

Nome da conta	31/12/2019	31/12/2018
ATIVO	16.232.032,60DB	13.627.141,97DB
ATIVO CIRCULANTE	105.553,26DB	106.809,28DB
DISPONIBILIDADES	2.930,12DB	4.578,12DB
CAIXA CONTA MOVIMENTO	2.930,12DB	4.578,12DB
CREDITOS	36.936,81DB	36.544,83DB
CLIENTES	35.000,00DB	35.000,00DB
TRIBUTOS A RECUPERAR	1.936,81DB	1.544,83DB
ESTOQUES	65.686,33DB	65.686,33DB
TERRAS A LOTEAR	1.993,50DB	1.993,50DB
IMOVEIS A VENDA	63.692,83DB	63.692,83DB
ATIVO NAO-CIRCULANTE	16.126.479,34DB	13.520.332,69DB
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	16.026.156,18DB	13.420.009,53DB
CREDITOS C/ PESSOAS LIGADAS	1.140.802,04DB	1.076.777,80DB
DEPOSITOS JUDICIAIS	1.500,00DB	1.500,00DB
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	1.949.909,27DB	1.840.550,87DB
OUTRAS CONTAS	12.933.944,87DB	10.501.180,86DB
INVESTIMENTOS	8.323,16DB	8.323,16DB
PARTICIPACOES SOCIETARIAS	8.323,16DB	8.323,16DB
IMOBILIZADO	92.000,00DB	92.000,00DB
BENS IMOVEIS	92.000,00DB	92.000,00DB
BENS MOVEIS	6.074,43DB	6.074,43DB
(-) DEPRECIACOES ACUMULADAS BENS MOVEIS	6.074,43CR	6.074,43CR
PASSIVO	16.232.032,60CR	13.627.141,97CR
PASSIVO CIRCULANTE	16.192,69CR	3.049,73CR
DEBITOS S/COMPRAS E OU SERVICOS	385,93CR	385,93CR
CREDORES DIVERSOS	385,93CR	385,93CR
OBRIGACOES TRABALHISTAS E FISCAIS	3.020,60CR	616,80CR

Nome da conta	31/12/2019	31/12/2018
OBRIGACOES FISCAIS E SOCIAIS	3.020,60CR	616,80CR
ACIONISTAS CONTA PARTICULAR	12.786,16CR	2.047,00CR
ACIONISTAS CONTA PARTICULAR	12.786,16CR	2.047,00CR
PASSIVO NAO-CIRCULANTE	16.452.621,15CR	13.846.474,50CR
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	14.103.757,97CR	11.670.993,96CR
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS NACIONAIS	14.103.757,97CR	11.670.993,96CR
RECEITAS DE EXERCICIOS FUTUROS	2.348.863,18CR	2.175.480,54CR
RECEITAS DE EXERCICIOS FUTUROS	2.348.863,18CR	2.175.480,54CR
PASSIVO A DESCOBERTO	236.781,24DB	222.382,26DB
CAPITAL SOCIAL	283.658,00CR	283.658,00CR
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	283.658,00CR	283.658,00CR
RESERVAS	63.178,76CR	63.178,76CR
RESERVAS DE LUCROS	0,94CR	0,94CR
RESERVAS DE REAVALIACAO	63.177,82CR	63.177,82CR
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	583.618,00DB	569.219,02DB
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	583.618,00DB	569.219,02DB

RECONHECEMOS A EXATIDAO DAS PRESENTES DEMONSTRACOES CONTABEIS E FINANCEIRAS QUE REPRESENTAM FIELMENTE A SITUACAO ECONOMICA-FINANCEIRA DA EMPRESA IMOBILIARIA PORTAL S/A, ESTANDO DE ACORDO COM AS INFORMACOES PRESTADAS E DOCUMENTOS ENTREGUES PELA EMPRESA NO EXERCICIO SOCIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019.

IVOTI (RS), 31 DE DEZEMBRO DE 2019.

IMOBILIARIA PORTAL S/A

CNPJ: 89.630.396/0001-64

EMERSON MALDANER

CPF:622.181.310-72

Administrador

SUPRICONT-CONTABILIDADE E APOIO ADMINISTRATIVO LTDA

CNPJ: 89.630.594/0001-28 CRC-RS 004796 Fone:(51)3593-2511

RUA LIMA E SILVA, 222 SL. 801 CEP: 93.510-030 - NH/RS

MARCIO LUIS SCHNEIDER

CONTADOR CRC-RS 071.876/O-1

IVOTI (RS), 31 DE DEZEMBRO DE 2019.

SUPRICON-CONTABILIDADE E APOIO ADMINISTRATIVO LTDA
CNPJ: 89.630.594/0001-28 CRC-RS 004796 Fone:(51)3593-2511
RUA LIMA E SILVA, 222 SL. 801 CEP: 93.510-030 - NH/RS
MARCIO LUIS SCHNEIDER
CONTADOR CRC-RS 071.876/O-1

Nome da conta	31/12/2019	31/12/2018
---------------	------------	------------

DEMONSTRACAO DO RESULTADO ABRANGENTE

RESULTADO LIQUIDO DO PERIODO	14.398,98DB	52.396,02DB
AJUSTES INSTRUMENTOS FINANCEIROS	0,00	0,00
TRIBUTOS S/AJUSTES INSTRUME FINANCEIROS	0,00	0,00
EQUIV PATRIM S/ GANHO ABRANG DE COLIGADA	0,00	0,00
AJUSTES DE CONVERSÃO DO PERIODO	0,00	0,00
TRIBUTOS S/ AJUSTES DE CONVERSÃO DO PERI	0,00	0,00
OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES	0,00	0,00
RECLASSIFIC P/ RESULTADO - AJ INST FINAN	0,00	0,00
RESULTADO ABRANGENTE TOTAL	14.398,98DB	52.396,02DB

IMOBILIARIA PORTAL S/A
CNPJ: 89.630.396/0001-64
EMERSON MALDANER
CPF:622.181.310-72
Administrador

SUPRICONT-CONTABILIDADE E APOIO ADMINISTRATIVO LTDA
CNPJ: 89.630.594/0001-28 CRC-RS 004796 Fone: (51) 3593-2511
RUA LIMA E SILVA, 222 SL. 801 CEP: 93.510-030 - NH/RS
MARCIO LUIS SCHNEIDER
CONTADOR CRC-RS 071.876/O-1

Nome da conta	31/12/2019	31/12/2018
---------------	------------	------------

DEMONSTRACAO DAS MUTACOES DO PATRIMONIO

CAPITAL REALIZADO		
SALDO ANTERIOR	283.658,00CR	283.658,00CR
AUMENTO DE CAPITAL	0,00	0,00
REDUCAO DE CAPITAL	0,00	0,00
TOTAL CAPITAL REALIZADO	283.658,00CR	283.658,00CR
RESERVAS		
SALDO ANTERIOR	63.178,76CR	63.178,76CR
RESERVA DE LUCROS A DESTINAR	0,00	0,00
OUTRAS RESERVAS DE CAPITAL	0,00	0,00
TOTAL DAS RESERVAS	63.178,76CR	63.178,76CR
LUCROS ACUMULADOS		
SALDO ANTERIOR	0,00	0,00
AJUSTES CREORES DE EXERCICIOS ANTERIORES	0,00	0,00
LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO	0,00	0,00
RESERVA DE LUCROS - TRANSFERENCIA	0,00	0,00
(-) DISTRIBUICAO DE LUCROS	0,00	0,00
TRANSFERENCIA PARA PREJUIZOS	0,00	0,00
TOTAL LUCROS ACUMULADOS	0,00	0,00
(-) PREJUIZOS ACUMULADOS		
SALDO ANTERIOR	569.219,02DB	562.526,07DB
AJUSTES DEVEDORES DE EXERCICIOS ANTERIOR	0,00	798,00DB
PREJUIZO LIQUIDO DO EXERCICIO	14.398,98DB	52.396,02DB
ABSORCAO DOS PREJUIZOS PELA RESERVA	0,00	0,00
CREDITOS PREJUIZO FISCAL E BASE NEGATIVA	0,00	46.501,07CR
TOTAL PREJUIZOS ACUMULADOS	583.618,00DB	569.219,02DB
PATRIMONIO LIQUIDO TOTAL	236.781,24DB	222.382,26DB

RECONHECEMOS A EXATIDAO DAS PRESENTES DEMONSTRACOES CONTABEIS E FINANCEIRAS QUE REPRESENTAM FIELMENTE A SITUACAO ECONOMICA-FINANCEIRA DA EMPRESA IMOBILIARIA PORTAL S/A, ESTANDO DE ACORDO COM AS INFORMACOES PRESTADAS E DOCUMENTOS ENTREGUES PELA EMPRESA NO EXERCICIO SOCIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019.

IVOTI (RS), 31 DE DEZEMBRO DE 2019.

NOTAS EXPLICATIVAS

01 DOMICILIO:

A empresa tem seu domicilio na Rodovia BR 116, S/N , KM 40, no Bairro Travessao em Ivoti, CEP 93900-000- RS-Brasil.

02 FORMA LEGAL DA ENTIDADE:

A Empresa foi constituída em 07/04/1978, registrada na Junta Comercial do Rio Grande do Sul, Sob NIRE n. 433.000.344.29 em 05/12/1995 e na Receita Federal sob CNPJ n. 89.630.396/0001-64 em 07/04/1978.

A constituicao da sociedade e "SOCIEDADE ANONIMA FECHADA".

03 CONTEXTO OPERACIONAL:

A sociedade tem por ojetivo social: a) compra, venda, locacao e administracao de imoveis, intermediacao e agenciamento de negocios imobiliarios, realizacao de empreendimentos e incorporacao imobiliarias, promocao e implantacao de loteamentos, prestacao de servicos imobiliarios em geral, representacao comercial e participacao em outras empresas.

04 APRESENTACAO DAS DEMONSTRACOES FINANCEIRAS:

As demonstrações financeiras foram elaboradas em conformidade com a Lei nº6.404/76, alterada pela Lei 11.638/2007, bem como pela edição de novas normas contábeis por parte do Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e suas orientações e interpretações técnicas.

As demonstrações financeiras estão sendo apresentadas em moeda corrente nacional (Reais), sem arredondamentos e em observância as Normas Brasileiras de Contabilidade - NBC TG 1000 - Contabilidade para Pequenas e Medias Empresas.A empresa esta apresentando de forma comparativa as informações relativas ao exercício anterior,para todos os valores apresentados nas demonstrações contábeis do período corrente.

Em relação aos ajustes a valor presente, entendemos que os custos para produzir a informação, excedem os benefícios derivados do ajuste.

05 PRINCIPAIS PRATICAS CONTABEIS ADOTADAS:

Dentre as principais praticas adotadas para a elaboracao das demonstracoes contabeis da Empresa, emanadas da legislacao societaria, destaca-se:

a)APURACAO DO RESULTADO:

O resultado e apurado de acordo com o regime contabil da competencia, que estabelece que as receitas e despesas devem ser incluídas na apuracao dos resultados dos periodos em que ocorrerem, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independentemente de recebimento ou pagamento.

b)ESTOQUES:

Os estoques de terras a lotear e os Imoveis destinados a venda estao registrados pelo custo de aquisicao, acrescidos de correcao monetaria ate 31/12/95, em conformidade com a Instrucao Normativa RF 84/79.

c)ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO:

Corresponde a Creditos com pessoas ligadas, Depositos Judiciais, Emprestimos e Financiamentos, e Processo Junto ao Banco do Brasil.

d)INVESTIMENTOS:

Corresponde a participacoes societarias.

e)IMOBILIZADO:

Os bens constantes do Ativo Imobilizado estao registrados pelo custo de aquisicao ou de construcao corrigidos monetariamente ate 31 de dezembro de 1995 quando aplicavel. As depreciacoes estao sendo calculadas pelo metodo linear a taxas maximas permitidas levando em consideracao a vida util dos bens conforme regula a Instrucao Normativa RFB n.162 de 31 de Dezembro de 1998 e Disposicoes do CPC 13.

NOTAS EXPLICATIVAS

depreciacao

Terrenos	0% a.a.	92.000,00	92.000,00
Móveis e Utensilios	10% a.a.	3.089,43	3.089,43
Computadores e Perifericos	20% a.a.	2.985,00	2.985,00
Valor Corrigido		98.074,43	98.074,43
Depreciacao Acumulada Bens Moveis		(6.074,43)	(6.074,43)
Imobilizado liquido		92.000,00	92.000,00

Apos analise realizada nos saldos da Empresa, relacionados ao registro da reducao do valor recuperavel dos ativos, a administracao da empresa concluiu que nao existem efeitos a serem reconhecidos nas demonstracoes contabeis, conforme determinacoes do CPC 01.

f)ATIVOS E PASSIVOS RELEVANTES E DE LONGO PRAZO:

Apos analise realizada nos saldos da empresa, relacionados a operacoes relevantes e de longo prazo a administracao da empresa concluiu que nao existem efeitos a serem reconhecidos nas demonstracoes contabeis em vista do ajuste a valor presente, conforme determinacoes do CPC 12.

g)PASSIVO NAO CIRCULANTE:

Corresponde a financiamento para capital de giro, obtidos junto ao Banco do Brasil S/A, devidamente formalizado em contrato, com encargos financeiros a taxa de 39,289% aa, vencido em 13 de janeiro de 1995, tendo como garantia o aval dos diretores e tambem a receitas de exercios futuros.

Bem como parcelas de longo prazo referente a reabertura do parcelamento da lei 11.941, devidamente corrigidos pela taxa selic.

06 PASSIVO A DESCOBERTO:

Composto das seguintes contas:

CONTA	VALOR R\$
Capital Social	283.658,00
(+) Reservas	63.178,76
(-) Prejuizos a Compensar	583.618.00
Total do Passivo a Descoberto	236.781,24

07 DIVULGACAO SOBRE PARTES RELACIONADAS:

A Empresa nao possui operacoes com partes relacionadas.

08 PROVISAO PARA CONTINGENCIAS

Conforme levantamento efetuado pela diretoria, nao foram identificados debitos fiscais e/ou trabalhistas mensuraveis que ensejam a constituicao de provisao para contingencias tributarias e trabalhistas ate a data de encerramento deste balanço.

09 INSTRUMENTOS FINANCEIROS:

A Empresa nao participa de operacoes envolvendo derivativos.O valor contabil dos ativos e passivos financeiros equivale aproximadamente ao seu valor de mercado.

10 CAPITAL SOCIAL:

O Capital Social subscrito da sociedade é de R\$ 283.658,00(Duzentos e oitenta e tres mil,seiscentos e cinquenta e oito reais) totalmente subscrito e integralizado dividido em 107.177(cento e sete mil,cento e setenta e sete) acoes nominativas, sem valor nominal, sendo 52.849 (cinquenta e duas mil, oitocentas e

NOTAS EXPLICATIVAS

IVOTI (RS), 31 DE DEZEMBRO DE 2019.

SUPRICONT-CONTABILIDADE E APOIO ADMINISTRATIVO LTDA
CNPJ: 89.630.594/0001-28 CRC-RS 004796 Fone:(51)3593-2511
RUA LIMA E SILVA, 222 SL. 801 CEP: 93.510-030 - NH/RS
MARCIO LUIS SCHNEIDER
CONTADOR CRC-RS 071.876/O-1
