

TC AGROPECUARIA S.A.  
CNPJ: 49.217.888/0001-08  
Rua CLEMENTE FERREIRA, 698 SALA 01 - JARDIM SAO LUIZ - Ribeirão Preto - SP - 14.020-410

Folha: 0001  
Período: 31/12/2023

**BALANÇO PATRIMONIAL**  
Valores expressos em Reais (R\$)

**ATIVO**

<b>CIRCULANTE</b>	<b>2.750.449,85</b>
<b>DISPONÍVEL</b>	<b>2.016.326,80</b>
<b>BENS NUMERÁRIOS</b>	<b>2.016.326,80</b>
CAIXA	2.016.326,80
<b>CLIENTES</b>	<b>215.044,97</b>
<b>DUPLICATAS A RECEBER</b>	<b>215.044,97</b>
TÍTULOS A RECEBER	215.044,97
<b>OUTROS CRÉDITOS</b>	<b>188.655,07</b>
<b>EMPRÉSTIMOS EMPRESAS LIGADAS</b>	<b>187.821,22</b>
D.M.C. EMPREEND., PARTIC. E ADM. S/A	187.821,22
<b>IMPOSTOS A RECUPERAR / COMPENSAR</b>	<b>833,85</b>
IRRF A RECUPERAR	5,08
CREDITO PER/DCOMP INSS	828,77
<b>ESTOQUES</b>	<b>330.423,01</b>
<b>ESTOQUES DIVERSOS</b>	<b>330.423,01</b>
EDIFÍCIO ADOLFO SERRA Nº 500/12	292.969,60
TERRENO GLEBA 2-C/3.089,96M² - LEÃO XIII	37.453,41
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>10.334.292,62</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>8.939.030,46</b>
<b>OUTROS CREDITOS</b>	<b>182.678,28</b>
DEPOSITO JUDICIAL ABENGOA	182.678,28
<b>EMPRÉSTIMOS DE PESSOAS LIGADAS</b>	<b>8.701.212,75</b>
CAMILO JORGE CURY	482.500,00
DAVI MANSUR CURY	193.516,16
FABIANA CURY PORTIOLI	489.320,87
MARLENI MANSUR CURY	482.500,00
DMC ENERGY INTERMEDIações DE NEGÓCIO	7.053.375,72
<b>CRÉDITOS FISCAIS, PARCELAMENTOS E OUTROS</b>	<b>42.431,11</b>
PARCELAMENTO: PERT - PESSOA JURIDICA	42.431,11
<b>OUTROS CREDITOS REALIZADOS A LONGO PRAZO</b>	<b>12.708,32</b>
CONSÓRCIOS	12.708,32

**BALANÇO PATRIMONIAL**  
Valores expressos em Reais (R\$)

<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>1.073.712,50</b>
<b>PARTICIPAÇÕES AVALIADAS CUSTO CORRIGIDO</b>	<b>1.073.712,50</b>
EDIF. TUNE AV. PLINIO DE CASTRO LOJA 01	26.842,82
EDIF. TUNE AV. PLINIO DE CASTRO LOJA 02	26.842,82
EDIF. TUNE AV. PLINIO DE CASTRO LOJA 03	26.842,82
EDIF. TUNE AV. PLINIO DE CASTRO LOJA 04	26.842,82
EDIF. TUNE AV. PLINIO DE CASTRO LOJA 05	53.685,63
EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 01	26.842,82
EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 02	26.842,82
EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 03	26.842,82
EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 04	26.842,82
EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 05	26.842,82
EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 10	26.842,81
EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 11	26.842,81
EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 12	26.842,81
EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 13	26.842,81
EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 14	26.842,81
EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 15	26.842,81
EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 16	26.842,81
EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 17	26.842,81
EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 18	26.842,81
EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 19	26.842,81
EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 20	26.842,81
EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 21	26.842,81
EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 22	26.842,81
EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 23	26.842,81
EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 24	26.842,81
EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 25	26.842,81
EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 26	26.842,81
EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 27	26.842,81
EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 28	26.842,81
EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 29	26.842,81
EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 31	26.842,81
EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 31	26.842,81
EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 32	26.842,81
EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 33	26.842,81
EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 34	26.842,81
EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 35	26.842,81
EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 36	26.842,81
EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 37	26.842,81
EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 39	26.842,81
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>321.549,66</b>
<b>IMÓVEIS</b>	<b>314.979,39</b>
FAZENDA BEBEDOURO	190.481,61
FAZENDA NOSSA SENHORA DA ABADIA	49.799,11
FAZENDA SANTA AUGUSTA	74.698,67
<b>BENS EM OPERAÇÃO</b>	<b>255.564,93</b>
APARELHOS TELEFÔNICOS	4.347,70

TC AGROPECUARIA S.A.  
CNPJ: 49.217.888/0001-08  
Rua CLEMENTE FERREIRA, 698 SALA 01 - JARDIM SAO LUIZ - Ribeirão  
Preto - SP - 14.020-410

Folha: 0003  
Período: 31/12/2023

**BALANÇO PATRIMONIAL**  
Valores expressos em Reais (R\$)

EQUIPAMENTOS PARA PROCESSAMENTO DE DADOS	19.259,63
INSTALAÇÕES	58.885,38
MAQUINAS, APARELHOS E EQUIPAMENTOS	72.468,79
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	94.603,43
VEÍCULOS	6.000,00
<b>(-) DEPRECIAÇÃO/AMORTIZAÇÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA</b>	<b>(248.994,66)</b>
(-) DEPREC. APARELHOS TELEFÔNICOS	(4.348,80)
(-) DEPREC. EQUIPAMENTOS P/PROCESSAMENTO DE DADOS	(19.259,63)
(-) DEPREC. INSTALAÇÕES	(55.268,26)
(-) DEPREC. MÁQUINAS, APARELHOS E EQUIPAMENTOS	(69.595,17)
(-) DEPREC. MÓVEIS E UTENSÍLIOS	(94.522,80)
(-) DEPREC. VEÍCULOS	(6.000,00)
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>13.084.742,47</b>

**BALANÇO PATRIMONIAL**  
 Valores expressos em Reais (R\$)

**PASSIVO**

<b>CIRCULANTE</b>	<b>2.352.624,72</b>
<b>FORNECEDORES</b>	<b>23.222,20</b>
<b>FORNECEDORES NACIONAIS</b>	<b>23.222,20</b>
CDM CONTABILIDADE LTDA	3.355,17
ELEVADORES ATLANTA LTDA	227,56
UNIMED DE RIBEIRAO PRETO COOPERATIVA DE TRABALHO M	19.639,47
<b>INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS</b>	<b>670.413,36</b>
<b>OUTROS EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS</b>	<b>670.413,36</b>
MMF CURY ADM. DE BENS EIRELI	670.413,36
<b>OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS</b>	<b>913.183,87</b>
<b>IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER</b>	<b>866.077,64</b>
PIS A RECOLHER	30.851,30
COFINS A RECOLHER	142.390,51
IRPJ A RECOLHER	452.918,53
CSLL A RECOLHER	239.917,30
<b>IMPOSTOS, TRIBUTOS E CONTRIB RETIDOS A RECOLHER</b>	<b>47.106,23</b>
IR RETIDO PESSOA FISICA A RECOLHER	43.404,45
IR RETIDO PESSOA JURIDICA A RECOLHER	523,46
ISS RETIDO A RECOLHER	71,94
INSS RETIDO A RECOLHER	1.419,00
CONTRIB. PIS/CSLL/COFINS RETIDO RECOLHER	1.687,38
<b>OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS</b>	<b>745.805,29</b>
<b>OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL</b>	<b>31.371,92</b>
SALARIOS A PAGAR	18.021,92
PRO LABORE A PAGAR	13.350,00
<b>PROVISÕES</b>	<b>69.000,35</b>
PROVISÃO PARA FÉRIAS	69.000,35
<b>OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS</b>	<b>645.433,02</b>
INSS A RECOLHER	536.614,10
FGTS A RECOLHER	108.310,77
CONTRIBUICAO SINDICAL A RECOLHER	508,15
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>10.515.220,37</b>
<b>OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO</b>	<b>525.365,56</b>

**BALANÇO PATRIMONIAL**  
Valores expressos em Reais (R\$)

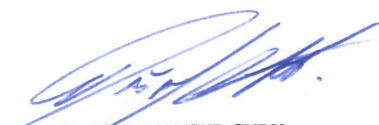
<b>OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS</b>	(108.796,69)
PARCELAMENTO DIVERVESOS	597.495,82
(-) JUROS A APROPRIAR BRADESCO	(706.292,51)
<b>EMPRÉSTIMOS EMPRESAS LIGADAS</b>	581.733,25
EMPRÉSTIMO PEDRA AGROINDUSTRIAL S/A	581.733,25
<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>	52.429,00
DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206349	209,98
DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206350	218,64
DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206351	215,42
DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206352	209,98
DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206353	215,42
DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206354	623,60
DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206355	623,60
DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206356	455,41
DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206357	623,60
DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206358	657,32
DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206359	535,43
DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206360	623,60
DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206361	623,60
DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206362	623,60
DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206363	666,91
DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206364	623,60
DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206365	623,60
DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206366	623,60
DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206367	623,60
DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206368	666,91
DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206369	623,60
DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 20637	623,60
DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206370	623,60
DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206371	623,60
DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206372	623,60
DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206373	666,91
DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206375	623,60
DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206376	623,60
DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206377	623,60
DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206378	666,91
DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206379	623,60
DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206380	623,60
DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206381	623,60
DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206382	623,60
DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206383	666,91
DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206384	623,60
DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206385	535,43
DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206386	623,60
DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206387	623,60
DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206388	666,91
DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 263580	29.365,87
DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 36844	218,64
<b>RECEITAS DIFERIDAS</b>	9.989.854,81

TC AGROPECUARIA S.A.  
CNPJ: 49.217.888/0001-08  
Rua CLEMENTE FERREIRA, 698 SALA 01 - JARDIM SAO LUIZ - Ribeirão Preto - SP - 14.020-410

Folha: 0006  
Período: 31/12/2023

**BALANÇO PATRIMONIAL**  
Valores expressos em Reais (R\$)

RECEITAS DIFERIDAS	9.989.854,81
RECEITAS DIFERIDAS	9.989.854,81
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>216.897,38</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>2.837.532,00</b>
<b>CAPITAL SUBSCRITO</b>	<b>2.837.532,00</b>
CAPITAL SOCIAL	2.837.532,00
<b>RESERVAS DE LUCROS</b>	<b>5.241.961,87</b>
RESERVA LEGAL	574.589,46
RESERVA DE LUCROS	4.667.372,41
<b>LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>(7.862.596,49)</b>
<b>LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>(9.645.266,32)</b>
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	(9.645.266,32)
<b>LUCROS E PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO</b>	<b>1.782.669,83</b>
LUCROS DO EXERCÍCIO	1.782.669,83
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>13.084.742,47</b>



DANIEL MANSUR CURY  
DIRETOR SUPERINTENDENTE  
CPF: 291.782.708-47



PAULO CESAR DI MADEO  
CRC: 1-SP-162254/O-0 - Contador  
CPF: 057.041.838-08



Período: 01/01/2023 a 31/12/2023

DRE

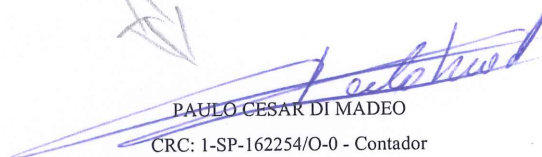
Valores expressos em Reais (R\$)

RECEITAS OPERACIONAIS BRUTAS	2.733.821,30
RECEITA COM ATIVIDADES AGROPECUÁRIAS	1.716.722,28
RECEITA DE ALUGUEIS	1.017.099,02
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA	(37.124,12)
IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDA	(37.124,12)
(-) PIS	(6.611,14)
(-) COFINS	(30.512,98)
(=) RECEITAS OPERACIONAIS LÍQUIDAS	2.696.697,18
(=) LUCRO/PREJUÍZO OPERACIONAL BRUTO	2.696.697,18
(+/-) DESPESAS OPERACIONAIS E OUTRAS RECEITAS	(721.380,12)
COM VENDAS	(302.161,44)
ENERGIA ELÉTRICA	(240,12)
OUTROS PLANOS DE SAÚDE QUE SE CUMPRAM ATRAVÉS	(221.940,72)
AGENCIAMENTO, COR. OU INT. CONTRATOS DE ARREND	(1.200,00)
LUBRIFICAÇÃO, LIMPEZA, LUSTRAÇÃO, REVISÃO,E OUTROS	(2.863,92)
ASSESSORIA OU CONSULTORIA DE QUALQUER NATUREZA	(10.395,00)
CONTABILIDADE	(32.085,00)
SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS, CARTORÁRIOS	(30.284,97)
SERVIÇOS DE CHAVEIROS, CONF. DE CARIMBOS E CONG.	(200,00)
MANUTENÇÃO E CONSERV. DE JAZIGOS E CEMITÉRIOS	(306,71)
MATERIAL DE USO E CONSUMO	(2.645,00)
ADMINISTRATIVAS	(419.218,68)
SALÁRIOS E ORDENADOS	(222.001,63)
PRÓ LABORE	(60.000,00)
INSS	(74.262,66)
FGTS	(17.859,81)
PROVISÃO DE FERIAS	(25.087,10)
PROVISÃO DE 13º SALARIO	(16.046,53)
DESPESAS COM DEPRECIACÃO	(3.960,95)
(=) LUCRO/PREJUÍZO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	1.975.317,06
(+/-) RESULTADO FINANCEIRO	(53.111,82)
DESPESAS FINANCEIRAS	(53.111,82)
JUROS PASSIVOS	(36.574,22)
MULTAS	(16.537,60)
(=) LUCRO/PREJUÍZO ANTES DOS IMPOSTOS SOBRE O LUCRO TRIBUTÁVEL	1.922.205,24
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(47.833,05)
CSLL	(47.833,05)
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	(91.702,36)
IRPJ	(91.702,36)
(=) LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO PERÍODO	1.782.669,83

Período: 01/01/2023 a 31/12/2023  
DRE  
Valores expressos em Reais (R\$)



DANIEL MANSUR CURY  
DIRETOR SUPERINTENDENTE  
CPF: 291.782.708-47



PAULO CESAR DI MADEO  
CRC: 1-SP-162254/O-0 - Contador  
CPF: 057.041.838-08