o ponto onde deflete à esquerda, daí segue numa distância de 9,60 metros, confrontando com parte do lote nº 15, até o ponto onde deflete à direita, daí segue numa distância de 12,00 metros, confrontando com parte do lote nº 15, daí deflete à direita e segue numa distância de 25,00 metros, confrontando com parte do lote nº15,

DUCESP
09 11 23

até atingir a Rua Natal Cominato, daí deflete à esquerda e segue numa distância de 24,00 metros, confrontando com a Rua Natal Cominato; da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 35,60 metros e confronta com a Rua Luiz Amato; do lado esquerdo, mesmo sentido do observador, mede 60,00 metros e confronta com os lotes nº 12 e 23, todos da mesma quadra; na confluência da Rua Luiz Spinelli com a Rua Luiz Amato, mede em curva com desenvolvimento de 14,14 metros, encerrando uma área total de 2.943,00 metros quadrados. Foi edificado UM PRÉDIO PARA SUPERMERCADO, contendo 1.933,63 m² de área construída, a qual recebeu o nº 175 da Rua LUIZ SPINELLI.

Inscrição Cadastral Municipal: 01.02.049.0117.001

Matriculado sob o no. 34.304, folhas 144, do Livro nº 2-R5, perante o Cartório de Registro de Imóvel de Mococa/SP. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens (Art. 142 RIR/2018) de R\$716.132,74 (Setecentos e dezesseis mil, cento e trinta e dois reais, setenta e quatro centavos), integralizado na proporção de 50% por MARCOS APARECIDO GRANITO e 50% por MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO.

IMÓVEL No. 24 – MATRÍCULA 34.370

DESCRIÇÃO: UM TERRENO, situado nesta cidade, com frente para a RUA CORONEL JOSÉ PEREIRA LIMA, lado ímpar, medindo 44,82 metros de frente para a rua Coronel José Pereira Lima; nos fundos confrontando com a Rua Barão de Monte Santo, mede 41,55 metros; daí deflete à direita do lado direito mede 79,90 metros, confrontando com Hélio Francisco dos Santos, Cleber de Moraes Gonçalves, Santo Tognoli e Luis Eduardo Rehder; 13,50 metros confronta com a Rua Capitão José Gomes; deflete à esquerda mede 24,85 metros e confronta com Marcos Aparecido Granito e Maria de Lourdes Oliveira Granito, deflete à direita mede 13,50 metros, deflete à direita novamente à direita medindo 24,80 metros, confrontando com Marcos Aparecido Granito e Maria de Lourdes Oliveira Granito, deflete à direita medindo 54,75 metros até a Rua Coronel José Pereira Lima, onde confronta com a Rua Capitão José Gomes, encerrando uma área total de 2,874,895 metros quadrados. Foi edificado UM PRÉDIO PARA SUPERMERCADO, contendo 3.769,73 m² de área construída, a qual recebeu o nº 905 da Rua CORONEL JOSÉ PEREIRA LIMA.

Inscrição Cadastral Municipal: 01.03.035.0146.001

Matriculado sob o no. 34.370, folhas 10, do Livro nº 2-S5, perante o Cartório de Registro de Imóvel de Mococa/SP. Conferido pelo valor

JUCESP
09 11 23

constante de sua declaração de bens (Art. 142 RIR/2018) de R\$2.123.887,90 (Dois milhões, cento e vinte e três mil, oitocentos e oitenta e sete reais e noventa centavos), integralizado na proporção de 50% por MARCOS APARECIDO GRANITO e 50% por MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO.

Dr. Ca

DUCESP
09 11 23

"GRANITO PARTICIPAÇÕES S/A"

NIRE: 3530058470-8 CNPJ: 44.912.250/0001-73

BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO

ANEXO II DA ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Data, Horário e Local: 09 de junho de 2023, às 09 horas, na Rua dos Suinãs, nº 37, Bairro Jardim Morro Azul, CEP:13738-009, na cidade de Mococa, Estado de São Paulo.

ACIONISTAS SUBSCRITORES: **Marcos Aparecido Granito**, brasileiro, nascido em 09/07/1954, casado sob regime de comunhão universal de bens, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 7.255.503 SSP/SP e inscrito no CPF sob nº 718.426.248-49, residente e domiciliado à Rua dos Suinãs, nº 37, Jardim Morro Azul, CEP 13738-009, na cidade de Mococa, Estado de São Paulo, e, **Maria de Lourdes Oliveira Granito**, brasileira, nascida em 21/03/1955, casada sob regime de comunhão universal de bens, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 7.827.790 SSP-SP e inscrita no CPF sob nº 158.405.258-98, residente e domiciliada à Rua dos Suinãs, nº 37, Jardim Morro Azul, CEP 13738-009, na cidade de Mococa, Estado de São Paulo.

01-Número de ações subscritas: **Marcos Aparecido Granito**, 2.835.000 (Dois milhões, oitocentos e trinta e cinco mil) ações ordinárias, sem valor nominal e **Maria de Lourdes Oliveira Granito**, 2.835.000 (Dois milhões, oitocentos e trinta e cinco mil) ações ordinárias, sem valor nominal.

02-Preço da emissão total: R\$ 5.670.000,00 (Cinco milhões, seiscentos e setenta mil reais).

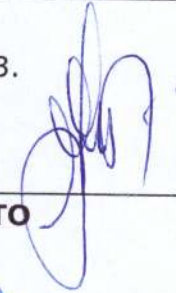
03-Forma de integralização: O preço de emissão foi integralizado pela conferência dos bens imóveis, conforme descritos no Anexo I no valor de R\$5.663.446,84 (Cinco milhões, seiscentos e sessenta e três mil, quatrocentos e quarenta e seis reais e oitenta e quatro centavos) acrescido de mais R\$6.553,16 (Seis mil, quinhentos e cinquenta e três reais e dezesseis centavos) em moeda corrente nacional, conforme AGE na presente data, totalizando o valor de R\$5.670.000,00 (Cinco milhões, seiscentos e

JUCESP
09 11 23


setenta mil reais) com emissão total de 5.670.000 (Cinco milhões, seiscentas e setenta mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

Acionista Subscritores	Nº de ações ordinárias subscritas	Valor total subscrito (em reais)
Marcos Aparecido Granito	2.865.000	R\$ 2.865.000,00
Maria de Lourdes Oliveira Granito	2.865.000	R\$ 2.865.000,00
Total	5.730.000	R\$ 5.730.000,00

Mococa/SP 09 de junho de 2023.



MARCOS APARECIDO GRANITO
Acionista Subscritor



MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO
Acionista Subscritora

Mesa:



MARCOS APARECIDO GRANITO
Presidente da Mesa



MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO
Secretária da Mesa



Dr. LUCAS HENRIQUE MOISÉS
Advogado - OAB/SP 269647

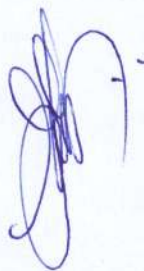

JUCESP
09 11 23

"GRANITO PARTICIPAÇÕES S/A"

NIRE: 3530058470-8 CNPJ: 44.912.250/0001-73

LISTA DE PRESENCAS

**ANEXO III DA ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 09 DE JUNHO DE 2023**

NOME	ASSINATURA
<p>MARCOS APARECIDO GRANITO, brasileiro, nascido em 09/07/1954, casado sob regime de comunhão universal de bens, empresário, portador da cédula de identidade RG sob nº 7.255.503 SSP/SP e inscrito no CPF sob nº 718.426.248-49, residente e domiciliado à Rua dos Suinãs, nº 37, Jardim Morro Azul, CEP 13738-009, na cidade de Mococa, Estado de São Paulo.</p>	
<p>MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO, brasileira, nascida em 21/03/1955, casada sob regime de comunhão universal de bens, empresária, portadora da cédula de identidade RG sob nº 7.827.790 SSP-SP e inscrita no CPF sob nº 158.405.258-98, residente e domiciliada à Rua dos Suinãs, nº 37, Jardim Morro Azul, CEP 13738-009, na cidade de Mococa, Estado de São Paulo.</p>	

JUN 09 11 20

ESP
SINCOPAR
D RIO PARDO

T. 2023

OCOLO

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

"GRANITO PARTICIPAÇÕES S/A"

NIRE: 3530058470-8 CNPJ: 44.912.250/0001-73

Data, Horário e Local: 09 de junho de 2023, às 09 horas, na Rua dos Suinãs, nº 37, Bairro Jardim Morro Azul, CEP:13738-009, na cidade de Mococa, Estado de São Paulo.

Presenças: Reuniram-se em primeira convocação os acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia GRANITO PARTICIPAÇÕES S/A, conforme consta da Lista de Presença.

Mesa: Assumiu a presidência o fundador **Marcos Aparecido Granito**, brasileiro, nascido em 09/07/1954, casado sob regime de comunhão universal de bens, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 7.255.503 SSP/SP e inscrito no CPF sob nº 718.426.248-49, residente e domiciliado à Rua dos Suinãs, nº 37, Jardim Morro Azul, CEP 13738-009, na cidade de Mococa, Estado de São Paulo, tendo convidado a mim, **Maria de Lourdes Oliveira Granito**, brasileira, nascida em 21/03/1955, casada sob regime de comunhão universal de bens, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 7.827.790 SSP-SP e inscrita no CPF sob nº 158.405.258-98, residente e domiciliada à Rua dos Suinãs, nº 37, Jardim Morro Azul, CEP 13738-009, na cidade de Mococa, Estado de São Paulo, como secretária.

Ordem do dia:

- A) Autorizar os Acionistas a efetuarem a integralização ao capital social, mediante a conferência de bens imóveis e em moeda corrente nacional, na Sociedade Anônima GRANITO PARTICIPAÇÕES S/A, na forma admitida pelo parágrafo 3º da Cláusula 5ª do seu Estatuto Social.
- B) Consolidação do Estatuto Social, e
- C) Outros assuntos de interesse geral.

JUCESP
09 11 23

Leitura de Documentos: Foi dispensada a leitura dos documentos relacionados à ordem do dia desta Assembleia Geral Extraordinária, uma vez que os referidos documentos são do inteiro conhecimento dos acionistas da Companhia.

Deliberações:

- (I) Por unanimidade dos acionistas, sem qualquer ressalva, aprovaram o aumento do capital social da Companhia, de R\$60.000,00 (Sessenta mil reais) para R\$5.730.000,00 (Cinco milhões, setecentos e trinta mil reais), sendo R\$5.663.446,84 (Cinco Milhões, seiscentos e sessenta e três mil, quatrocentos e quarenta e seis reais e oitenta e quatro centavos) integralizados pela conferência dos bens imóveis, conforme descritos no Anexo I, e R\$ 6.553,16 (Seis mil, quinhentos e cinquenta e três reais e dezesseis centavos) em moeda corrente nacional, conforme AGE na presente data, divididos em 5.730.000 (Cinco milhões, setecentos e trinta mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, aumento esse de R\$ 5.670.000,00 (Cinco milhões, seiscentos e setenta mil reais), com emissão total de 5.670.000 (Cinco milhões, seiscentas e setenta mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal nos termos do Boletim de Subscrição que constitui o Anexo II da presente ata. Em razão das deliberações ora tomadas, a Cláusula 5ª. do Estatuto Social passa a vigorar com a seguinte redação:

“Cláusula 5ª - DO CAPITAL SOCIAL - O Capital Social subscrito é de R\$ 5.730.000,00 (Cinco milhões, setecentos e trinta mil reais) representado por 5.730.000 (Cinco milhões, setecentos e trinta mil) ações ordinárias nominativas (ON) sem valor nominal, neste ato totalmente integralizado. ”

- (II) A seguir procedeu-se a leitura do Boletim de Subscrição conforme Anexo II, o qual o capital social foi integralizado através dos bens imóveis descritos no Anexo I da presente ata, bem como do valor em moeda corrente nacional, os quais ficaram à disposição de todos os presentes, para a devida conferência.

JUCESP
09 11 20

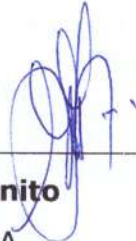
- (III) Por unanimidade, sem qualquer ressalva, os acionistas dispensaram a apresentação de Laudo de Avaliação dos referidos bens imóveis integralizados ao capital social, descritos no Anexo I, por se tratar em sua totalidade de bens comuns entre eles, na proporção de 50% para cada um, e por considerar o valor constante na última Declaração de Ajuste Anual do Imposto de Renda Pessoa Física, em conformidade art. 142 do Decreto 9.580 de 22/11/2018.
- (IV) Dando sequência aos trabalhos o Sr. Presidente abriu a palavra para manifestação dos Acionistas e como ninguém se pronunciou foi colocado em votação, tendo sido aprovado por unanimidade, passando a ter a redação constante desta ata.
- (V) Por último, e por orientação do Sr. Presidente, os presentes autorizaram a realização de todos e quaisquer atos e/ou documentos necessários à implementação do ora deliberado.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a deliberar, foi suspensa a sessão, pelo tempo necessário à lavratura desta ata, o que fiz como secretária, em 03 (três) vias. E, reaberta a sessão, foi lida, aprovada e por todos assinada, sendo autorizada a publicação na forma de extrato, com omissão dos nomes e assinaturas dos acionistas presentes, bem como dos Anexos à presente ata.

Certifico que esta cópia confere com o original lavrado no Livro de Atas competente, que vai assinada por mim, secretária, e pelo presidente da mesa.

JUCESP
09 11 23

Mococa-SP, 09 de junho de 2023.



1º TABELIÃO

Marcos Aparecido Granito
PRESIDENTE DA MESA



1º TABELIÃO

Maria de Lourdes Oliveira Granito
SECRETÁRIA



Dr. LUCAS HENRIQUE MOISÉS
Advogado - OAB/SP 269647

1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE MOCOCA/SP
Rua Gabriel Pinheiro, 444 - Mococa/SP
Fone/Fax: (19) 3656-0377/3656-7097 - E-mail: primeirotabeliao@cginet.com.br

Reconheço por semelhança, sem valor econômico, a(s) firma(s) de:
MARCOS APARECIDO GRANITO, MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO

Dou fe. MOCOCA, 28/07/2023 Em test  da verdade.
Valor Pago R\$: 16,27

GABRIELA FIGUEIREDO - ESCRIVENTE

Selo(s): AA65028

VALIDO APENAS COM SELO DE AUTENTICIDADE

Colégio Notarial do Brasil
Associação Nacional - 1997/14-86

111690
FIRMA
S20595AA0065028

1º TABELIÃO DE NOTAS E PROTESTOS DE LETRAS E TÍTULOS DE MOCOCA/SP
Gabriela Figueiredo
Escrivente Autorizada

JUCESP
15
09 NOV 2023

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE JUCESP


MARIA CRISTINA FREI
SECRETARIA GERAL

CERTIFICADO O REGISTRO SOB O NÚMERO
428.192/23-3



JUCESP

DUCESP
09 11 23

"GRANITO PARTICIPAÇÕES S/A"

NIRE: 3530058470-8 CNPJ: 44.912.250/0001-73

ANEXO I DA ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Data, Horário e Local: 09 de junho de 2023, às 09 horas, na Rua dos Suinãs, nº 37, Bairro Jardim Morro Azul, CEP:13738-009, na cidade de Mococa, Estado de São Paulo.

RELAÇÃO DE BENS INTEGRALIZADOS PELOS ACIONISTAS COM VALOR TOTAL DE R\$5.663.446,84 (Cinco milhões, seiscentos e sessenta e três mil, quatrocentos e quarenta e seis reais e oitenta e quatro centavos)

IMÓVEL No. 01 – MATRÍCULA 1.444

DESCRIÇÃO: UM LOTE DE TERRENO, situado nesta cidade, localizado nos fundos do prédio nº 210, da Rua Capitão José Gomes, de propriedade de Manoel Cassio de Souza, medindo 13,50 metros para o lado que confronta com a propriedade da Venerável Ordem Terceira de São Francisco, por 3,85 metros pelos lados, confrontando com propriedade de Ary Krahembuhl Costa e Clovis Marques Dias.

Inscrição Cadastral Municipal: 01.03.035.0219.001

Matriculado sob o no. 1.444, folhas 159, Livro nº 2-F, perante o Cartório de Registro de Imóvel de Mococa/SP. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens (Art. 142 RIR/2018) de R\$10.000,00 (Dez mil reais), integralizado na proporção de 50% por MARCOS APARECIDO GRANITO e 50% por MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO.

IMÓVEL No. 02 – MATRÍCULA 4.223

DESCRIÇÃO: UM LOTE DE TERRENO, sob o nº "10" da quadra "A", do loteamento denominado "Jardim Gatolândia", desta cidade, com frente para a Rua Pernambuco, medindo 15,00 metros de frente e 15,00 metros de fundos, confrontando com o lote nº 7, por 30,00 metros da frente aos fundos do lado que confronta com os lotes nº 1, 2 e 3, da quadra XII da Vila Santa Rosa, e 30,00 metros do outro lado, onde confronta com o lote nº 9, encerrando uma área total de 450,00 m2.

DUCESP
09 11 23

Inscrição Cadastral Municipal: 01.01.104.0035.001

Matriculado sob o no. 4.223, folhas 23, do Livro nº 2-V, perante o Cartório de Registro de Imóvel de Mococa/SP. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens (Art. 142 RIR/2018) de R\$100.000,00 (Cem mil reais), integralizado na proporção de 50% por MARCOS APARECIDO GRANITO e 50% por MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO.

IMÓVEL No. 03 – MATRÍCULA 6.117

DESCRIÇÃO: UMA CASA DE MORADIA, de tijolos e coberta de telhas, contendo 69,85 m2 de área construída, localizada na Rua das Suinãs, 37, Bairro Jardim Morro Azul, nesta cidade, proveniente do Lote de terreno nº 04 da Quadra "B" com 313 m2.

Inscrição Cadastral Municipal: 01.01.110.0305.001

Matriculado sob o no. 6.117, folhas 86, do Livro nº 2-AG, perante o Cartório de Registro de Imóvel de Mococa/SP. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens (Art. 142 RIR/2018) de R\$529.426,20 (Quinhentos e vinte e nove mil, quatrocentos e vinte e seis reais e vinte centavos), integralizado na proporção de 50% por MARCOS APARECIDO GRANITO e 50% por MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO.

IMÓVEL No. 04 – MATRÍCULA 10.971

DESCRIÇÃO: UMA CASA DE MORADIA, contendo 99,50 m2 de área construída, a qual recebeu o nº 91 da Rua Agilberto de Figueiredo Santos, proveniente do lote nº 16, da quadra 21, do loteamento denominado Chácara São Domingos, nesta cidade.

Inscrição Cadastral Municipal: 01.02.184.0060.001

Matriculado sob nº 10.971, folhas 11, do Livro nº 2-F1, perante o Cartório de Registro de imóvel de Mococa/SP. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens (Art. 42 RIR/2018) de R\$90.000,00 (Noventa mil reais), integralizado na proporção de 50% por MARCOS APARECIDO GRANITO e 50% por MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO.

IMÓVEL No. 05 – MATRÍCULA 11.595

DESCRIÇÃO: UMA CASA DE MORADIA, construída de tijolos e coberta de telhas, situada nesta cidade, à RUA BARÃO DE MONTE SANTO, 1563, ESQUINA DA RUA RIACHUELO, contendo para a primeira rua 2 portas, uma janela e um portão, para o lado da segunda rua, duas janelas, com seu respectivo terreno que mede inclusive o espaço

DUCESP
09 11 23

ocupado pela construção, 13,25 metros de frente para a Rua Barão de Monte Santo e também do lado que confronta com Elzio Costal, que sucedeu Francisco José Dias Lima; 20,00 metros para o lado da Rua Riachuelo e 20,00 metros para o lado que confronta com Gentil Cecílio. Conforme averbação registrada em 06 de julho de 2015 (AV-7-11.595), o prédio existente neste terreno foi acrescido de uma área de 55,45m² a qual somada a já existente de 178,00 m², totalizou um montante de 233,45m² de área construída.

Inscrição Cadastral Municipal: 01.02.016.066.001, 01.02.016.066.002, 01.02.016.066.003, 01.02.016.066.004 e 01.02.016.066.005

Matriculado sob nº 11.595, folhas 35, do Livro nº 2-I1, perante o Cartório de Registro de imóvel de Mococa/SP. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens (Art. 42 RIR/2018) de R\$200.000,00 (Duzentos mil reais), integralizado na proporção de 50% por MARCOS APARECIDO GRANITO e 50% por MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO.

IMÓVEL No. 06 – MATRÍCULA 13.312

DESCRIÇÃO: UM GALPÃO, de dois pavimentos, situado à Rua Antonio Paschoalino, nº 31, no Bairro Jardim Alvorada, contendo 367,69m² de área construída, proveniente do lote nº 2 da quadra 9, desta cidade.

Inscrição Cadastral Municipal: 01.02.028.0276.001

Matriculado sob o no. 13.312, folhas 152, do Livro nº 2-Q1, perante o Cartório de Registro de Imóvel de Mococa/SP. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens (Art. 142 RIR/2018) de R\$105.000,00 (Cento e cinco mil reais), integralizado na proporção de 50% por MARCOS APARECIDO GRANITO e 50% por MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO.

IMÓVEL No. 07 – MATRÍCULA 17.901

DESCRIÇÃO: UMA CASA DE MORADIA, construída de tijolos e coberta de telhas, construção antiga e reformada, situada nesta cidade, com frente para a Rua Capitão José Gomes, nº 177, com seu respectivo terreno, medindo inclusive o espaço ocupado pela construção, 343,17m², e compreendido dentro do seguinte perímetro: tem início no alinhamento da Rua Capitão José Gomes a uma distância de 15,90 metros da esquina da Rua Cel. José Pereira Lima, a partir daí segue 12,90 metros com frente para a referida Rua Capitão José Gomes, neste ponto deflete à esquerda em ângulo de 86'30° e segue em distância de 26,50 metros, até o ponto onde deflete novamente a

DUCESP
09 11 23

esquerda em um ângulo de 88'30°, segue em distância de 13,00 metros, neste ponto novamente deflete a esquerda em ângulo de 88,00° e segue em distância de 26,50 metros até atingir o ponto inicial.

Inscrição Cadastral Municipal: 01.03.036.0067.001

Matriculado sob o no. 17.901, folhas 141, do Livro nº 2-N2, perante o Cartório de Registro de Imóvel de Mococa/SP. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens (Art. 142 RIR/2018) de R\$100.000,00 (Cem mil reais), integralizado na proporção de 50% por MARCOS APARECIDO GRANITO e 50% por MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO.

IMÓVEL No. 08 – MATRÍCULA 19.550

DESCRIÇÃO: UMA CASA DE MORADIA, na Rua Dr. José Ferraz de Siqueira, nº 260, nesta cidade, contendo 207,11 m2 de área construída, proveniente do lote de terreno nº 03, da quadra "46" do loteamento denominado Chácara São Domingos.

Inscrição Cadastral Municipal: 01.02.199.0276.001

Matriculado sob o no. 19.550, folhas 190, Livro nº 2-V2, perante o Cartório de Registro de Imóvel de Mococa/SP. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens (Art. 142 RIR/2018) de R\$206.000,00 (Duzentos e seis mil reais), integralizado na proporção de 50% por MARCOS APARECIDO GRANITO e 50% por MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO.

IMÓVEL No. 09 – MATRÍCULA 23.206

DESCRIÇÃO: DUAS CASAS DE MORADIA, situada nesta cidade, na Rua Alagoas, nº 135, com seu respectivo terreno, designado do lote 09, da quadra D, do loteamento Vila Lambari, medindo 10,00 metros de frente, da frente aos fundos do lado direito mede 36,26 metros e confronta com o prédio nº 143, de propriedade de Jorge Maffud João, do lado esquerdo mede 36,20 metros e confronta com o prédio nº 125, da Igreja Assembleia de Deus (Ministério de Santos), nos fundos mede 9,70 metros e confronta com o prédio nº 120, da Rua Acre, de propriedade de Márcio Antonio de Freitas, e com o prédio nº 140, da Rua Acre, de Propriedade de Arlindo Augusto, encerrando uma área de 348,90 m2 e área construída de 154,78m2.

Inscrição Cadastral Municipal: 01.01.090.0201.001 e 01.01.090.0201.002

Ambos Matriculados sob o no. 23.206, folhas 46, do Livro nº 2-O3, perante o Cartório de Registro de Imóvel de Mococa/SP. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens (Art. 142 RIR/2018) de

JUCESP
09 11 23

R\$190.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais), integralizado na proporção de 50% por MARCOS APARECIDO GRANITO e 50% por MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO.

IMÓVEL No. 10 – MATRÍCULA 29.358

DESCRIÇÃO: UM LOTE DE TERRENO, sob o nº "09" da quadra "B", do loteamento denominado "Residencial Portal da Cidade", com frente para a Rua José Duarte Canerossi, lado ímpar, medindo 10,00 metros de frente, nos fundos mede 10,00 metros onde confronta com o lote nº 22, do lado direito, mede 27,22 metros, confrontando com o lote nº 8, do lado esquerdo mede 27,55 metros, confrontando com o lote 10, medindo 62,00 metros de esquina da Rua Dois, encerrando uma área total de 273,85 m2.

Inscrição Cadastral Municipal: 01.03.303.0093.001

Matriculado sob o no. 29.358, folhas 198, do Livro nº 2-S4, perante o Cartório de Registro de Imóvel de Mococa/SP. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens (Art. 142 RIR/2018) de R\$35.000,00 (Trinta e cinco mil reais), integralizado na proporção de 50% por MARCOS APARECIDO GRANITO e 50% por MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO.

IMÓVEL No. 11 – MATRÍCULA 29.359

DESCRIÇÃO: UM LOTE DE TERRENO, sob o nº "10" da quadra "B", do loteamento denominado "Residencial Portal da Cidade", com frente para a Rua José Duarte Canerossi, lado ímpar, medindo 10,00 metros de frente, nos fundos mede 10,00 metros, onde confronta com o lote nº 21, do lado direito mede 27,55 metros confrontando com o lote nº 09, do lado esquerdo, mede 27,89 metros, confrontando com o lote nº 11, distante 52,00 metros da esquina da Rua Dois, encerrando uma área total de 277,19 m2.

Inscrição Cadastral Municipal: 01.03.303.0103.001

Matriculado sob o no. 29.359, folhas 199, do Livro 2-S4, perante o Cartório de Registro de Imóvel de Mococa/SP. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens (Art. 142 RIR/2018) de R\$35.000,00 (Trinta e cinco mil reais), integralizado na proporção de 50% por MARCOS APARECIDO GRANITO e 50% por MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO.

IMÓVEL No. 12 – MATRÍCULA 29.360

DESCRIÇÃO: UM LOTE DE TERRENO, sob o nº "14" da quadra "B", do loteamento denominado "Residencial Portal da Cidade", com frente

09 11 20

para a Rua José Duarte Canerossi, lado ímpar, medindo 10,00 metros de frente, nos fundos mede 10,00 metros, onde confronta com o lote nº 17, do lado direito mede 28,89 metros, confrontando com o lote nº 13, do lado esquerdo mede 29,23 metros, confrontando com o lote nº 15, distante 12,00 metros da esquina da Rua Dois, encerrando uma área total de 277,19 m².

Inscrição Cadastral Municipal: 01.03.303.0143.001

Matriculado sob o no. 29.360, folhas 200, do Livro nº 2-S4, perante o Cartório de Registro de Imóvel de Mococa/SP. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens (Art. 142 RIR/2018) de R\$35.000,00 (Trinta e cinco mil reais), integralizado na proporção de 50% por MARCOS APARECIDO GRANITO e 50% por MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO.

IMÓVEL No.13 – MATRÍCULA 29.361

DESCRIÇÃO: UM LOTE DE TERRENO, sob o nº "15" da quadra "B", do loteamento denominado "Residencial Portal da Cidade", com frente para a Rua José Duarte Canerossi, esquina da Rua Dois, lado ímpar, medindo 3,00 metros de frente, mais 14,14 metros em curva (raio 9,00 metros, tangente 8,98 metros, ângulo central 89°47'32" e desenvolvimento de 14,14 metros), nos fundos mede 12,00 metros, onde confronta com o lote nº 16, do lado direito mede 29,23 metros, confrontando com o lote nº 14, do lado esquerdo mede 20,33 metros, confrontando com a Rua Dois, encerrando uma área total de 344,38 m².

Inscrição Cadastral Municipal: 01.03.303.0153.001

Matriculado sob o no. 29.361, folhas 01, do Livro nº 2-T4, perante o Cartório de Registro de Imóvel de Mococa/SP. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens (Art. 142 RIR/2018) de R\$35.000,00 (Trinta e cinco mil reais), integralizado na proporção de 50% por MARCOS APARECIDO GRANITO e 50% por MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO.

IMÓVEL No. 14 – MATRÍCULA 29.362

DESCRIÇÃO: UM LOTE DE TERRENO, sob o nº "16" da quadra "B", do loteamento denominado "Residencial Portal da Cidade", com frente para a Rua Benedito Franzoni, esquina da Rua Dois, lado par, medindo 3,00 metros de frente, mais 14,14 metros em curva (raio = 9,00 metros) nos fundos mede 12,00 metros, onde confronta com o lote 15, do lado direito mede 16,00 metros confrontando com a Rua Dois, do

DUCESP
09 11 20

lado esquerdo mede 25,00 metros da frente ao fundo, confrontando com o lote 17, encerrando uma área total de 282,62 m².

Inscrição Cadastral Municipal: 01.03.303.0209.001

Matriculado sob o no. 29.362, folhas 02, do Livro nº 2-T4, perante o Cartório de Registro de Imóvel de Mococa/SP. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens (Art. 142 RIR/2018) de R\$35.000,00 (Trinta e cinco mil reais), integralizado na proporção de 50% por MARCOS APARECIDO GRANITO e 50% por MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO.

IMÓVEL No. 15 – MATRÍCULA 29.363

DESCRIÇÃO: UM LOTE DE TERRENO, sob o nº "17" da quadra "B", do loteamento denominado "Residencial Portal da Cidade", com frente para a Rua Benedito Franzoni, lado par, medindo 10,00 metros de frente, nos fundos mede 10,00 metros, onde confronta com o lote nº 14, do lado direito mede 25,00 metros, confrontando com o lote nº 16, do lado esquerdo mede 25,00 metros de frente ao fundo, confrontando com o lote nº 18, distante 12,00 metros da esquina com a Rua Dois, encerrando uma área total de 250,00 m².

Inscrição Cadastral Municipal: 01.03.303.0219.001

Matriculado sob o no. 29.363, folhas 03, do Livro nº 2-T4, perante o Cartório de Registro de Imóvel de Mococa/SP. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens (Art. 142 RIR/2018) de R\$35.000,00 (Trinta e cinco mil reais), integralizado na proporção de 50% por MARCOS APARECIDO GRANITO e 50% por MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO.

IMÓVEL No. 16 – MATRÍCULA 30.444

DESCRIÇÃO: UMA CASA DE MORADIA, situada nesta cidade, com frente para a Rua Capitão José Gomes, nº 210, com seu respectivo terreno medindo 13,50 metros de frente e de fundos, por 21,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, de forma regular, contendo 283,50 m², confrontando com a referida rua, de um lado com propriedade de Olívio Michelin, do lado esquerdo com José Theóphilo Dias e nos fundos com propriedade de Venerável Ordem Terceira de São Francisco de Assis.

Inscrição Cadastral Municipal: 01.03.035.0219.001

Matriculado sob o no. 30.444, folhas 84, do Livro nº 2-Z4, perante o Cartório de Registro de Imóvel de Mococa/SP. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens (Art. 142 RIR/2018) de R\$150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais), integralizado na

JUCESP
09 11 20

proporção de 50% por MARCOS APARECIDO GRANITO e 50% por MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO.

IMÓVEL No. 17 – MATRÍCULA 30.446

DESCRIÇÃO: UM LOTE DE TERRENO, sob o nº "20" da quadra "B", do loteamento denominado "Residencial Portal da Cidade", desta cidade, com frente para a Rua Um, lado par, medindo 10,00 metros de frente, nos fundos mede 10,00 metros, onde confronta com o lote nº 11, do lado direito mede 25,00 metros, confrontando com o lote nº 19, do lado esquerdo mede 25,00 metros, de frente ao fundo, confrontando com o lote nº 21, distante 42,00 metros de esquina com a Rua Dois, encerrando uma área total de 250,00 m².

Inscrição Cadastral Municipal: 01.03.303.0249.001

Matriculado sob o no. 30.446, folhas 86, do Livro nº 2-Z4, perante o Cartório de Registro de Imóvel de Mococa/SP. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens (Art. 142 RIR/2018) de R\$35.000,00 (Trinta e cinco mil reais), integralizado na proporção de 50% por MARCOS APARECIDO GRANITO e 50% por MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO.

IMÓVEL No.18 – MATRÍCULA 30.447

DESCRIÇÃO: UM LOTE DE TERRENO, sob o nº "11" da quadra "B", do loteamento "Residencial Portal da Cidade", com frente para a Rua José Duarte Canerossi, lado ímpar, medindo 10,00 metros de frente, nos fundos mede 10,00 metros, onde confronta com o lote nº 20, de lado direito mede 27,89 metros, confrontando com o lote nº 10, do lado esquerdo mede 28,22 metros da frente ao fundo, confrontando com o lote nº 12, distante 42,00 metros da esquina da Rua Dois, encerrando uma área total de 280,55 m².

Inscrição Cadastral Municipal: 01.03.303.0113.001

Matriculado sob o no. 30.447, folhas 87, do Livro nº 2-Z4, perante o Cartório de Registro de Imóvel de Mococa/SP. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens (Art. 142 RIR/2018) de R\$38.000,00 (Trinta e oito mil reais), integralizado na proporção de 50% por MARCOS APARECIDO GRANITO e 50% por MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO.

IMÓVEL No. 19 – MATRÍCULA 31.117

DESCRIÇÃO: UMA UNIDADE AUTÔNOMA 01, Loja 01, Condomínio Comercial Rio Branco, com frente para a Rua XV de Novembro, nº 388, contendo 01 loja, 01 depósito, 01 WC masculino, 01 depósito de

JUCESP
09 11 23

material de limpeza, 01 copa, 01 WC feminino e 01 mezanino, confrontando na divisa esquerda, no limite da edificação, com imóvel de Ivo Olympio Guimarães, confronta na divisa direita com a unidade autônoma Loja 02, na linha de fundos confronta com a área livre da edificação, possuem 253,62 m2 de área privativa, 11,17 m2 de área de uso comum livre e 264,79 m2 de área total, fração ideal do terreno 29,30%, fração ideal de construção 29,30%, área de terreno 137,98 m2.

Inscrição Cadastral Municipal: 01.03.018.0152.001

Matriculado sob o no. 31.117, folhas 157, do Livro nº 2-B5, perante o Cartório de Registro de Imóvel de Mococa/SP. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens (Art. 142 RIR/2018) de R\$350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais), integralizado na proporção de 50% por MARCOS APARECIDO GRANITO e 50% por MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO.

IMÓVEL No. 20 – MATRÍCULA 31.118

DESCRIÇÃO: UMA UNIDADE AUTÔNOMA 02, Loja 02, Condomínio Comercial Rio Branco, com frente para a Rua XV de Novembro, nº 394, contendo 01 loja, 01 depósito, 01 WC masculino, 01 depósito de material de limpeza, 01 copa, 01 WC feminino e 01 mezanino, confrontando na divisa esquerda com a unidade autônoma Loja 01, confronta na divisa direita com a unidade autônoma Loja 03, na linha de fundos confronta com a área livre da edificação, possuem 171,52 m2 de área privativa, 7,56 m2 de área de uso comum livre e 179,08 m2 de área total, fração ideal do terreno 19,82%, fração ideal de construção 19,82%, área de terreno 93,32 m2.

Inscrição Cadastral Municipal: 01.03.018.0152.002

Matriculado sob o no. 31.118, folhas 158, do Livro nº 2-B5, perante o Cartório de Registro de Imóvel de Mococa/SP. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens (Art. 142 RIR/2018) de R\$250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais), integralizado na proporção de 50% por MARCOS APARECIDO GRANITO e 50% por MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO.

IMÓVEL No. 21 – MATRÍCULA 31.119

DESCRIÇÃO: UMA UNIDADE AUTÔNOMA 03, Loja 03, Condomínio Comercial Rio Branco, com frente para a Rua XV de Novembro, nº 398, contendo 01 loja, 01 WC, 01 depósito de material de limpeza, 01 mezanino(depósito), confrontando na divisa esquerda com a unidade autônoma Loja 02, confronta na divisa direita com a unidade autônoma

30/11/23

DUCEP
09 11 23

Loja 04, na linha de fundos confronta com unidade autônoma Loja 09, possuem 83,82 m2 de área privativa, 3,69 m2 de área de uso comum livre e 87,51 m2 de área total, fração ideal do terreno 9,69%, fração ideal de construção 9,69%, área de terreno 45,60 m2.

Inscrição Cadastral Municipal: 01.03.018.0152.003

Matriculado sob o no. 31.119, folhas 159, do Livro nº 2-B5, perante o Cartório de Registro de Imóvel de Mococa/SP. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens (Art. 142 RIR/2018) de R\$120.000,00 (Cento e vinte mil reais), integralizado na proporção de 50% por MARCOS APARECIDO GRANITO e 50% por MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO.

IMÓVEL No. 22 – MATRÍCULA 31.120

DESCRIÇÃO: UMA UNIDADE AUTÔNOMA 04, Loja 04, Condomínio Comercial Rio Branco, com frente para a Rua XV de Novembro, nº 402, contendo 01 loja, 01 WC, 01 depósito de material de limpeza, 01 mezanino (depósito), confrontando na divisa esquerda com a unidade autônoma Loja 03, confronta na divisa direita com a unidade autônoma Loja 04 à Loja 08, na linha de fundos confronta com unidade autônoma Loja 09, possuem 87,68 m2 de área privativa, 3,86 m2 de área de uso comum livre e 91,54 m2 de área total, fração ideal do terreno 10,13%, fração ideal de construção 10,13%, área de terreno 47,70 m2.

Inscrição Cadastral Municipal: 01.03.018.0152.004

Matriculado sob o no. 31.120, folhas 160, do Livro nº 2-B5, perante o Cartório de Registro de Imóvel de Mococa/SP. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens (Art. 142 RIR/2018) de R\$140.000,00 (Cento e quarenta mil reais), integralizado na proporção de 50% por MARCOS APARECIDO GRANITO e 50% por MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO.

IMÓVEL No. 23 – MATRÍCULA 34.304

DESCRIÇÃO: UM TERRENO, composto pelos lotes nº 13, 14, 15(parte), 24, 25, 26, 28, 29 e 30 da quadra "03" o loteamento denominado 'JARDIM ALVORADA', desta cidade, com frente para a RUA LUIZ SPINELLI, lado ímpar, medindo 51,70 metros; nos fundos mede a partir da rua Luiz Amato, mede 24,70 metros, confrontando com o lote nº 27, até o ponto onde deflete à esquerda, daí segue numa distância de 9,60 metros, confrontando com parte do lote nº 15, até o ponto onde deflete à direita, daí segue numa distância de 12,00 metros, confrontando com parte do lote nº 15, daí deflete à direita e segue numa distância de 25,00 metros, confrontando com parte do lote nº 15,

2019/14

DUCESP
09 11 23

até atingir a Rua Natal Cominato, daí deflete à esquerda e segue numa distância de 24,00 metros, confrontando com a Rua Natal Cominato; da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 35,60 metros e confronta com a Rua Luiz Amato; do lado esquerdo, mesmo sentido do observador, mede 60,00 metros e confronta com os lotes nº 12 e 23, todos da mesma quadra; na confluência da Rua Luiz Spinelli com a Rua Luiz Amato, mede em curva com desenvolvimento de 14,14 metros, encerrando uma área total de 2.943,00 metros quadrados. Foi edificado UM PRÉDIO PARA SUPERMERCADO, contendo 1.933,63 m² de área construída, a qual recebeu o nº 175 da Rua LUIZ SPINELLI.

Inscrição Cadastral Municipal: 01.02.049.0117.001

Matriculado sob o no. 34.304, folhas 144, do Livro nº 2-R5, perante o Cartório de Registro de Imóvel de Mococa/SP. Conferido pelo valor constante de sua declaração de bens (Art. 142 RIR/2018) de R\$716.132,74 (Setecentos e dezesseis mil, cento e trinta e dois reais, setenta e quatro centavos), integralizado na proporção de 50% por MARCOS APARECIDO GRANITO e 50% por MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO.

IMÓVEL No. 24 – MATRÍCULA 34.370

DESCRIÇÃO: UM TERRENO, situado nesta cidade, com frente para a RUA CORONEL JOSÉ PEREIRA LIMA, lado ímpar, medindo 44,82 metros de frente para a rua Coronel José Pereira Lima; nos fundos confrontando com a Rua Barão de Monte Santo, mede 41,55 metros; daí deflete à direita do lado direito mede 79,90 metros, confrontando com Hélio Francisco dos Santos, Cleber de Moraes Gonçalves, Santo Tognoli e Luis Eduardo Rehder; 13,50 metros confronta com a Rua Capitão José Gomes; deflete à esquerda mede 24,85 metros e confronta com Marcos Aparecido Granito e Maria de Lourdes Oliveira Granito, deflete à direita mede 13,50 metros, deflete à direita novamente à direita medindo 24,80 metros, confrontando com Marcos Aparecido Granito e Maria de Lourdes Oliveira Granito, deflete à direita medindo 54,75 metros até a Rua Coronel José Pereira Lima, onde confronta com a Rua Capitão José Gomes, encerrando uma área total de 2,874,895 metros quadrados. Foi edificado UM PRÉDIO PARA SUPERMERCADO, contendo 3.769,73 m² de área construída, a qual recebeu o nº 905 da Rua CORONEL JOSÉ PEREIRA LIMA.

Inscrição Cadastral Municipal: 01.03.035.0146.001

Matriculado sob o no. 34.370, folhas 10, do Livro nº 2-S5, perante o Cartório de Registro de Imóvel de Mococa/SP. Conferido pelo valor

JUCESP
09 11 23

constante de sua declaração de bens (Art. 142 RIR/2018) de R\$2.123.887,90 (Dois milhões, cento e vinte e três mil, oitocentos e oitenta e sete reais e noventa centavos), integralizado na proporção de 50% por MARCOS APARECIDO GRANITO e 50% por MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO.

cas up

DUCESP
09 11 23

"GRANITO PARTICIPAÇÕES S/A"

NIRE: 3530058470-8 CNPJ: 44.912.250/0001-73

BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO

ANEXO II DA ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Data, Horário e Local: 09 de junho de 2023, às 09 horas, na Rua dos Suinãs, nº 37, Bairro Jardim Morro Azul, CEP:13738-009, na cidade de Mococa, Estado de São Paulo.

ACIONISTAS SUBSCRITORES: **Marcos Aparecido Granito**, brasileiro, nascido em 09/07/1954, casado sob regime de comunhão universal de bens, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 7.255.503 SSP/SP e inscrito no CPF sob nº 718.426.248-49, residente e domiciliado à Rua dos Suinãs, nº 37, Jardim Morro Azul, CEP 13738-009, na cidade de Mococa, Estado de São Paulo, e, **Maria de Lourdes Oliveira Granito**, brasileira, nascida em 21/03/1955, casada sob regime de comunhão universal de bens, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 7.827.790 SSP-SP e inscrita no CPF sob nº 158.405.258-98, residente e domiciliada à Rua dos Suinãs, nº 37, Jardim Morro Azul, CEP 13738-009, na cidade de Mococa, Estado de São Paulo.

01-Número de ações subscritas: **Marcos Aparecido Granito**, 2.835.000 (Dois milhões, oitocentos e trinta e cinco mil) ações ordinárias, sem valor nominal e **Maria de Lourdes Oliveira Granito**, 2.835.000 (Dois milhões, oitocentos e trinta e cinco mil) ações ordinárias, sem valor nominal.

02-Preço da emissão total: R\$ 5.670.000,00 (Cinco milhões, seiscentos e setenta mil reais).

03-Forma de integralização: O preço de emissão foi integralizado pela conferência dos bens imóveis, conforme descritos no Anexo I no valor de R\$5.663.446,84 (Cinco milhões, seiscentos e sessenta e três mil, quatrocentos e quarenta e seis reais e oitenta e quatro centavos) acrescido de mais R\$6.553,16 (Seis mil, quinhentos e cinquenta e três reais e dezesseis centavos) em moeda corrente nacional, conforme AGE na presente data, totalizando o valor de R\$5.670.000,00 (Cinco milhões, seiscentos e

JUCESP
09 11 23


setenta mil reais) com emissão total de 5.670.000 (Cinco milhões, seiscentas e setenta mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

Acionista Subscritores	Nº de ações ordinárias subscritas	Valor total subscrito (em reais)
Marcos Aparecido Granito	2.865.000	R\$ 2.865.000,00
Maria de Lourdes Oliveira Granito	2.865.000	R\$ 2.865.000,00
Total	5.730.000	R\$ 5.730.000,00

Mococa/SP 09 de junho de 2023.



MARCOS APARECIDO GRANITO
Acionista Subscritor



MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO
Acionista Subscritora

Mesa:



MARCOS APARECIDO GRANITO
Presidente da Mesa



MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO
Secretária da Mesa

Dr. LUCAS HENRIQUE MOISÉS
Advogado - OAB/SP 269647

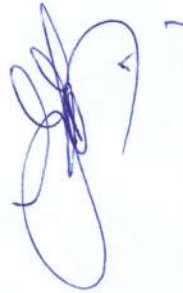
09 11 23

"GRANITO PARTICIPAÇÕES S/A"

NIRE: 3530058470-8 CNPJ: 44.912.250/0001-73

LISTA DE PRESENCAS

**ANEXO III DA ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 09 DE JUNHO DE 2023**

NOME	ASSINATURA
<p>MARCOS APARECIDO GRANITO, brasileiro, nascido em 09/07/1954, casado sob regime de comunhão universal de bens, empresário, portador da cédula de identidade RG sob nº 7.255.503 SSP/SP e inscrito no CPF sob nº 718.426.248-49, residente e domiciliado à Rua dos Suinãs, nº 37, Jardim Morro Azul, CEP 13738-009, na cidade de Mococa, Estado de São Paulo.</p>	
<p>MARIA DE LOURDES OLIVEIRA GRANITO, brasileira, nascida em 21/03/1955, casada sob regime de comunhão universal de bens, empresária, portadora da cédula de identidade RG sob nº 7.827.790 SSP-SP e inscrita no CPF sob nº 158.405.258-98, residente e domiciliada à Rua dos Suinãs, nº 37, Jardim Morro Azul, CEP 13738-009, na cidade de Mococa, Estado de São Paulo.</p>	