

\* \* \* \* \*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*

\* \* \* \* \*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*

\* \* \* \* \*  
\* CÓPIA DO BALANÇO PATRIMONIAL DEZEMBRO / 2022 \*  
\* \* \* \* \*

TC AGROPECUARIA S.A.

---

ENDEREÇO : AV PRESIDENTE VARGAS, 474  
CEP/BAI./CID. : 14030-549 / ALTO DA BOA VISTA / RIBEIRAO PRETO - SP  
TELEFONE : (16)3623-4028  
I.MUN.CCM : 38108001  
INSCR.EST : 582.115.308.114  
CNPJ/CPF : 49.217.888/0001-08  
REGIME : RAM  
ATIVIDADE : a) A exploração agrícola e pastoril em geral, operando por conta...  
C.N.A.E : 6810-2/02  
NIRE : 35300015509 de:

---

\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\* \* \* \* \*

\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\* \* \* \* \*

# DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Dezembro/2022 Folha: 0001

TC AGROPECUARIA S.A.	F.Social: TC AGROPECUARIA S.A.	NIRE: 35300015509	I.E: 582.115.308.114	CNPJ: 49.217.888/0001-08
----------------------	--------------------------------	-------------------	----------------------	--------------------------

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

300.002-8	RECEITAS OPERACIONAIS E DEDUÇÕES				
300.003-6	RECEITA BRUTA REVENDAS/VENDAS E SERVIÇOS				
303.004-0	RECEITA BRUTA DAS ATIV. AGRO-PASTORIS				
303.005-9	RECEITAS DAS ATIV.AGROPECUARIAS...	2.210.697,00			
	soma do grupo.....		2.210.697,00		
310.004-9	RECEITA BRUTA/OUTRAS ATIV./OPERACIONAIS				
310.005-7	LOCACAO DE IMOVEIS - REC.ATIV.OPERACIOI	1.051.257,05			
	soma do grupo.....		1.051.257,05		
	total dos grupos.....			3.261.954,05	100,00 %
320.003-5	(-)DEDUÇÕES DE VENDAS/REVENDAS/SERVIÇOS				
327.004-1	(-)TRIBUTOS/CONTRIB/S/VENDAS/REV/SERV.				
327.006-8	(-)PIS S/VENDAS/REVENDAS/SERVICOS.....	-6.833,17			
327.007-6	(-)COFINS S/VENDAS/REVENDAS/SERVICOS....	-31.537,69			
	soma do grupo.....		-38.370,86		
	total dos grupos.....			-38.370,86	-1,18 %
	<b>RECEITA LÍQUIDA .....</b>			<b>3.223.583,19</b>	<b>98,82 %</b>
450.002-4	DESPESAS				
450.003-2	DESPESAS OPERACIONAIS				
450.004-0	DESPESAS TRABALHISTAS E ENCARGOS SOCIAIS				
450.006-7	SALARIOS E ORDENADOS.....	-182.181,19			
450.007-5	FERIAS.....	-4.582,25			
450.014-8	AVISO PREVIO.....	-6.849,99			
450.015-6	INSS.....	-75.657,08			
450.018-0	FGTS.....	-32.715,86			
450.073-3	DSR - DESCANSO SEMANAL REMUNERADO...	-613,96			
450.988-9	PROVISÃO DE FÉRIAS E 1/3...	-20.275,34			
450.989-7	PROVISÃO DE 13º SALÁRIO...	-24.367,80			
	soma do grupo.....		-347.243,47		
451.004-6	SERVIÇOS DE TERCEIROS E ENCARGOS SOCIAIS				
451.031-3	SERV. ASSIST. TEC./MANUT.E CONSERV.BENÇ	-2.486,60			
451.038-0	PROCESSAMENTO, ARMAZ. OU HOSPEDAGEM	-214,70			
451.122-0	OUTROS PLANOS DE SAÚDE.....	-174.005,28			
	soma do grupo.....		-176.706,58		
456.004-3	DESPESAS GERAIS.....				
456.024-8	ENERGIA ELÉTRICA...	-5.562,96			
456.034-5	TELEFONE...	-1.111,37			
	soma do grupo.....		-6.674,33		
	total dos grupos.....			-530.624,38	-16,27 %
460.003-7	DESPESAS OPERACIONAIS ADMINISTRATIVAS				
461.004-0	SERVIÇOS DE TERCEIROS E ENCARGOS SOCIAIS				
461.034-2	SERVICOS APOIO TECNICO, JURIDICO E ADM.	-38.327,00			
	soma do grupo.....		-38.327,00		
462.004-6	DESPESAS ADMINISTRATIVAS DIVERSAS				
462.024-0	MATERIAIS DE CONSUMO.....	-6.757,45			
462.033-0	PRO LABORE.....	-60.000,00			
462.095-0	HONORARIOS ADVOCATICIOS.....	-10.500,00			
462.422-0	PLANOS E SERVICOS FUNERARIOS...	-95,38			
	soma do grupo.....		-77.352,83		
	total dos grupos.....			-115.679,83	-3,55 %
	<b>LUCRO OPERACIONAL .....</b>			<b>2.577.278,98</b>	<b>79,01 %</b>
340.002-6	OUTRAS RECEITAS				
350.003-9	REVERSÕES DE PROVISÕES E RESERVAS				
352.004-8	REVERSÃO DE PROVISÕES TRABALHISTAS				
352.988-6	PROVISÃO DE FÉRIAS E 1/3...	1.871,69			
352.989-4	PROVISÃO DE 13º SALÁRIO...	4.636,49			
	transporte.....	6.508,18			
				2.577.278,98	



# BALANÇO PATRIMONIAL

Dezembro/2022 Folha:0003

TC AGROPECUARIA S.A.	F.Social: TC AGROPECUARIA S.A.	NIRE: 35300015509	I.E: 582.115.308.114	CNPJ: 49.217.888/0001-08
----------------------	--------------------------------	-------------------	----------------------	--------------------------

## A T I V O

100.002-0	ATIVO CIRCULANTE			
100.003-9	DISPONÍVEL			
100.004-7	CAIXA GERAL			
100.005-5	CAIXA.....	2.099.909,43		
	soma do grupo.....		2.099.909,43	
	<b>TOTAL DO DISPONÍVEL.....</b>			<b>2.099.909,43</b>
104.003-0	REALIZÁVEL A CURTO PRAZO			
152.004-0	EMPRÉSTIMOS			
152.254-0	D.M.C. EMPREEND., PARTIC. E ADM. S/A...	187.821,22		
	soma do grupo.....		187.821,22	
153.004-6	IMPOSTOS A RECUPERAR / COMPENSAR			
153.007-0	IR FONTE A RECUPERAR.....	5,08		
153.064-0	CREDITO PER/DCOMP INSS...	828,77		
	soma do grupo.....		833,85	
158.004-3	ESTOQUE DE IMÓVEIS DESTINADOS A VENDA			
158.111-2	TERRENO GLEBA 2-C/3.089,96M² - LEÃO XIII...	37.453,41		
158.112-0	EDIFÍCIO ADOLFO SERRA Nº 500/12...	292.969,60		
	soma do grupo.....		330.423,01	
	<b>TOTAL DO REALIZÁVEL A CURTO PRAZO.....</b>			<b>519.078,08</b>
	<b>TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE.....</b>			<b>2.618.987,51</b>
165.002-5	ATIVO NÃO CIRCULANTE			
165.003-3	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO			
169.004-3	DEPÓSITOS JUDICIAIS			
169.007-8	DEPOSITO JUDICIAL ABENGOA...	182.678,28		
	soma do grupo.....		182.678,28	
169.504-5	CAUÇÕES TEMPORÁRIAS			
169.531-2	PARCELAMENTO: PERT - PESSOA JURIDICA...	42.431,11		
	soma do grupo.....		42.431,11	
170.004-9	OUTRAS CONTAS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO			
170.021-9	CONSORCIO - BRADESCO.....	12.708,32		
	soma do grupo.....		12.708,32	
171.004-4	CRÉDITO COM PESSOAS FÍSICAS LIGADAS			
171.022-2	FABIANA CURY PORTIOLI.....	489.320,87		
171.024-9	MARLENI MANSUR CURY...	482.500,00		
171.026-5	CAMILO JORGE CURY.....	482.500,00		
171.029-0	DAVI MANSUR CURY...	193.516,16		
	soma do grupo.....		1.647.837,03	
171.504-6	CRÉDITOS COM PESSOAS JURÍDICAS LIGADAS			
171.555-0	DMC ENERGY INTERMEDIações DE NEGÓCIO	5.164.090,22		
	soma do grupo.....		5.164.090,22	
	<b>TOTAL ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO.....</b>			<b>7.049.744,96</b>
173.003-7	INVESTIMENTOS			
173.004-5	PARTICIPAÇÕES AVALIADAS CUSTO CORRIGIDO			
173.024-0	EDIF. TUNE AV. PLINIO DE CASTRO LOJA 01...	26.842,82		
173.025-8	EDIF. TUNE AV. PLINIO DE CASTRO LOJA 02...	26.842,82		
173.026-6	EDIF. TUNE AV. PLINIO DE CASTRO LOJA 03...	26.842,82		
173.027-4	EDIF. TUNE AV. PLINIO DE CASTRO LOJA 04...	26.842,82		
173.028-2	EDIF. TUNE AV. PLINIO DE CASTRO LOJA 05...	53.685,63		
173.030-4	EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 02	26.842,82		
173.031-2	EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 03	26.842,82		
173.032-0	EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 04	26.842,82		
173.033-9	EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 05	26.842,82		
173.034-7	EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 10	26.842,81		
173.035-5	EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 11	26.842,81		
173.036-3	EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 12	26.842,81		
173.037-1	EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 13	26.842,81		
173.038-0	EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 14	26.842,81		
173.039-8	EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 15	26.842,81		
173.040-1	EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 16	26.842,81		
	transporte.....	456.327,86		
				7.049.744,96

## BALANÇO PATRIMONIAL

Dezembro/2022 Folha:0004

TC AGROPECUARIA S.A.

F.Social:TC AGROPECUARIA S.A.

NIRE: 35300015509

I.E: 582.115.308.114

CNPJ: 49.217.888/0001-08

## ATIVO

	transporte.....	456.327,86		7.049.744,96
173.041-0	EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 17	26.842,81		
173.042-8	EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 18	26.842,81		
173.043-6	EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 19	26.842,81		
173.044-4	EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 20	26.842,81		
173.045-2	EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 21	26.842,81		
173.046-0	EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 22	26.842,81		
173.047-9	EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 23	26.842,81		
173.048-7	EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 24	26.842,81		
173.049-5	EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 25	26.842,81		
173.050-9	EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 26	26.842,81		
173.051-7	EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 27	26.842,81		
173.052-5	EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 28	26.842,81		
173.053-3	EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 29	26.842,81		
173.054-1	EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 30	26.842,81		
173.055-0	EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 31	26.842,81		
173.056-8	EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 32	26.842,81		
173.057-6	EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 33	26.842,81		
173.058-4	EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 34	26.842,81		
173.059-2	EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 35	26.842,81		
173.060-6	EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 36	26.842,81		
173.061-4	EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 37	26.842,81		
173.062-2	EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 38	26.842,81		
173.063-0	EDIF. TUNE R. ALEXANDRE G. ABREU APTO 01	26.842,82		
	soma do grupo.....		1.073.712,50	
	<b>TOTAL DOS INVESTIMENTOS.....</b>			<b>1.073.712,50</b>
180.003-5	IMOBILIZADO			
180.104-0	TERRENOS			
180.231-3	FAZENDA NOSSA SENHORA DA ABADIA...	49.799,11		
180.232-1	FAZENDA BEBEDOURO...	190.481,61		
180.233-0	FAZENDA SANTA AUGUSTA...	74.698,67		
	soma do grupo.....		314.979,39	
182.304-3	EQUIP, MÁQUINAS E INST. INDUSTRIAL (CP)			
182.305-1	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS...	72.468,79		
182.306-0	INSTALAÇÕES...	58.885,38		
182.307-8	APARELHO TELEFONICO...	4.347,70		
182.308-6	EQUIPAMENTOS E PROCESSAMENTO DE DAD	19.259,63		
	soma do grupo.....		154.961,50	
183.304-9	(-)DEPR. ACUM. EQUIP/MAQ/INST.INDUST(CP)			
183.305-7	(-) DPR.ACUM:MAQUINAS E EQUIPAMENTOS...	-69.041,76		
183.306-5	(-) DPR.ACUM:INSTALAÇÕES...	-52.266,45		
183.307-3	(-) DPR.ACUM:APARELHO TELEFONICO...	-4.348,80		
183.308-1	(-) DPR.ACUM:EQUIPAMENTOS E PROCESSAM	-19.259,63		
	soma do grupo.....		-144.916,64	
185.104-7	MÓVEIS, UTENSÍLIOS E INSTALAÇÕES (CP)			
185.105-5	MOVEIS E UTENSILIOS.....	94.603,43		
	soma do grupo.....		94.603,43	
187.104-8	(-)DEPR. ACUM. MÓVEIS/UTENSÍLIOS/INS(CP)			
187.105-6	(-) DPR.ACUM:MOVEIS E UTENSILIOS.....	-94.117,07		
	soma do grupo.....		-94.117,07	
187.904-9	VEÍCULOS AUTOMOTORES (CP)			
187.905-7	VEICULOS...	6.000,00		
	soma do grupo.....		6.000,00	
188.404-2	(-)DEPREC. ACUMUL. VEÍCULOS AUTO. (CP)			
188.405-0	(-) DPR.ACUM:VEICULOS...	-6.000,00		
	soma do grupo.....		-6.000,00	
	<b>TOTAL DO IMOBILIZADO.....</b>			<b>325.510,61</b>
	<b>TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE.....</b>			<b>8.448.968,07</b>

# BALANÇO PATRIMONIAL

Dezembro/2022 Folha:0005

TC AGROPECUARIA S.A.

F.Social:TC AGROPECUARIA S.A.

NIRE: 35300015509

I.E: 582.115.308.114

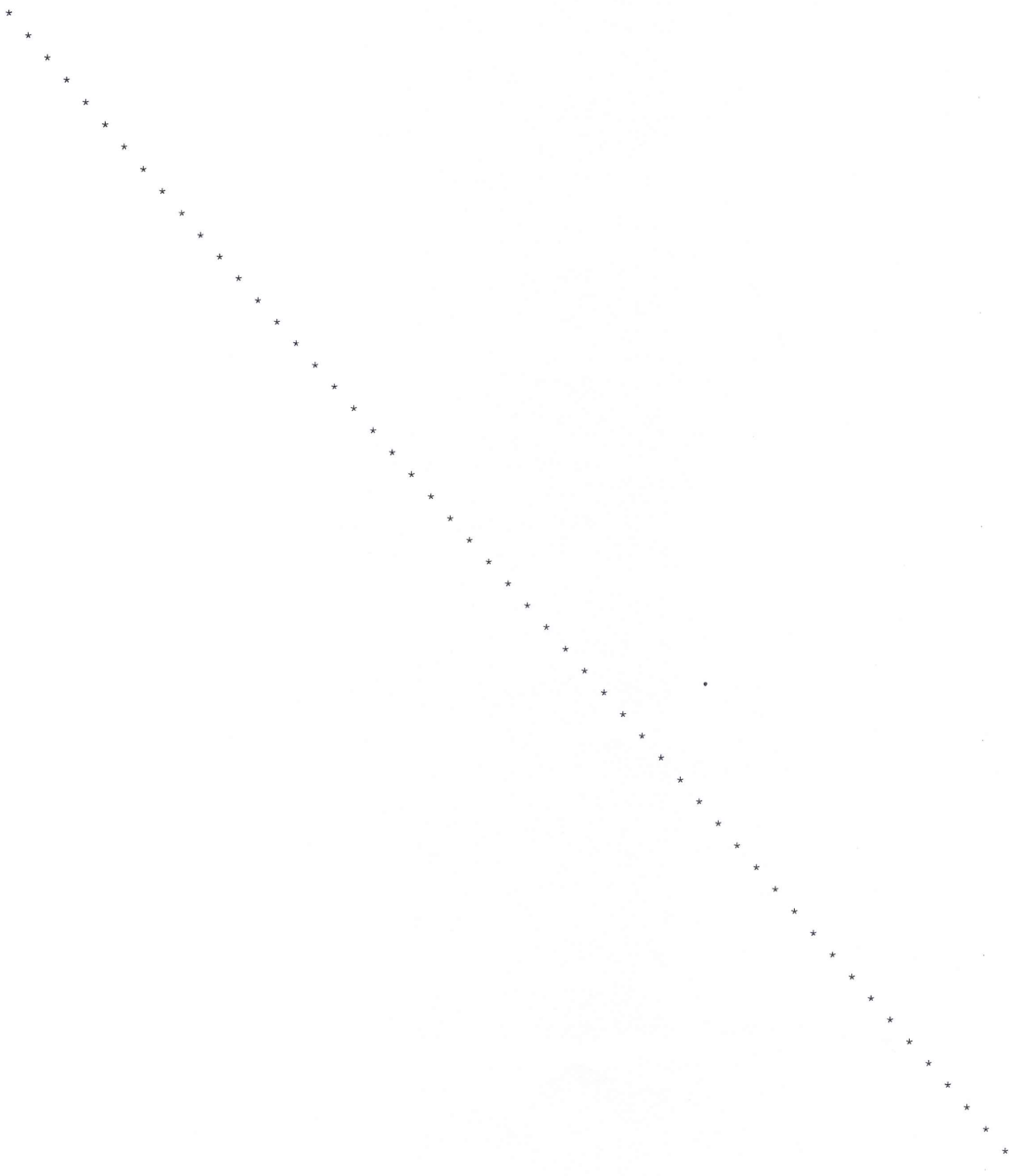
CNPJ: 49.217.888/0001-08

## A T I V O

TOTAL GERAL DO ATIVO .....

-----  
-----  
11.067.955,58

\*\*\*\*\*



\*\*\*\*\*

# BALANÇO PATRIMONIAL

Dezembro/2022 Folha:0006

TC AGROPECUARIA S.A.	F.Social: TC AGROPECUARIA S.A.	NIRE: 35300015509	I.E. 582.115.308.114	CNPJ: 49.217.888/0001-08
----------------------	--------------------------------	-------------------	----------------------	--------------------------

## P A S S I V O

200.002-4	PASSIVO CIRCULANTE			
200.003-2	FORNECEDORES - EXIGÍVEIS A CURTO PRAZO			
200.004-0	FORNECEDORES - (ORIGEM - ESCRITA FISCAL)			
200.027-0	ELEVADORES ATLANTA LTDA EPP...	238,66		
200.164-0	CDM SERVICOS EMPRESARIAIS LTDA...	3.387,00		
200.166-7	UNIMED DE RIBEIRAO PRETO COOPERATIVA I	15.919,51		
	soma do grupo.....		19.545,17	
	<b>TOTAL DE C/C FORNECEDORES.....</b>			<b>19.545,17</b>
240.003-0	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS CURTO PRAZO			
241.004-4	OUTROS EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS			
241.005-2	MMF CURY ADM. DE BENS EIRELI...	670.413,36		
	soma do grupo.....		670.413,36	
	<b>TOTAL DE EMPRÉSTIMOS/FINANCIAMENTOS.....</b>			<b>670.413,36</b>
244.003-2	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS			
244.004-0	FOLHA DE PAGAMENTO DE EMPREGADOS			
244.005-9	SALARIOS A PAGAR.....	3.825,19		
	soma do grupo.....		3.825,19	
245.004-6	PROVISÃO PARA OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS			
245.005-4	PROVISAO DE FERIAS E 1/3...	45.721,77		
	soma do grupo.....		45.721,77	
248.004-2	PRO-LABORE DE DIRIGENTES A PAGAR.....			
248.005-0	PRO LABORE A PAGAR.....	4.401,84		
	soma do grupo.....		4.401,84	
249.004-8	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR			
249.006-4	INSS - EMPRESA A RECOLHER.....	465.084,51		
249.007-2	FGTS A RECOLHER.....	90.546,13		
249.008-0	CONTRIBUICOES A SINDICATOS A RECOLHER	508,15		
	soma do grupo.....		556.138,79	
	<b>TOTAL DE OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS.....</b>			<b>610.087,59</b>
251.003-0	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS			
251.004-9	IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER			
251.005-7	IRF-RETIDO PESSOAS FISICAS - A RECOLHER	33.962,31		
251.006-5	IRF-RETIDO PESSOAS JURIDICAS -A RECOLHE	189,00		
251.007-3	ISS-RETIDO A RECOLHER.....	71,94		
251.013-8	CONTRIB. PIS/CSLL/COFINS A RECOLHER.....	497,55		
251.095-2	INSS RETIDO A RECOLHER.....	1.419,00		
	soma do grupo.....		36.139,80	
252.004-4	IMPOSTOS E CONTR. S/RECEITAS A RECOLHER			
252.007-9	COFINS A PAGAR.....	122.217,32		
252.009-5	PIS A PAGAR.....	26.480,44		
	soma do grupo.....		148.697,76	
	<b>TOTAL DE OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS.....</b>			<b>184.837,56</b>
253.003-1	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE O LUCRO			
253.004-0	PROVISÃO PARA A CONTRIBUIÇÃO SOCIAL			
253.005-8	CONTRIBUICAO SOCIAL A RECOLHER.....	192.084,25		
	soma do grupo.....		192.084,25	
254.004-5	PROVISÃO PARA O IMPOSTO DE RENDA			
254.005-3	IRPJ A RECOLHER.....	361.216,17		
	soma do grupo.....		361.216,17	
	<b>TOTAL DE IMPOSTOS/CONTRIBUIÇÕES S/LUCRO.....</b>			<b>553.300,42</b>
	<b>TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE.....</b>			<b>2.038.184,10</b>
260.002-1	PASSIVO NÃO CIRCULANTE			
261.003-5	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS			
262.004-9	OUTROS FINANCIAMENTOS			
262.053-7	EMPRÉSTIMO PEDRA AGROINDUSTRIAL S/A...	581.733,25		
	soma do grupo.....		581.733,25	
	<b>TOTAL DE EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS.....</b>			<b>581.733,25</b>
266.003-2	OUTRAS OBRIGAÇÕES EXIGÍVEIS LONGO PRAZO			
266.004-0	CONTAS A PAGAR A LONGO PRAZO			
	transporte.....			581.733,25

# BALANÇO PATRIMONIAL

Dezembro/2022 Folha:0007

TC AGROPECUARIA S.A. F.Social:TC AGROPECUARIA S.A. NIRE: 35300015509 I.E: 582.115.308.114 CNPJ: 49.217.888/0001-08

## P A S S I V O

	transporte.....		581.733,25
266.050-4	PARCELAMENTO - IRPJ I...	107.763,74	
266.051-2	PARCELAMENTO - IRPJ II...	52.324,25	
266.052-0	PARCELAMENTO - CSLL I...	46.219,74	
266.053-9	PARCELAMENTO - CSLL II...	22.110,44	
266.054-7	PARCELAMENTO - COFINS I...	31.984,26	
266.056-3	PARCELAMENTO - PIS I...	2.651,75	
266.300-7	PARCELAMENTO INSS - 61.782.854-7...	3.439,35	
266.343-0	PARCELAMENTO: PERT - PESSOA JURÍDICA...	64.327,52	
266.376-7	DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 263580...	29.365,87	
266.377-5	DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 36844...	218,64	
266.378-3	DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206349...	209,98	
266.379-1	DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206351...	215,42	
266.380-5	DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206350...	218,64	
266.381-3	DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206352...	209,98	
266.382-1	DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206353...	215,42	
266.383-0	DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206354...	623,60	
266.384-8	DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206355...	623,60	
266.385-6	DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206357...	623,60	
266.386-4	DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206358...	657,32	
266.387-2	DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206359...	535,43	
266.388-0	DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206360...	623,60	
266.389-9	DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206361...	623,60	
266.390-2	DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206362...	623,60	
266.391-0	DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206363...	666,91	
266.392-9	DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206364...	623,60	
266.393-7	DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206365...	623,60	
266.394-5	DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206366...	623,60	
266.395-3	DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206367...	623,60	
266.396-1	DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206368...	666,91	
266.397-0	DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206369...	623,60	
266.398-8	DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206356...	455,41	
266.399-6	DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206370...	623,60	
266.400-3	DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206371...	623,60	
266.401-1	DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206372...	623,60	
266.402-0	DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206373...	666,91	
266.403-8	DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206374...	623,60	
266.404-6	DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206375...	623,60	
266.405-4	DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206376...	623,60	
266.406-2	DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206377...	623,60	
266.407-0	DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206378...	666,91	
266.408-9	DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206379...	623,60	
266.409-7	DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206380...	623,60	
266.410-0	DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206381...	623,60	
266.411-9	DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206382...	623,60	
266.412-7	DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206383...	666,91	
266.413-5	DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206384...	623,60	
266.414-3	DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206385...	535,43	
266.415-1	DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206386...	623,60	
266.416-0	DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206387...	623,60	
266.417-8	DIVIDA ATIVA - IPTU 2017 IMÓVEL 206388...	666,91	
266.418-6	PARCELAMENTO INSS - 62.437.368-1...	35.442,97	
266.419-4	PARCELAMENTO - PIS II...	6.998,51	
266.420-8	PARCELAMENTO - COFINS II...	45.964,36	
266.421-6	PARCELAMENTO - IRPJ III...	121.758,52	
266.422-4	PARCELAMENTO - CSLL III...	57.723,89	
266.423-2	PARCELAMENTO - IRPJ IV...	54.271,98	
266.424-0	PARCELAMENTO - CSLL IV...	24.838,10	
	soma do grupo.....	730.248,38	
	transporte.....	730.248,38	581.733,25

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Dezembro/2022 Folha:0008

TC AGROPECUARIA S.A. F.Social:TC AGROPECUARIA S.A. NIRE:35300015509 I.E:582.115.308.114 CNPJ:49.217.888/0001-08

**P A S S I V O**

	transporte.....		730.248,38	581.733,25
	<b>TOTAL DE OUTRAS OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO.....</b>			<b>730.248,38</b>
267.003-8	(-)CONTAS RETIFICADORAS			
267.004-6	(-)CONTAS REDUÇÃO EXIGÍVEL LONGO PRAZO			
267.157-3	(-) JUROS A APROPRIAR BRADESCO...	-706.292,51		
	soma do grupo.....		-706.292,51	
	<b>TOTAL DE CONTAS RETIFICADORAS.....</b>			<b>-706.292,51</b>
270.003-4	RECEITAS DIFERIDAS			
270.004-2	RECEITAS DIFERIDAS			
270.005-0	RECEITAS DIFERIDAS...	9.989.854,81		
	soma do grupo.....		9.989.854,81	
	<b>TOTAL DE RECEITAS DIFERIDAS.....</b>			<b>9.989.854,81</b>
	<b>TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE.....</b>			<b>10.595.543,93</b>
	<b>TOTAL DO PASSIVO.....</b>			<b>12.633.728,03</b>
280.002-0	PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
280.003-9	CAPITAL SOCIAL			
280.004-7	CAPITAL SOCIAL DE DOMICILIADOS NO PAÍS			
280.005-5	CAPITAL REGISTRADO.....	2.837.532,00		
	soma do grupo.....		2.837.532,00	
	<b>TOTAL DE CAPITAL.....</b>			<b>2.837.532,00</b>
283.003-5	RESERVAS DE CAPITAL			
283.004-3	RESERVAS DE CAPITAL			
283.014-0	RESERVAS LEGAIS.....	574.589,46		
	soma do grupo.....		574.589,46	
	<b>TOTAL DE RESERVAS DE CAPITAL.....</b>			<b>574.589,46</b>
285.003-6	RESERVAS DE LUCROS			
285.004-4	RESERVAS DE LUCROS			
285.006-0	RESERVAS DE LUCROS.....	3.816.235,90		
	soma do grupo.....		3.816.235,90	
	<b>TOTAL DE RESERVAS DE LUCROS.....</b>			<b>3.816.235,90</b>
290.003-3	LUCROS ACUMULADOS			
290.004-1	LUCROS ACUMULADOS E OU SALDO DISPOSIÇÃO			
290.009-2	LUCROS ACUMULADOS.....	851.136,51		
	soma do grupo.....		851.136,51	
	<b>TOTAL DE LUCROS ACUMULADOS.....</b>			<b>851.136,51</b>
291.003-9	(-)PREJUÍZOS ACUMULADOS			
291.004-7	(-)PREJUÍZOS ACUMULADOS			
291.017-9	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS...	-9.645.266,32		
	soma do grupo.....		-9.645.266,32	
	<b>TOTAL DE PREJUÍZOS ACUMULADOS.....</b>			<b>-9.645.266,32</b>
	<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....</b>			<b>-1.565.772,45</b>
	<b>TOTAL DO PASSIVO + PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....</b>			<b>11.067.955,58</b>

\*\*\*\*\*

\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*

\*\*\*\*\*

# BALANÇO PATRIMONIAL

Dezembro/2022 Folha:0009

TC AGROPECUARIA S.A.

F.Social: TC AGROPECUARIA S.A.

NIRE: 35300015509

I.E: 582.115.308.114

CNPJ: 49.217.888/0001-08

## \* \* DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS \* \*

Saldo Anterior de Lucros Acumulados.....	+	851.136,51
Lucro Líquido do Exercício depois da Provisão para o Imposto de Renda.....	+	2.425.004,90
Saldo Anterior de Prejuízos Acumulados.....	-	9.645.266,32
TOTAL DOS RECURSOS.....	=	-6.369.124,91
Transferência para Reservas.....	+	2.425.004,90
TOTAL DAS APLICAÇÕES.....	=	2.425.004,90

LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS.....= -8.794.129,81

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial da empresa, encerrado nesta data, com suas Demonstrações de Resultados do Exercício, bem como do Ativo e Passivo, com respectivos totais de R\$ .\*\*\*\*\*11.067.955,58

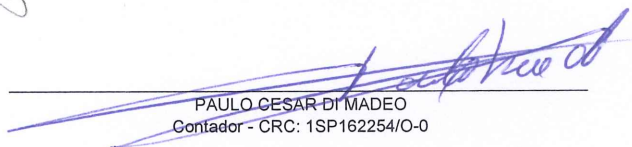
(Onze Milhões, Sessenta e Sete Mil, Novecentos e Cinquenta e Cinco Reais e Cinquenta e Oito Centavos).

Ressalvando-se que a responsabilidade do profissional contabilista fica restrita apenas ao aspecto meramente técnico, tendo em vista que, reconhecidamente operou com elementos, dados e comprovantes fornecidos pela empresa, que se responsabiliza por sua exatidão e veracidade, bem como pelos estoques considerados, levantados pela referida empresa, e sob sua total e exclusiva responsabilidade.

RIBEIRAO PRETO , 31 de Dezembro de 2022



Nome: DANIEL MANSUR CURY  
Qualificação: SOCIO ADMINISTRADOR  
CPF: 291.782.708-47 RG: 25.404.800-6-SSP/SP



PAULO CESAR DI MADEO  
Contador - CRC: 1SP162254/O-0

# QUOCIENTES PARA ANÁLISE DO BALANÇO

Dezembro/2022 Folha:0010

TC AGROPECUARIA S.A.	F.Social:TC AGROPECUARIA S.A.	NIRE: 35300015509	I.E: 582.115.308.114	CNPJ: 49.217.888/0001-08
----------------------	-------------------------------	-------------------	----------------------	--------------------------

-As fórmulas, os quocientes apurados, e as avaliações constantes deste relatório, representam informações preliminares.  
 -Resultados mais positivos e conclusivos dependem dos métodos adotados por cada profissional, e das características e peculiaridades de cada empresa, em função de sua atividade, etc...

ATENÇÃO: (INFORMAÇÕES CONFIDENCIAIS, DE USO RESERVADO AO ESCRITÓRIO / EMPRESA)

01. LIQUIDEZ IMEDIATA: (Demonstra a medida da capacidade financeira imediata para liquidação das obrigações com vencimento a curto prazo)

Disponível	dez/2021	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Passivo Circulante	1,18												1,03

02. LIQUIDEZ CORRENTE: (Demonstra quanto a empresa tem de Ativo Circulante para pagar cada "R\$ 1,00" das obrigações a curto prazo)

Ativo Circulante	dez/2021	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Passivo Circulante	1,47												1,28

03. LIQUIDEZ SECA: (Demonstra quanto a empresa tem de Disponível e de direitos a receber para pagar cada R\$ 1,00 de obrigações a curto prazo)

Ativo Circulante - Estoques	dez/2021	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Passivo Circulante	1,28												1,12

04. LIQUIDEZ GERAL: (Demonstra quanto a empresa tem de bens/direitos a curto e longo prazo para pagar as obrigações a curto e longo prazo)

Ativo Circulante + Realizável a longo prazo	dez/2021	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Passivo Circulante + Passivo Não Circulante	0,56												0,77

05. SOLVÊNCIA GERAL: (Demonstra se a empresa tem bens e direitos suficientes ou insuficientes para pagar as obrigações a curto e longo prazo)

Ativo Total - Compensação	dez/2021	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Passivo Circulante + Passivo Não Circulante	0,68												0,88

06. PARTICIPAÇÃO DE CAPITAL DE TERCEIROS: (Demonstra quanto a empresa possui de capital de terceiros em relação ao todo o seu Passivo)

Passivo Circulante + Passivo Não Circulante	dez/2021	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Passivo Circ. + Pass. Não Circ. + Patr.Líquido	0,76												0,89

07. ENDIVIDAMENTO COMPOSIÇÃO: (Demonstra grau de dependência, quanto vencerá a curto prazo, em relação ao Capital de terceiros)

Passivo Circulante	dez/2021	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Passivo Circulante + Passivo Não Circulante	0,14												0,16

08. GARANTIA DE CAPITAL DE TERCEIROS: (Demonstra o grau de garantia, de segurança para os credores que emprestam capital a empresa)

Patrimônio Líquido	dez/2021	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Passivo Circulante + Passivo Não Circulante	0,32												0,12

09. GARANTIA.....: (Demonstra a situação econômica, quanto maior o quociente, maior segurança para quem empresta para empresa)

Ativo Circulante + Ativo Não Circulante	dez/2021	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Passivo Circulante + Passivo Não Circulante	0,68												0,88

## QUOCIENTES PARA ANÁLISE DO BALANÇO

Dezembro/2022 Folha:0011

TC AGROPECUARIA S.A.	F.Social: TC AGROPECUARIA S.A.	NIRE: 35300015509	I.E: 582.115.308.114	CNPJ: 49.217.888/0001-08
----------------------	--------------------------------	-------------------	----------------------	--------------------------

10. ENDIVIDAMENTO TOTAL: (Quanto maior o grau de endividamento, menor capacidade e estabilidade financeira terá a empresa a longo prazo)

	dez/2021	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Passivo Circulante + Passivo Não Circulante													
Ativo Total - Compensação	1,48												1,14

11. ENDIVIDAMENTO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO: (Demonstra o percentual de endividamento da empresa em relação ao Capital Próprio da Empresa)

	dez/2021	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Passivo Circulante + Passivo Não Circulante													
Patrimônio Líquido	3,10												8,07

12. IMOBILIZAÇÃO EM RELAÇÃO AO PATRIMÔNIO LÍQUIDO: (Demonstra o grau de imobilidade da empresa, em relação ao patrimônio líquido)

	dez/2021	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Ativo Não Circulante - Realizável a Longo Prazo													
Patrimônio Líquido	0,35												0,89

13. IMOBILIZAÇÃO EM RELAÇÃO AO CAPITAL PRÓPRIO: (Quanto maior o grau de imobilização, menor a capacidade financeira da empresa a longo prazo)

	dez/2021	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Ativo Não Circ. - Real. Longo Prazo													
Patrimônio Líquido	0,35												0,89

14. CAPITAL DE GIRO PRÓPRIO EM RELAÇÃO AO ATIVO CIRCULANTE: (Demonstra percentual do Capital de Giro Próprio em rel. ao Ativo Circulante)

	dez/2021	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Ativo Circulante - Passivo Circulante													
Ativo Circulante	0,32												0,22

15. RENTABILIDADE DO ATIVO: (Demonstra que no ano, para cada R\$ 1,00 investido, houve um retorno, lucro líquido de R\$ centavos/milésimos)

	dez/2021	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Lucro Líquido Exercício													
Ativo Total - Compensação													0,219

16. RENTABILIDADE DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO: (Demonstra que no ano, para cada R\$ 1,00 investido, houve um retorno de R\$ centavos/milésimos)

	dez/2021	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Lucro Líquido Exercício													
Patrimônio Líquido													1,548

17. IMOBILIZAÇÃO EM RELAÇÃO AO CAPITAL PRÓPRIO: (Quanto maior o grau de imobilização, menor a capacidade financeira da empresa a longo prazo)

	dez/2021	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Ativo Não Circ. - Investimentos													
Patrimônio Líquido	0,27												0,69

18. IMOBILIZAÇÃO EM RELAÇÃO AO CAPITAL PRÓPRIO: (Quanto maior o grau de imobilização, menor a capacidade financeira da empresa a longo prazo)

	dez/2021	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez
Ativo Não Circ. - Imobilizado													
Patrimônio Líquido	0,08												0,21

19. RELAÇÃO ENTRE IMPOSTOS/DESPESAS/LUCRO LÍQUIDO, EM RELAÇÃO A RECEITA BRUTA: (veja Demonstração de Resultados do Exercício)