

# **GBF ADMINISTRADORA DE BENS S/A**

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022**

## GBF ADMINISTRADORA DE BENS S/A

CNPJ nº 18.045.766/0001-58

NIRE 43.300.066.533

## BALANÇOS PATRIMONIAIS - em 31 de dezembro de

(expresso em Reais)

Ativo	2023	2022
<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	1.322.528,28	4.241.755,97
Clientes	352.819,75	165.951,66
Adiantamento a fornecedores	236.843,37	7.923,76
Impostos a recuperar	167.098,08	298.911,76
Impostos diferidos	-	-
Partes relacionadas	-	-
Outros contas a receber	99.542,97	93.323,49
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>2.178.832,45</b>	<b>4.807.866,64</b>
<b>Não circulante</b>		
Imobilizado	46.027.819,78	27.520.389,53
Intangível	12.587,56	15.087,52
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>46.040.407,34</b>	<b>27.535.477,05</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>48.219.239,79</b>	<b>32.343.343,69</b>
<b>Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Circulante</b>		
Fornecedores	143.086,11	65.790,07
Salários e encargos sociais	4.945,04	3.840,00
Impostos, taxas e contribuições	35.171,05	235,33
Partes relacionadas	-	-
Outros Contas a Pagar	22.679,83	-
<b>Total do passivo circulante</b>	<b>205.882,03</b>	<b>69.865,40</b>
<b>Não circulante</b>		
Empréstimos de partes ligadas	5.730.000,00	-
<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>5.730.000,00</b>	<b>-</b>
<b>Patrimônio Líquido</b>		
Capital social	33.700.000,00	33.700.000,00
Lucros/Prejuízos acumulados	(2.979.975,57)	(1.426.521,71)
Adiantamento para futuro aumento de capital	11.563.333,33	-
<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>42.283.357,76</b>	<b>32.273.478,29</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>48.219.239,79</b>	<b>32.343.343,69</b>

DocuSigned by:

Gustavo Sulzbacher

Gustavo Felipe Sulzbacher

Contador CRC/RS 076417/O-1

CPF 967.566.670-68

## GBF ADMINISTRADORA DE BENS S/A

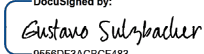
CNPJ nº 18.045.766/0001-58

NIRE 43.300.066.533

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO - em 31 de dezembro de  
(Expresso em Reais)

	2023	2022
<b>Receita de Venda de Bens e Serviços</b>	<b>2.961.832,67</b>	<b>2.799.454,67</b>
Custo dos Bens e Serviços Vendidos	(4.067.978,61)	(4.099.053,62)
<b>Prejuízo bruto</b>	<b>(1.106.145,94)</b>	<b>(1.299.598,95)</b>
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>		
Despesas gerais e administrativas	(876.993,71)	(788.313,67)
Despesas com vendas	-	-
Outras receitas (despesas) operacionais	-	(0,05)
<b>Prejuízo antes dos efeitos financeiros</b>	<b>(1.983.139,65)</b>	<b>(2.087.912,67)</b>
Receitas financeiras	433.320,37	505.635,64
Despesas financeiras	(3.634,58)	(1.983,98)
<b>Lucro antes dos imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>(1.553.453,86)</b>	<b>(1.584.261,01)</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social diferido	-	(11.671,28)
Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-	-
<b>Resultado do exercício</b>	<b>(1.553.453,86)</b>	<b>(1.595.932,29)</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

DocuSigned by:  
  
 Gustavo Felipe Sulzbacher  
 Contador CRC/RS 076417/O-1  
 CPF 967.566.670-68

## GBF ADMINISTRADORA DE BENS S/A

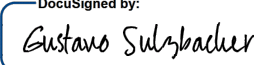
CNPJ nº 18.045.766/0001-58

NIRE 43.300.066.533

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
(Expressa em Reais)

	Capital Social	Lucros ou Prejuízo Acumulado	Adiantamento Futuro Aumento de Capital	Total
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>33.700.000,00</b>	<b>(1.426.521,71)</b>	-	<b>32.273.478,29</b>
Capital social	-	-	-	-
Adiantamento futuro aumento de capital	-	-	11.563.333,33	11.563.333,33
Lucro ou Prejuízo do exercício	-	(1.553.453,86)	-	(1.553.453,86)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>33.700.000,00</b>	<b>(2.979.975,57)</b>	<b>11.563.333,33</b>	<b>42.283.357,76</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

DocuSigned by:  
  
 Gustavo Felipe Sulzbacher  
 Contador CRC/RS 076417/O-1  
 CPF 967.566.670-68

## GBF ADMINISTRADORA DE BENS S/A

CNPJ nº 18.045.766/0001-58

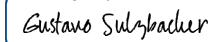
NIRE 43.300.066.533

## DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA - 31 de Dezembro de

(Expresso em Reais)

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais</b>		
Prejuízo do exercício antes dos impostos sobre o lucro	(1.553.453,86)	(1.584.261,01)
Ajustes que não representam entrada ou saída de caixa:		
Depreciações e amortizações	1.314.636,81	1.313.623,72
Custo do investimento/imobilizado baixado ou vendido	-	-
	<b>(238.817,05)</b>	<b>(270.637,29)</b>
Redução (aumento) do ativo:		
Clientes a Receber	(186.868,09)	21.025,05
Adiantamentos	(228.919,61)	15.083,74
Impostos a recuperar	131.813,68	(50.898,07)
Partes relacionadas	5.730.000,00	236.437,40
Outros ativos	(6.219,48)	33.691,22
Aumento (redução) do passivo:		
Fornecedores	77.296,04	27.294,67
Obrigações tributárias	34.935,72	(20.497,89)
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	1.105,04	-
Pagamentos de imposto de renda e contribuição social	-	-
Outros Passivos	22.679,83	-
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	5.337.006,08	(8.501,17)
<b>Fluxo de Caixas das Atividades de Investimento</b>		
Aquisição de Imobilizado	(19.819.567,10)	(1.849,00)
Caixa líquido utilizado nas atividades de investimento	(19.819.567,10)	(1.849,00)
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento</b>		
Aumento de capital e reserva de capital	11.563.333,33	-
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento</b>	<b>11.563.333,33</b>	<b>-</b>
<b>Aumento de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(2.919.227,69)</b>	<b>(10.350,17)</b>
Saldo inicial do caixa e equivalentes de caixa	4.241.755,97	4.252.106,14
Saldo final do caixa e equivalentes de caixa	1.322.528,28	4.241.755,97
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(2.919.227,69)</b>	<b>(10.350,17)</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

DocuSigned by:  
  
 Gustavo Felipe Sulzbacher  
 Contador CRC/RS 076417/O-1  
 CPF 967.566.670-68

**GBF ADMINISTRADORA DE BENS S/A**

CNPJ nº 18.045.766/0001-58

NIRE 43.300.066.533

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**  
**31 DE DEZEMBRO 2023 E 2022**

**NOTA 01 – CONTEXTO OPERACIONAL**

A sociedade foi constituída em 03 de abril de 2013, sob a denominação de GBF Administradora de Bens Ltda., com sede em Cruzeiro do Sul – RS. Em 04 de março de 2021 alterou seu tipo jurídico para sociedade anônima de capital fechado. A sociedade tem por objetivo social a administração de bens próprios com locação para empresas ligadas e partes relacionadas.

**NOTA 02 – ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância aos pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e de acordo com os padrões internacionais de contabilidade (“IFRS”) emitidos pelo International Accounting Standards Board (“IASB”) e interpretações emitidas pelo International Financial Reporting Interpretations Committee (“IFRIC”).

Na preparação destas demonstrações financeiras, a Companhia adotou todas as normas, revisões de normas e interpretações emitidas pelo CPC que estavam em vigor em 31 de dezembro de 2023. As demonstrações financeiras foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor.

**NOTA 03 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

As práticas contábeis descritas a seguir da sociedade foram aplicadas de forma consistente aos períodos apresentados nestas demonstrações contábeis.

- a) Regime de escrituração  
Foi adotado o regime de competência para escrituração das receitas e despesas.
- b) Imobilizado  
Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzido de depreciação acumulada.  
O custo de reposição de um componente do imobilizado é reconhecido no valor contábil do item caso seja provável que os benefícios econômicos irão fluir para a sociedade. Os custos de manutenção no dia-a-dia do imobilizado são reconhecidos no resultado conforme incorridos.  
A depreciação é calculada sobre o custo de um ativo e é reconhecida no resultado baseando-se no método linear com relação às vidas úteis estimadas de cada grupo de bens, já que esse método é o que mais perto reflete o padrão de consumo de benefícios econômicos futuros incorporados no ativo.

## c) Contas a Receber de Clientes

As contas a receber de clientes são registradas pelo valor faturado, incluindo os respectivos impostos diretos de responsabilidade tributária da sociedade. O prazo médio de vencimento é inferior a 30 dias e não requer ajuste a valor presente.

## d) Imposto de Renda e Contribuição Social

Correntes:

O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 mil para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido. A despesa com imposto de renda e contribuição social está reconhecida no resultado. A sociedade apurou seus tributos pelo lucro real.

Diferido:

Impostos diferidos ativos são reconhecidos sobre todas as diferenças temporárias dedutíveis, créditos e perdas tributários não utilizados, na extensão em que seja provável que o lucro tributável esteja disponível para que as diferenças temporárias dedutíveis possam ser realizadas, e créditos e perdas tributários não utilizados possam ser utilizados. Impostos diferidos passivos são reconhecidos para todas as diferenças tributárias temporárias.

**NOTA 04 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Depósitos a Vista	10,00	59.127,68
Aplicações financeiras	<u>1.322.518,28</u>	<u>4.182.628,29</u>
	<u>1.322.528,28</u>	<u>4.241.755,97</u>

As aplicações financeiras, substancialmente em títulos de renda fixa, estão registradas ao valor de custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data dos balanços, não excedendo o seu valor de mercado. São prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.

**NOTA 05 – CLIENTES**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Clientes mercado interno controladas	<u>352.819,75</u>	<u>165.951,66</u>
	<u>352.819,75</u>	<u>165.951,66</u>

Corresponde ao saldo a receber sobre locações de aeronaves efetuadas as empresas ligadas.

#### NOTA 06 – ADIANTAMENTO A FORNECEDORES

Corresponde preponderantemente a adiantamentos efetuados para fornecedores nacionais.

#### NOTA 07 – IMPOSTOS A RECUPERAR

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Pis/Cofins a recuperar	-	66.282,54
Outros Tributos	167.098,08	232.629,22
	<u>167.098,08</u>	<u>298.911,76</u>

#### NOTA 08 – IMOBILIZADO

	Imobilizações em Andamento e Adiantamentos a				Total	
	Pavilhões	Máquinas e Equipamentos	Aeronaves	Outras Imobilizações		Fornecedores
<b>Custo de Aquisição ou Fabricação</b>						
Saldo em 31 de dezembro de 2021	401.100,88	62.649,78	29.191.601,00	17.088,97	-	29.674.240,63
Adições				1.849,00		1.849,00
Transferências						-
Baixas						-
Saldo em 31 de dezembro de 2022	401.100,88	62.649,78	29.191.601,00	18.937,97	-	29.674.289,63
Adições	37.914,45	26.862,65			19.754.790,00	19.819.567,10
Transferências						-
Baixas						-
Saldo em 31 de dezembro de 2023	439.015,33	89.512,43	29.191.601,00	18.937,97	19.754.790,00	49.493.856,73
<b>Depreciação Acumulada</b>						
Saldo em 31 de dezembro de 2021	15.514,51	7.172,85	817.031,45	3.057,53	-	842.776,34
Depreciação	16.044,00	6.264,96	1.286.451,12	2.363,68	-	1.311.123,76
Transferências	-	-	-	-	-	-
Baixas	-	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2022	31.558,51	13.437,81	2.103.482,57	5.421,21	-	2.153.900,10
Depreciação	16.724,82	6.563,43	1.286.451,12	2.397,48	-	1.312.136,85
Transferências	-	-	-	-	-	-
Baixas	-	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2022	48.283,33	20.001,24	3.389.933,69	7.818,69	-	3.466.036,95
<b>Valor contábil em 31 de dezembro de 2022</b>	<u>369.542,37</u>	<u>49.211,97</u>	<u>27.088.118,43</u>	<u>13.516,76</u>	<u>-</u>	<u>27.520.389,53</u>
<b>Valor contábil em 31 de dezembro de 2023</b>	<u>390.732,00</u>	<u>69.511,19</u>	<u>25.801.667,31</u>	<u>11.119,28</u>	<u>19.754.790,00</u>	<u>46.027.819,78</u>

#### NOTA 09 – INTANGIVEL

O intangível é composto exclusivamente por investimento em software.

#### NOTA 10 – FORNECEDORES

Corresponde a dívidas com fornecedores pela compra de insumos da sociedade, tem prazo de vencimento médio de 30 dias e não requerem ajustes a valor presente.

#### NOTA 11 – IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Pis/Cofins a pagar	33.649,59	-
Outros Tributos	1.521,46	235,33
	<u>35.171,05</u>	<u>235,33</u>

#### NOTA 12 – PARTES RELACIONADAS

Corresponde a débitos com controladora referente a serviços prestados.

#### NOTA 13 – CAPITAL SOCIAL

O capital social é composto em 31 de dezembro de 2023 por 34.023.801 ações totalmente subscritas e integralizadas.

DocuSigned by:  
*Gustavo Sulzbacher*  
9558DF3ACBCE483  
Gustavo Felipe Sulzbacher  
Contador CRC/RS 076417/O-1  
CPF 967.566.670-68

---