

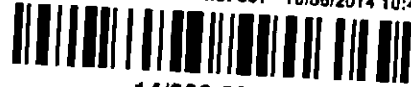


Secretaria da Micro e Pequena Empresa da Presidência da República  
 Secretaria de Racionalização e Simplificação  
 Departamento de Registro Empresarial e Integração  
 Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico de Minas Gerais

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

**JUCEMG SEDE - BELO HORIZONTE**

Ato: 007 - 10/06/2014 10:49



14/392.087-1

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF) <b>31300105474</b>	Código da Natureza Jurídica <b>2054</b>	Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio
---	--	--

**1 - REQUERIMENTO**

**ILMO(A). SR(A). PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS**

NOME: **BII INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S/A**  
 (da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

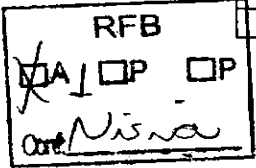
requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



J143830495548

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	007	-	-	ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA
		2247	1	ALTERACAO DE CAPITAL SOCIAL
				<i>Re-Ratificação</i>



Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: *marco Aurilio Teixeira de Souza*  
 Assinatura: *[Signature]*  
 Telefone de Contato: \_\_\_\_\_

**NOVA LIMA**  
Local

**5 Maio 2014**  
Data

**2 - USO DA JUNTA COMERCIAL**

DECISÃO SINGULAR  DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) Igual(ais) ou semelhante(s):

SIM  SIM  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 NÃO  NÃO  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Processo em Ordem À decisão  
**10/06/2014**  
 Data

*Zulene Figueiredo*  
 Responsável  
**Zulene Figueiredo**  
 MASE 10455368

DECISÃO SINGULAR  Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)  Processo deferido. Publique-se e archive-se.  Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência 3ª Exigência 4ª Exigência 5ª Exigência



**JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS**  
 CERTIFICO O REGISTRO SOB O NRO: 5288494  
 EM 11/06/2014  
 #BII INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S/A#

PROTOCOLO: 14/392.087-1  
**AH1288673**

*[Signature]*  
 MARINELY DE PAULA BOMFIM  
 SECRETÁRIA-GERAL

**JUCEMG**

**DECISÃO COLEGIADA**

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)  
 Processo deferido. Publique-se e archive-se.  
 Processo indeferido. Publique-se.

*11/06/14*  
 Data

*[Signature]*  
**Luiz Martins de Sampaio**  
 Vogal  
 Presidente da Turma

*[Signature]*  
**Charles Lotfi**  
 Vogal

*[Signature]*  
 Vogal

OBSERVAÇÕES *Boletins de Subscritas, anexos.*

*Gabriel*



Junta Comercial de Minas Gerais  
 Certifico registro sob o nº 5288494 em 11/06/2014 da Empresa BII INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, Nire 31300105474 e protocolo 143920871 - 10/06/2014. Autenticação: F6B3384DF990A7563AAC4D3E762C7193208D14. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo C171001304721 e o código de segurança rW7C Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/06/2017 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

*[Signature]*  
 MARINELY DE PAULA BOMFIM  
 SECRETÁRIA-GERAL

A1-11/08

**CARTÓRIO OLIVEIRA - SERVIÇO NOTARIAL DO 10º OFÍCIO - BH - MG**  
RUA DOS GUAJARAS, 637 - CEP 30180-100 - BELO HORIZONTE - MG - TELEFAX: (31) 3277-1111  
TABELÃO: BEL. ANTÔNIO DANIEL DE OLIVEIRA

Reconhecimento por semelhança a(s) firma(s) de:  
(BPP24371) MARCO AURELIO TEIXEIRA DE SOUZA  
Belo Horizonte, 13/05/2014 às 14h 30m

Em Teste, \_\_\_\_\_ da verdade.

Claudio Alberto Ribeiro de Araujo

Ana Paula

EMOL.: R\$3,68 T.F.: R\$1,21 RECEITA: R\$0,22 Total: R\$5,11

\*QUALQUER EMENDA OU RASURA SERÁ CONSIDERADA COMO INDÍCIO DE ADULTERAÇÃO OU TENTATIVA DE FRAUDE\*



Junta Comercial de Minas Gerais  
Certifico registro sob o nº 5288494 em 11/06/2014 da Empresa BII INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, Nire 31300105474 e protocolo 143920871 - 10/06/2014. Autenticação: F6B3384DF990A7563AAC4D3E762C7193208D14. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo C171001304721 e o código de segurança rW7C Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/06/2017 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM  
SECRETARIA GERAL

BII INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
CNPJ: 14.167.629/0001-35; NIRE: 3130010547-4

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, REALIZADA EM 18 DE MARÇO DE 2014. (lavrada na forma de sumário como faculta o artigo 130, § 1º da Lei nº 6.404/76).

2/8

1. DATA, HORA E LOCAL DA ASSEMBLEIA: Dia 18 de março de 2014, às 10 horas, na sede social da Companhia, na cidade de Belo Horizonte, MG, Av. Raja Gabaglia, 1.093, sala 1.001, Bairro Luxemburgo, Belo Horizonte/MG, CEP 30.380-403. 2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a publicação do Edital de Convocação, tendo em vista a presença dos acionistas representando a totalidade do capital social, conforme se evidencia das assinaturas lançadas no Livro Presença de Acionistas, na forma do § 4º do artigo 124, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976. 3. MESA: Presidente: Evaldo Fontes Júnior. Secretário: Fernando Alves de Oliveira. 4. ORDEM DO DIA: (i) Rerratificação da Ata da Assembleia Geral de Transformação da Companhia, realizada em 28 de fevereiro de 2013 e registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 3130010547-4, em 23 de setembro de 2013; (ii) Rerratificação do Estatuto Social da Companhia consolidado na Ata Assembleia Geral de Transformação, realizada em 28 de fevereiro de 2013 e registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 3130010547-4, em 23 de setembro de 2013; e (iii) Alteração do endereço da sede da Companhia. 5. ESCLARECIMENTOS PRELIMINARES: A necessidade de rerratificação da Ata da Assembleia Geral de Transformação e do Estatuto Social da Companhia, datados de 28 de fevereiro de 2013, se deve em razão da omissão da capitalização do saldo de Adiantamento de Futuro Aumento de Capital ("AFAC") que a BII Investimentos Imobiliários S/A possuía enquanto sociedade empresária limitada, no valor de R\$1.076.807,00 (um milhão, setenta e seis mil, oitocentos e sete reais). 6. DELIBERAÇÕES: Após as discussões relacionadas às matérias constantes da Ordem do Dia, os acionistas deliberaram, por unanimidade de votos e sem qualquer restrição: (i) Rerratificar o item 5.(iv) da Ata da Assembleia Geral de Transformação da Companhia, realizada em 28 de fevereiro de 2013 e registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 3120923940-4, em 23 de setembro de 2013 para que, **onde se leu:** "5.(iv) aumentar o capital social da Companhia em R\$273.000,00 (duzentos e setenta e três mil reais), passando dos atuais R\$1.183.000,00 (um milhão, cento e oitenta e três mil reais) para R\$1.456.000,00 (um milhão, quatrocentos e cinquenta e seis mil reais), através da emissão de 273.000 (duzentas e setenta e três mil) novas ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, ao preço total de emissão de R\$1.800.000,00 (um milhão, oitocentos mil reais), sendo R\$273.000,00 (duzentos e setenta e três mil reais) destinados ao aumento de capital social da Companhia e R\$1.527.000,00 (um milhão, quinhentos e vinte e sete mil reais) destinados à reserva de ágio da subscrição. As ações ora emitidas e subscritas serão integralizadas na forma estabelecida no Boletim de Subscrição constante do Anexo I" **se leia:** "5.(iv) aumentar o capital social da Companhia em **R\$ 1.598.301,00 (um milhão, quinhentos e noventa e oito mil e trezentos e um reais)**, passando dos atuais **R\$1.183.000,00 (um milhão, cento e oitenta e três mil reais)** para **R\$2.781.301,00 (dois milhões, setecentos e oitenta e um mil, trezentos e um reais)**, através da emissão de **1.598.301 (um milhão, quinhentas e noventa e oito mil, trezentos e uma)** novas ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, ao preço total de emissão de **R\$ 2.876.807,00 (dois milhões, oitocentos e setenta e seis mil e oitocentos e sete reais)**, sendo **R\$ 1.598.301,00 (um milhão, quinhentos e noventa e oito mil, trezentos e um reais)** destinados ao aumento de capital social da Companhia e **R\$ 1.278.506,00 (um milhão, duzentos e setenta e oito mil, quinhentos e seis reais)** destinados à reserva de ágio da subscrição. As ações ora emitidas e subscritas serão integralizadas na forma estabelecida nos Boletins de Subscrição constantes dos Anexos I, II, III, IV e V.". Em virtude da rerratificação acima, fica cancelado o boletim de subscrição constante do Anexo I à Ata de Assembleia Geral de Transformação da Companhia, realizada em 28 de fevereiro de 2013, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 3130010547-4, em 23 de setembro de 2013. Referido aumento de capital será efetuado nos termos dos Boletins de Subscrição constantes dos Anexos I, II, III, IV

X  
MLT  
L  
17/10



Junta Comercial de Minas Gerais

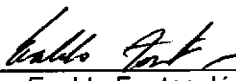
Certifico registro sob o nº 5288494 em 11/06/2014 da Empresa BII INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, Nire 31300105474 e protocolo 143920871 - 10/06/2014. Autenticação: F6B3384DF990A7563AAC4D3E762C7193208D14. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo C171001304721 e o código de segurança rW7C Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/06/2017 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM  
SECRETÁRIA GERAL

3/18

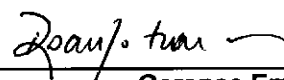
e V à presente ata; (ii) Rerratificar o caput do Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia consolidado na Ata da Assembleia Geral de Transformação da Companhia, realizada em 28 de fevereiro de 2013 e registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 3130010547-4, em 23 de setembro de 2013, para que, onde se leu: "Artigo 5º - O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$1.456.000,00 (um milhão, quatrocentos e cinquenta e seis mil reais), dividido em 1.456.000 (um milhão, quatrocentas e cinquenta e seis mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.", se leia: "Artigo 5º - O capital social totalmente subscrito é de **R\$2.781.301,00 (dois milhões, setecentos e oitenta e um mil, trezentos e um reais)**, dividido em **2.781.301 (dois milhões, setecentas e oitenta e uma mil, trezentas e uma)** ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, sendo R\$2.433.638,00 (dois milhões, quatrocentos e trinta e três mil, seiscentos e trinta e oito reais) já integralizados e R\$347.663,00 (trezentos e quarenta e sete mil, seiscentos e sessenta e três reais) a serem integralizados até 31 de dezembro de 2014, em moeda corrente nacional."; e (iii) Alterar o endereço da sede da Companhia, da Av. Raja Gabaglia, nº 1.093, Sala 1.001, Bairro Luxemburgo, Belo Horizonte, Minas Gerais, CEP 30.380-403, para a Alameda Oscar Niemayer, nº 500, Sala 914, Bairro Vale do Sereno, Nova Lima, Minas Gerais, CEP 34.000-000. Diante da deliberação acima, o Artigo 3º do Estatuto Social da Companhia passa a vigorar com a seguinte redação: "Artigo 3º - A Companhia tem sede na cidade de Nova Lima, Estado Minas Gerais, na Alameda Oscar Niemayer, nº 500, Sala 914, Bairro Vale do Sereno, Nova Lima, Minas Gerais, CEP 34.000-000." **7. ENCERRAMENTO:** Lida a presente, foi a mesma aprovada por todos e devidamente assinada, ficando autorizada sua lavratura em forma de sumário, nos termos do art. 130, §1º, da Lei 6.404/76. Belo Horizonte, MG, 18 de março de 2014. **Mesa:** Presidente: Evaldo Fontes Júnior. Secretário: Fernando Alves de Oliveira. **Acionistas:** Gerance Empreendimentos e Participações Ltda. (Rodrigo Elian Álvares, Lívia Ribeiro Passos e Agenor de Resende Chaves), Selva & Oliveira Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda. (Rafael dos Santos Selva e Fernando Alves de Oliveira), AF Capital Partners Participações S/A (Marcelo Martins Araújo); MMSJ – Empreendimentos e Participações Ltda. (Marcelo Costa Souza); e Construtora FB Ltda. – EPP (Bruno Cioglia Dias Gontijo).

**Mesa:**


  
\_\_\_\_\_  
Evaldo Fontes Júnior  
Presidente

  
\_\_\_\_\_  
Fernando Alves de Oliveira  
Secretário


**Acionistas:**

  
\_\_\_\_\_  
**Gerance Empreendimentos e Participações Ltda.**  
Rodrigo Elian Álvares / Lívia Ribeiro Passos / Agenor de Resende Chaves

  
\_\_\_\_\_  
**Selva & Oliveira Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.**  
Rafael dos Santos Selva / Fernando Alves de Oliveira

  
\_\_\_\_\_  
**AF Capital Partners Participações S/A**  
Marcelo Martins Araújo

  
\_\_\_\_\_  
**MMSJ – Empreendimentos e Participações Ltda.**  
Marcelo Costa Souza

  
\_\_\_\_\_  
**Construtora FB Ltda. – EPP**  
Bruno Cioglia Dias Gontijo

AM 288494  
REGISTRO: 14392087-1  
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS  
EM 11/06/2014  
CERTIFICO O REGISTRO SOB O NRO: 5288494  
#BII INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

JUCEMG



5/8

**ANEXO I – À Ata de Assembleia Geral Extraordinária da BII INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, realizada em 18 de março de 2014.**

**BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO**

**EMISSORA:** BII Investimentos Imobiliários S/A, sociedade anônima de capital fechado, com sede em Belo Horizonte – MG, na Av. Raja Gabaglia, 1093, sala 1001, bairro Luxemburgo, CEP 30380-403, inscrita no CNPJ sob nº 14.167.629/0001-35.

**SUBSCRITOR:** MMSJ – EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade empresária limitada com sede na Avenida Raja Gabaglia, nº 1000, Sala 611, Bairro Gutierrez, Belo Horizonte, MG, CEP 30.441-070, registrada na JUCEMG sob o NIRE nº 3120942419-8, CNPJ nº 09.054.638/0001-80, neste ato representada pelo seu sócio diretor, **Marcelo Costa Souza, brasileiro, brasileiro, casado pelo regime de separação de bens, economista, portador da Carteira de Identidade nº M-2.930.655, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 955.796.806-00, residente e domiciliado na Rua Fausto Nunes Vieira, nº 40, ap. 1601, bairro Belvedere, Belo Horizonte/MG, CEP 30.320-590, subscreve 331.325 (trezentas e trinta e uma mil, trezentas e vinte e cinco mil) novas ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, integralizadas, neste ato, através da capitalização do saldo de Adiantamento para Futuro Aumento de Capital no valor de R\$ 331.325,00 (trezentos e trinta e um mil, trezentos e vinte e cinco reais).**

Belo Horizonte, MG, 28 de fevereiro de 2013.

**Subscritor:**



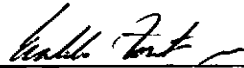
**MMSJ – Empreendimentos e Participações Ltda.**  
Marcelo Costa Souza

**Emissora:**

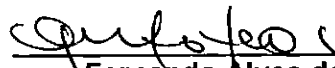


**BII Investimentos Imobiliários S/A**  
Fernando Alves de Oliveira / Evaldo Fontes Júnior

**Mesa:**



**Evaldo Fontes Júnior**  
Presidente



**Fernando Alves de Oliveira**  
Secretário



**JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS**  
CERTIFICO QUE ESTE DOCUMENTO FAZ PARTE INTEGRANTE  
DO PROCESSO ARQUIVADO EM 11/06/2014  
SOB O NÚMERO 5288494  
NÃO PODENDO SER USADO SEPARADAMENTE.

PROTOCOLO: 143920871

**AH1288768**

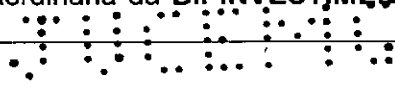


**MARINELY DE PAULA BOMFIM**  
SECRETÁRIA GERAL



58

**ANEXO II – À Ata de Assembleia Geral Extraordinária da BII INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, realizada em 18 de março de 2014.**



**BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO**

**EMISSORA:** BII Investimentos Imobiliários S/A, sociedade anônima de capital fechado, com sede em Belo Horizonte – MG, na Av. Raja Gabaglia, 1093, sala 1001, bairro Luxemburgo, CEP 30380-403, inscrita no CNPJ sob nº 14.167.629/0001-35.

**SUBSCRITOR:** GÉRANCE – EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade simples limitada, com sede na Av. Raja Gabaglia, nº 4.961, piso A1, Sala 16, Bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte, MG, CEP 30.360-663, inscrita no CNPJ sob o nº 07.301.485/0001-00, neste ato representada por seus sócios Livia Ribeiro Passos, brasileira, casada em regime parcial de bens, Engenheira Civil, portadora da Carteira de Identidade CREA-MG, nº 65.454/D, inscrita no CPF/MF sob o nº 959.827.106-44, residente e domiciliada na Rua Alvarenga Peixoto, nº 580, Apto. 1303, Bairro Lourdes Belo Horizonte, MG, CEP 30.180-120, Agenor de Resende Chaves, brasileiro, solteiro, nascido em 18/10/1960, Engenheiro Civil, portador da Carteira de Identidade CREA-MG, nº 55.060/D, inscrito no CPF/MF sob o nº 326.115.446-20, residente e domiciliado em na Rua Corumbá, Nº 429, apto. 301, Bairro Carlos Prates, Belo Horizonte/MG, CEP 30.710-280, e Rodrigo Elian Alvares, brasileiro, casado em regime parcial de bens, Engenheiro Civil, portador da Carteira de Identidade CREA-MG, nº 52.778/D, inscrito no CPF/MF sob o nº 606.048.676-20, residente e domiciliado na Rua Tereza Mota Valadares, nº 280, Apto. 302, Bairro Buritis, Belo Horizonte/MG, CEP-30.575-160, subscreve 248.494 (duzentas e quarenta e oito mil e quatrocentas e noventa e quatro) novas ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, integralizadas, neste ato, através da capitalização do saldo de Adiantamento para Futuro Aumento de Capital no valor de R\$ 248.494,00 (duzentos e quarenta e oito mil, quatrocentos e noventa e quatro reais).

Belo Horizonte, MG, 28 de fevereiro de 2013.

**Subscritor:**

Gerance Empreendimentos e Participações Ltda.  
Livia Ribeiro Passos / Agenor de Resende Chaves / Rodrigo Elian Alvares

**Emissora:**

BII Investimentos Imobiliários S/A  
Fernando Alves de Oliveira / Evaldo Fontes Júnior

**Mesa:**

Evaldo Fontes Júnior  
Presidente

Fernando Alves de Oliveira  
Secretário



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS  
CERTIFICO QUE ESTE DOCUMENTO FAZ PARTE INTEGRANTE  
DO PROCESSO ARQUIVADO EM 11/06/2014  
SOB O NÚMERO 5288494  
NÃO PODENDO SER USADO SEPARADAMENTE.  
PROTOCOLO: 143920871

MARINELY DE PAULA BOMFIM  
SECRETÁRIA-GERAL



AH1288770



MARINELY DE PAULA BOMFIM  
SECRETÁRIA-GERAL

ANEXO III – À Ata de Assembleia Geral Extraordinária da **BII INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, realizada em 18 de março de 2014.

6/8

**BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO**

**EMISSORA:** BII Investimentos Imobiliários S/A, sociedade anônima de capital fechado, com sede em Belo Horizonte – MG, na Av. Raja Gabaglia, 1093, sala 1001, bairro Luxemburgo, CEP 30380-403, inscrita no CNPJ sob nº 14.167.629/0001-35.

**SUBSCRITOR:** SELVA & OLIVEIRA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Paraíba, 1323, sala 601, Bairro Funcionários, em Belo Horizonte, MG, CEP 30.130-141, inscrita no CNPJ sob o nº 12.941.590/0001-36, neste ato representada por seus diretores **Rafael dos Santos Selva**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 10187783, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 042.161.576-10, residente e domiciliado na Rua Rio de Janeiro, nº 2.754, apto. 1102, Bairro Lourdes, Belo Horizonte, MG, CEP 30.160-042, e **Fernando Alves de Oliveira**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº M 2.443.538, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 481.910.276-15, domiciliado na Rua Levindo Lopes, nº 358, sala 101, bairro Funcionários, Belo Horizonte, MG, CEP 30.140-170, subscreve 248.494 (duzentas e quarenta e oito mil, quatrocentas e noventa e quatro) novas ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, integralizadas, neste ato, através da capitalização do saldo de Adiantamento para Futuro Aumento de Capital no valor de R\$ 248.494,00 (duzentos e quarenta e oito mil, quatrocentos e noventa e quatro reais).

Belo Horizonte, MG, 28 de fevereiro de 2013.

**Subscritor:**

  
Selva & Oliveira Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.  
Rafael dos Santos Selva / Fernando Alves de Oliveira

**Emissora:**

  
BII Investimentos Imobiliários S/A  
Fernando Alves de Oliveira / Evaldo Fontes Júnior

**Mesa:**

  
Evaldo Fontes Júnior  
Presidente

  
Fernando Alves de Oliveira  
Secretário



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS  
CERTIFICO QUE ESTE DOCUMENTO FAZ PARTE INTEGRANTE  
DO PROCESSO ARQUIVADO EM 11/06/2014  
SOB O NÚMERO 5288494  
NÃO PODENDO SER USADO SEPARADAMENTE.  
PROTOCOLO: 143920871

  
MARINELY DE PAULA BOMFIM  
SECRETÁRIA-GERAL

AH1288769



5/7



7/8

**ANEXO IV – À Ata de Assembleia Geral Extraordinária da BII INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, realizada em 18 de março de 2014.**

**BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO**

**EMISSORA:** BII Investimentos Imobiliários S/A, sociedade anônima de capital fechado, com sede em Belo Horizonte – MG, na Av. Raja Gabaglia, 1093, sala 1001, bairro Luxemburgo, CEP 30380-403, inscrita no CNPJ sob nº 14.167.629/0001-35.

**SUBSCRITOR:** AF CAPITAL PARTNERS PARTICIPAÇÕES S/A, sociedade anônima de capital fechado, com sede na Rua Paraíba, nº 1.323, 6º andar, Bairro Funcionários, Belo Horizonte, MG, CEP 30.130-141, inscrita no CNPJ sob o nº 02.600.837/0001-05, NIRE 3130009425-1, neste ato representada por **Marcelo Martins Araújo**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, contador, advogado, portador da Carteira de Identidade nº 1.871.211, expedida pela SSP/MG, CRC/MG nº 51.330, OAB/MG nº 64.826, inscrito no CPF/MF sob o nº 518.062.406-10, residente e domiciliado à Rua João Furtado, nº 200, Apto. 2001, Belo Horizonte, MG, CEP: 30.430-210, subscreve 248.494 (duzentas e quarenta e oito mil, quatrocentas e noventa e quatro) novas ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, integralizadas, neste ato, através da capitalização do saldo de Adiantamento para Futuro Aumento de Capital no valor de R\$ 248.494,00 (duzentos e quarenta e oito mil, quatrocentos e noventa e quatro reais)..

Belo Horizonte, MG, 28 de fevereiro de 2013.

**Subscritor:**

  
\_\_\_\_\_  
**AF Capital Partners Participações S/A**  
Marcelo Martins Araújo

**Emissora:**

  
\_\_\_\_\_  
**BII Investimentos Imobiliários S/A**  
Fernando Alves de Oliveira / Evaldo Fontes Júnior

**Mesa:**

  
\_\_\_\_\_  
**Evaldo Fontes Júnior**  
Presidente

  
\_\_\_\_\_  
**Fernando Alves de Oliveira**  
Secretário



**JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS**  
CERTIFICO QUE ESTE DOCUMENTO FAZ PARTE INTEGRANTE  
DO PROCESSO ARQUIVADO EM 11/06/2014  
SOB O NÚMERO 5288494  
NÃO PODENDO SER USADO SEPARADAMENTE.  
PROTÓCOLO: 143920871

  
MARINELY DE PAULA BOMFIM  
SECRETARIA GERAL



AH1288772



**ANEXO V – À Ata de Assembleia Geral Extraordinária da BII INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, realizada em 18 de março de 2014.**

**BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO**

**EMISSORA:** BII Investimentos Imobiliários S/A, sociedade anônima de capital fechado, com sede em Belo Horizonte – MG, na Av. Raja Gabaglia, 1093, sala 1001, bairro Luxemburgo, CEP 30380-403, inscrita no CNPJ sob nº 14.167.629/0001-35.

**SUBSCRITOR:** CONSTRUTORA FB LTDA. - EPP, sociedade empresária limitada, com sede em Belo Horizonte/MG, na Rua Alcobaça, nº 624, Bairro São Francisco, CEP 30255-210, inscrita no CNPJ sob o nº 10.144.773/0001-03, devidamente registrada na JUCEMG sob o NIRE nº 3120813015-8, neste ato representada por seu sócio administrador Bruno Cioglia Dias Gontijo, brasileiro, solteiro, nascido em 09/09/1989, empresário, residente e domiciliado na Rua José Maria Alkimin, nº 550, Bairro Belvedere, Belo Horizonte, MG, CEP 30.320-210, portador do RG nº MG-13.385.989, SSP/MG, inscrito no CPF nº 062.681.426-08, subscreve 521.494 (quinhentas e vinte e uma mil, quatrocentas e noventa e quatro) novas ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, ao preço total de R\$1.800.000,00 (um milhão, oitocentos mil reais), sendo R\$ 521.494,00 (quinhentos e vinte e um mil, quatrocentos e noventa e quatro reais) destinados ao aumento de capital social da Companhia e R\$ 1.278.506,00 (um milhão, duzentos e setenta e oito mil, quinhentos e seis reais) destinados à reserva de ágio da subscrição. Do preço total de emissão, R\$600.000,00 (seiscentos mil reais) serão integralizados, nesta data, em moeda corrente nacional. O saldo de R\$1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais) será integralizado, em moeda corrente nacional, até o dia 31 de dezembro de 2014.

Belo Horizonte, MG, 28 de fevereiro de 2013.

**Subscriber:**

  
\_\_\_\_\_  
**Construtora FB Ltda. – EPP**  
Bruno Cioglia Dias Gontijo

**Emissora:**

  
\_\_\_\_\_  
**BII Investimentos Imobiliários S/A**  
Fernando Alves de Oliveira / Evaldo Fontes Júnior

**Mesa:**

  
\_\_\_\_\_  
**Evaldo Fontes Júnior**  
Presidente

  
\_\_\_\_\_  
**Fernando Alves de Oliveira**  
Secretário



**JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS**  
CERTIFICO QUE ESTE DOCUMENTO FAZ PARTE INTEGRANTE  
DO PROCESSO ARQUIVADO EM 11/06/2014  
SOB O NÚMERO 5288494  
NÃO PODENDO SER USADO SEPARADAMENTE.  
PROTOCOLO: 143920871

  
MARINELY DE PAULA BOMFIM  
SECRETÁRIA-GERAL



AH1289771

7/7

