

Demonstrações Financeiras

*Mapen Empreendimentos e
Participações S/A*

31 de dezembro 2023

MAPEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ 10.666.810/0001-35

BALANÇO PATRIMONIAL EM
31 de dezembro de 2022 e 2023
(Em R\$ mil)

ATIVO	Nota	2023	2022	PASSIVO	Nota	2023	2022
Circulante				Circulante			
Disponibilidades e valores equivalentes		0,20	0,32	Fornecedores		16,35	0,46
Devedores Diversos		0,10	0,10	Salários, provisões e encargos sociais		29,04	4,40
Total do ativo circulante		0,30	0,42	Total do passivo circulante		45,39	4,86
Não circulante				Patrimônio líquido			
Realizável a longo prazo				Capital social	4.a	5.250,00	5.250,00
Aplicações Financeiras	3.b	4.183,31	3.375,57	Reserva legal	4.b	1.050,00	1.050,00
Investimentos	3.c	27.351,94	24.147,08	Reserva de Lucros		30.055,70	25.532,63
Imobilizado	3.d	4.865,54	4.314,42	Total do Patrimônio Líquido		36.355,70	31.832,63
Total do ativo não circulante		36.400,79	31.837,07				
Total do ativo		36.401,09	31.837,49	Total do passivo		36.401,09	31.837,49

MAPEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 de dezembro de 2022 e 2023 (Em R\$ mil)

	Nota 3.a	
	2023	2022
Receita operacional bruta	11.783,01	21.375,00
Menos: deduções s/ receitas	(15,21)	(0,36)
Receita Operacional Líquida	11.767,80	21.374,64
Custo Unidade Imobiliária Vendida	0,00	(10,00)
Resultado Bruto	11.767,80	21.364,64
Despesas/Receitas operacionais	(488,18)	(714,12)
Despesas administrativas	(123,35)	(92,33)
Despesas Tributárias	(3,20)	(0,68)
Outras despesas – MEP	(361,63)	(621,11)
Resultado antes das Receitas e Despesas Financeiras	11.279,62	20.650,52
Receitas Financeiras	1.211,70	0,02
Despesas financeiras	(2,66)	(2,47)
Resultado antes dos Tributos sobre o Lucro	12.488,66	20.648,07
Imposto de renda	(318,18)	(0,11)
Contribuição Social	(121,06)	(0,12)
Resultado líquido do exercício	12.049,42	20.647,84

MAPEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LIQUIDO EM 31 de dezembro de 2022 e 2023 (Em R\$ mil)

	Nota 4.a	Nota 4.b		
	Capital social	Reserva Legal	Lucros Acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2021	5.250,00	1.050,00	21.109,61	27.409,61
Lucro líquido do exercício	-	-	20.647,84	20.647,84
Reserva legal	-	-	-	-
Reversão de dividendos propostos	-	-	(16.224,82)	(16.224,82)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	5.250,00	1.050,00	25.532,63	31.832,63
Lucro líquido do exercício	-	-	12.049,42	12.049,42
Reserva legal	-	-	-	-
Reversão de dividendos propostos	-	-	(7.526,36)	(7.526,36)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	5.250,00	1.050,00	30.055,69	36.355,69

MAPEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE

31 de dezembro de 2022 e 2023

(Em R\$ mil)

	Nota 3.f	
	2023	2022
Resultado Líquido do Exercício	12.049,42	20.647,84
(+/-) Outros Resultado Abrangentes	0,00	0,00
Resultado Abrangente do Exercício	12.049,42	20.647,84

MAPEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

31 de dezembro de 2022 e 2023

(Em R\$ mil)

	Nota 3.e	
	2023	2022
	Não auditado	Não auditado
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido do exercício	12.049,42	20.647,84
Aumentos (diminuição) dos itens que não afetam o caixa:		
Resultado de Equivalência Patrimonial	(11.366,35)	(21.365,00)
Encargos / Despesas Financeiras	0,00	(2,48)
Dividendos recebidos de Sociedades	8.161,49	17.032,45
Lucro(prejuízo) do Exercício Ajustado	8.844,56	16.312,81
Variações nos ativos e passivos		
Redução (aumento) em outros ativos circulantes	0,00	12,21
Aumento (redução) em fornecedores	15,90	0,52
Aumento (redução) em obrigações sociais	0,28	(0,41)
Aumento (redução) em contas a pagar	24,35	0,00
	40,53	12,32
Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades operacionais	8.885,09	16.325,13
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Aplicações Financeiras	(807,74)	12,35
Ativo Imobilizado	(551,11)	(116,86)
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de investimentos	(1.358,85)	(104,51)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Dividendos pagos	(7.526,35)	(16.224,82)
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de financiamentos	(7.526,35)	(16.224,82)
Variação líquida no exercício	(0,11)	(4,20)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	0,31	4,51
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	0,20	0,31

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

MAPEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023

(Em R\$ mil)

Nota 1 - Contexto Operacional

A Companhia foi constituída em janeiro de 2009 e tem sua sede na cidade de Itaúna – MG. A Companhia tem por objeto social participar em outras sociedades como quotista ou acionista, incorporação de empreendimentos imobiliários, compra e venda de imóveis próprios e aluguel de imóveis próprios.

Nota 2 - Base de Preparação e Apresentação das Demonstrações Financeiras

A autorização para conclusão da preparação destas demonstrações financeiras ocorreu na reunião de diretoria realizada em 27 de março de 2024.

As demonstrações financeiras e as respectivas notas explicativas estão apresentadas em reais.

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas conforme a NBC TG 1000 – Contabilidade para pequenas e médias empresas.

Nota 3 - Sumário das Principais Práticas Contábeis

a) Apuração do resultado

O resultado das operações é apurado pelo regime contábil de caixa e pelo regime fiscal do lucro presumido.

b) Aplicações Financeiras

As aplicações financeiras referem-se a aplicações efetuadas em CDB, remunerados pela variação do CDI. Estes investimentos são efetuados em instituições financeiras que atendem a requisitos de solidez financeira e confiabilidade, segundo critérios estabelecidos pela Administração.

c) Investimentos em Controladas

Estão avaliados pelo método da equivalência patrimonial, sendo os ganhos (perdas) contabilizados nas contas de resultados operacionais.

d) Imobilizado

O imobilizado é registrado ao custo de aquisição.

e) Demonstração do fluxo de caixa

A demonstração do fluxo de caixa foi preparada e está apresentada de acordo com o pronunciamento contábil CPC 03 – Demonstração dos Fluxos de Caixa, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

f) Demonstração do Resultado Abrangente

A empresa não apresentou receitas, despesas e outras mutações que afetaram o Patrimônio Líquido.

Nota 4 – Patrimônio Líquido

a) Capital Social

O Capital Social subscrito e integralizado, na data do balanço, é composto por

5.250.000,00 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

b) Reserva legal

É constituída em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações e o Estatuto Social, na base de 5% do lucro líquido de cada exercício até atingir 20% do capital.

DIRETORIA

GLÁUCIO MOREIRA MACHADO – Diretor

ANGELO MOREIRA MACHADO – Diretor

JOSÉ GUILHERME CONÇALVES PENIDO – Diretor

CONTADOR

THIAGO CÍCERO DE FARIA E SILVA

CRC/MG 071.895