



CNPJ22.182.254/0001-00

Razão SocialH.I.M. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.

| Balanço Patrimonial (BP) |             |             |          |
|--------------------------|-------------|-------------|----------|
| Data de Início           | Data de Fim | Consolidada | Origem   |
| 01/01/2023               | 31/03/2023  | Não         | SPED-ECD |
| Título                   |             |             |          |
| Balanço Patrimonial      |             |             |          |
| Descrição                |             |             |          |

|                 |                                          | 01/01/2023     | 31/03/2023     |
|-----------------|------------------------------------------|----------------|----------------|
| 1               | ATIVO                                    | 42.685.245,52  | 42.503.710,76  |
| 1.1             | ATIVO CIRCULANTE                         | 617.802,43     | 510.576,01     |
| 1.1.1           | DISPONÍVEL                               | 207.795,45     | 100.569,03     |
| 1.1.1.02        | BANCOS CONTA MOVIMENTO                   | 165.912,96     | 97.976,34      |
| 1.1.1.02.000001 | Banco Bradesco S.A.                      | 1,00           | 1,00           |
| 1.1.1.02.000002 | Caruana S.A.                             | 164.911,96     | 96.975,34      |
| 1.1.1.02.000003 | Banco do Brasil S.a.                     | 1.000,00       | 1.000,00       |
| 1.1.1.03        | APLICAÇÕES FINANCEIRAS                   | 41.882,49      | 2.592,69       |
| 1.1.1.03.000001 | Aplicação Financeira Banco Bradesco S.A. | 41.882,49      | 2.592,69       |
| 1.1.2           | CLIENTES                                 | 410.000,00     | 410.000,00     |
| 1.1.2.01        | DUPLICATAS A RECEBER                     | 410.000,00     | 410.000,00     |
| 1.1.2.01.000001 | Direitos de Recebíveis de Alugueis       | 2.210.000,00   | 3.560.000,00   |
| 1.1.2.01.000002 | (-) Antecipação de Recebiveis de Aluguel | (1.800.000,00) | (3.150.000,00) |
| 1.1.4           | TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR           | 6,98           | 6,98           |
| 1.1.4.01        | CRÉDITOS FISCAIS                         | 6,98           | 6,98           |
| 1.1.4.01.000001 | Ir s/Aplicações Financeiras              | 6,98           | 6,98           |
| 1.3             | ATIVO NÃO CIRCULANTE                     | 42.067.443,09  | 41.993.134,75  |
| 1.3.1           | CRÉDITOS COM PESSOAS LIGADAS             | 119.845,09     | 120.536,75     |
| 1.3.1.01        | CRÉDITOS COM PESSOAS LIGADAS             | 119.845,09     | 120.536,75     |
| 1.3.1.01.000001 | Outros                                   | 119.845,09     | 120.536,75     |
| 1.3.3           | CONTAS A RECEBER                         | 150.000,00     | 150.000,00     |
| 1.3.3.01        | CLIENTES A RECEBER                       | 150.000,00     | 150.000,00     |
| 1.3.3.01.000001 | Direitos de Recebíveis de Alugueis       | 7.500.000,00   | 5.700.000,00   |
| 1.3.3.01.000002 | (-) Antecipação de Recebiveis de Aluguel | (7.350.000,00) | (5.550.000,00) |
| 1.3.6           | IMOBILIZADO                              | 41.797.598,00  | 41.722.598,00  |
| 1.3.6.01        | IMOBILIZADO AQUISIÇÃO                    | 42.397.598,00  | 42.397.598,00  |
| 1.3.6.01.000001 | Terreno Santo André - Rua do Salto       | 2.500.000,00   | 2.500.000,00   |
| 1.3.6.01.000003 | Gar Maua - Rua Eugenio Negri - Jd Zaira  | 7.550.000,00   | 7.550.000,00   |
| 1.3.6.01.000004 | Apartamento Ed Miraflores                | 7.500.000,00   | 7.500.000,00   |
| 1.3.6.01.000005 | Gar Maua - Rua Eugenio Negri - Jd Zaira  | 4.550.000,00   | 4.550.000,00   |
| 1.3.6.01.000006 | Galpão - Rio Claro                       | 5.775.000,00   | 5.775.000,00   |
| 1.3.6.01.000007 | Garagem - São Bernado do Campo -         | 14.522.598,00  | 14.522.598,00  |
| 1.3.6.02        | (-) DEPRECIAÇÃO                          | (600.000,00)   | (675.000,00)   |

|                 |                                           |                |                |
|-----------------|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| 1.3.6.02.000001 | (-) Deprec. Ed. Miraflores                | (600.000,00)   | (675.000,00)   |
| 2               | PASSIVO                                   | 42.685.245,52  | 42.503.710,76  |
| 2.1             | PASSIVO CIRCULANTE                        | 22.250.369,58  | 20.524.919,17  |
| 2.1.1           | FORNECEDORES                              | 21.550.369,58  | 20.524.919,17  |
| 2.1.1.01        | FORNECEDORES                              | 0,00           | 0,00           |
| 2.1.1.01.000001 | Fornecedores                              | 0,00           | 0,00           |
| 2.1.1.03        | OBRIGAÇÕES FISCAIS                        | 853.364,14     | 1.208.796,93   |
| 2.1.1.03.000001 | IRPJ a recolher                           | 531.760,00     | 701.320,00     |
| 2.1.1.03.000002 | CSLL a recolher                           | 202.233,60     | 263.275,20     |
| 2.1.1.03.000003 | PIS a recolher                            | 3.783,00       | 7.972,25       |
| 2.1.1.03.000004 | COFINS a recolher                         | 17.460,00      | 36.795,00      |
| 2.1.1.03.000005 | Parcelamento Municipal - IPTU Santo And   | 98.127,54      | 199.434,48     |
| 2.1.1.06        | EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS              | 3.612.365,75   | 1.884.022,55   |
| 2.1.1.06.000001 | Caruana - Capital de Giro                 | 3.612.365,75   | 1.884.022,55   |
| 2.1.1.08        | OUTRAS CONTAS A PAGAR                     | 17.084.639,69  | 17.432.099,69  |
| 2.1.1.08.000001 | Willian Ap de Souza Nogueira              | 1.656.000,00   | 1.720.000,00   |
| 2.1.1.08.000002 | Antecipação de Recebíveis de Aluguel      | 1.800.000,00   | 3.150.000,00   |
| 2.1.1.08.000003 | 7ª Vara Civil da Comarca de Manaus        | 2.256.041,69   | 2.256.041,69   |
| 2.1.1.08.000004 | Wesley Silva Ramos                        | 11.372.598,00  | 10.306.058,00  |
| 2.1.6           | OUTRAS OBRIGAÇÕES                         | 700.000,00     | 0,00           |
| 2.1.6.01        | ADIANTAMENTO DE CLIENTES                  | 700.000,00     | 0,00           |
| 2.1.6.01.000001 | Adiantamento de Clientes                  | 700.000,00     | 0,00           |
| 2.3             | PASSIVO NÃO CIRCULANTE                    | 15.987.942,02  | 14.769.199,77  |
| 2.3.1           | OBRIGAÇÕES LONGO PRAZO                    | 15.987.942,02  | 14.769.199,77  |
| 2.3.1.03        | EMPRESTIMO E FINANCIAMENTO A LP           | 0,00           | 1.317.353,30   |
| 2.3.1.03.000001 | Caruana - Capital de Giro                 | 0,00           | 1.317.353,30   |
| 2.3.1.04        | OBRIGAÇÕES FISCAIS                        | 276.530,03     | 170.943,84     |
| 2.3.1.04.000001 | Parcelamento Municipal - IPTU Santo André | 276.530,03     | 170.943,84     |
| 2.3.1.08        | OUTRAS CONTAS A PAGAR LP                  | 15.711.411,99  | 13.280.902,63  |
| 2.3.1.08.000001 | Willian Ap de Souza Nogueira              | 478.000,00     | 0,00           |
| 2.3.1.08.000002 | Antecipação de Recebíveis de Aluguel      | 7.500.000,00   | 5.700.000,00   |
| 2.3.1.08.000003 | Transportadora Turistica Suzano Ltda      | 5.145.564,49   | 5.174.055,13   |
| 2.3.1.08.000004 | Soma Participações S.A.                   | 5.675.000,00   | 5.494.000,00   |
| 2.3.1.08.000005 | Garcia Netto Adm e Corr de Seguros Ltda   | 2.500.000,00   | 2.500.000,00   |
| 2.3.1.08.000099 | (-) Encargos Financeiros a Transcorrer    | (5.587.152,50) | (5.587.152,50) |
| 2.5             | PATRIMONIO LIQUIDO                        | 4.446.933,92   | 7.209.591,82   |
| 2.5.1           | CAPITAL SOCIAL                            | 76.000,00      | 76.000,00      |
| 2.5.1.01        | CAPITAL INTEGRALIZADO                     | 76.000,00      | 76.000,00      |
| 2.5.1.01.000001 | Capital Social                            | 76.000,00      | 76.000,00      |
| 2.5.3           | RESERVAS                                  | 0,00           | 132.276,75     |
| 2.5.3.01        | RESERVA DE LUCROS                         | 0,00           | 132.276,75     |
| 2.5.3.01.000001 | Reserva Legal                             | 0,00           | 132.276,75     |
| 2.5.5           | LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS            | 4.370.933,92   | 7.001.315,07   |
| 2.5.5.01        | LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS            | 4.370.933,92   | 7.001.315,07   |
| 2.5.5.01.000002 | Lucros Acumulados                         | 4.370.933,92   | 7.001.315,07   |
| 2.5.5.03.000004 | Lucro do Período                          | 0,00           | 0,00           |