



**WEIPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**  
*CNPJ: 08.284.304/0001-30*

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES  
AOS EXERCÍCIOS FINDOS  
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022**

## **WEIPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**

### **DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022**

#### **CONTEÚDO**

Quadro 1 – Balanços patrimoniais

Quadro 2 – Demonstrações do resultado dos exercícios

Quadro 3 – Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Quadro 4 – Demonstrações dos fluxos de caixa

Notas explicativas às demonstrações financeiras

**Weipar Empreendimentos e Participações S/A**

CNPJ: 08.284.304/0001-30

Balanços Patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em Reais)

**Ativo**

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	1.201	655
Tributos a recuperar	2.012	2.012
Outros direitos de curto prazo	206.649	206.649
Títulos a receber de pessoas ligadas	2.451.260	164.110
Títulos a receber de terceiros	50.000	50.000
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>2.711.122</b>	<b>423.426</b>
<b>Não Circulante</b>		
Títulos a receber de terceiros	37.492.549	45.809.221
Contas a receber de longo prazo	285.504	455.211
Títulos a receber de pessoas ligadas	15.079.523	10.526.960
Depósitos judiciais	69.333	-
	<b>52.926.909</b>	<b>56.791.393</b>
<b>Permanente</b>		
Investimentos	68.905.485	52.994.412
Imobilizado	-	-
	<b>68.905.485</b>	<b>52.994.412</b>
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>121.832.394</b>	<b>109.785.804</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>124.543.516</b>	<b>110.209.231</b>

**Weipar Empreendimentos e Participações S/A**

CNPJ: 08.284.304/0001-30

Balanços Patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em Reais)

**Passivo e Patrimônio Líquido**

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>Circulante</b>		
Fornecedores	176.769	176.769
Títulos a pagar para pessoas ligadas	49.579.950	56.764.896
Contas a pagar de curto prazo	457.822	588.000
<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>50.214.542</b>	<b>57.529.665</b>
<b>Não Circulante</b>		
<b>Exigível a Longo Prazo</b>		
Parcelamentos tributários	38.442	5.224
Contas a pagar de longo prazo	3.948.000	4.788.000
Títulos a pagar para terceiros	8.334.604	8.334.604
Títulos a pagar para pessoas ligadas	22.744.452	17.009.322
Passivo a descoberto de controladas	32.835.250	44.253.330
<b>Total do Passivo Não Circulante</b>	<b>67.900.748</b>	<b>74.390.480</b>
<b>Patrimônio Líquido</b>		
Capital social	100.000	100.000
Reservas de capital	20.000	20.000
(Prejuízos) acumulados	6.308.226	(21.830.915)
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>6.428.226</b>	<b>(21.710.915)</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>124.543.516</b>	<b>110.209.231</b>

**Weipar Empreendimentos e Participações S/A**

CNPJ: 08.284.304/0001-30

Demonstração dos Resultados para os Períodos Findos em

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em Reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>		
Despesas comerciais, administrativas e gerais	(11.419)	(9.879)
Despesas tributárias	(6.673)	(8.894)
	<u>(18.092)</u>	<u>(18.774)</u>
<b>OUTRAS RECEITAS E DESPESAS</b>		
Outras receitas e despesas	(6.138.976)	(1.192.244)
Alienação de ativo imobilizado	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	27.139.474	(1.430.499)
	<u>21.000.498</u>	<u>(2.622.743)</u>
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<u>20.982.406</u>	<u>(2.641.517)</u>
Receitas financeiras	(17)	14
Despesas financeiras	(111.290)	(44.258)
<b>RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO</b>	<u>(111.306)</u>	<u>(44.244)</u>
<b>RESULTADO LÍQUIDO ANTES DA CSLL E DO IRPJ</b>	<u>20.871.099</u>	<u>(2.685.761)</u>
Imposto sobre a renda	-	-
Contribuição social sobre o lucro líquido	-	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<u>20.871.099</u>	<u>(2.685.761)</u>

**Weipar Empreendimentos e Participações S/A**

CNPJ: 08.284.304/0001-30

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em Reais)

---

	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas de Capital</u>	<u>Prejuízos Acumulados</u>	<u>Totais</u>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>100.000</b>	<b>20.000</b>	<b>(19.145.154)</b>	<b>(19.025.154)</b>
Resultado do exercício	-	-	(2.685.761)	(2.685.761)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>100.000</b>	<b>20.000</b>	<b>(21.830.915)</b>	<b>(21.710.915)</b>
Resultado do exercício	-	-	20.871.099	20.871.099
Transações de capital – Deságio	-	-	1.461.706	1.461.706
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>100.000</b>	<b>20.000</b>	<b>501.890</b>	<b>621.890</b>

**Weipar Empreendimentos e Participações S/A**

CNPJ: 08.284.304/0001-30

Demonstração dos Fluxos de Caixa - Método Indireto

Em 31 dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em Reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>	20.871.099	(2.685.761)
<b>Ajustes para reconciliar o resultado do exercício proveniente de atividades operacionais</b>		
Resultado de equivalência patrimonial	(27.139.474)	1.430.499
Perdas pela distribuição desproporcional de lucros	6.138.976	1.192.244
	<u>(129.399)</u>	<u>(63.018)</u>
<b>Variação nos ativos e passivos</b>		
Obrigações fiscais e tributárias	33.218	(27.842)
Provisões cíveis e trabalhistas e depósitos judiciais	(69.333)	-
Contas a receber e a pagar	(838.292)	(855.263)
Outros ativos e passivos	168.000	432
<b>Caixa líquido decorrente das atividades operacionais</b>	<u>(835.806)</u>	<u>(945.691)</u>
<b>Atividades de Investimentos</b>		
Investimentos	(8.166.950)	3.139.556
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	(4.500.000)
Lucros creditados	-	4.500.000
Financiamento de ativos com terceiros	14.160.831	(7.842.842)
<b>Fluxo de Caixas das Atividades de Investimento</b>	<u>5.993.881</u>	<u>(4.703.286)</u>
<b>Atividades de Financiamentos</b>		
Dividendos recebidos	3.132.000	1.192.244
Financiamento de ativos com pessoas ligadas	(8.289.529)	4.452.484
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos</b>	<u>(5.157.529)</u>	<u>5.644.728</u>
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) NO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<u>546</u>	<u>(4.250)</u>
Caixa e equivalentes de caixa - no início do exercício	655	4.905
Caixa e equivalentes de caixa - no final do exercício	1.201	655
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) NO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<u>546</u>	<u>(4.250)</u>

# **WEIPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em milhares de Reais)

## **1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A Weipar Empreendimentos e Participações S/A é uma Sociedade Anônima de capital fechado, constituída em 17 de julho de 2006.

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, o Capital Social da Companhia era formado por 100.000 (cem mil) ações ordinárias, todas nominativas.

A Sociedade tem por objeto social: a) exploração de atividades utilizando-se de bens imóveis e patrimônios exclusivamente próprios, compreendendo a participação em empreendimentos e negócios de qualquer natureza, podendo participar em outras sociedades, civis ou comerciais, ou em negócios congêneres ou não, na qualidade de sócia, quotista ou acionista; b) adquirir ou alienar participações societárias; c) associar-se a outras empresas; d) criar, manter e/ou extinguir coligadas, controladas e subsidiárias; e) administração de bens, empreendimentos ou negócios exclusivamente próprios; f) serviços de processamento de dados para terceiros, o tratamento de dados fornecidos pelo cliente, tais com: o processamento completo, os serviços de entrada de dados, o escaneamento de documentos e leitura ótica, outros serviços especializados de tratamento de dados, a gestão e operação de equipamento de processamento de dados pertencentes a terceiros.

## **2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

As demonstrações financeiras foram elaboradas em conformidade com as práticas adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e homologados pelos órgãos reguladores.

A Administração da Companhia aprovou a emissão das presentes demonstrações contábeis e afirma que, em seu julgamento, todas as informações relevantes estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas na sua gestão.

As demonstrações contábeis da Companhia são apresentadas em milhares de Reais (R\$), que é a moeda de apresentação.

## **3. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

### **a. Uso de estimativas**

A preparação das demonstrações contábeis requer o uso, pela Administração da Companhia, de estimativas e premissas que afetam os saldos ativos e passivos e outras transações.

Sendo assim, nas demonstrações financeiras são incluídas diversas estimativas referentes a provisões necessárias para passivos contingentes, para calcular projeções para determinar a recuperação de saldos dos investimentos, bem como à determinação de provisão para imposto de renda.

Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos futuros, os resultados reais eventualmente podem divergir dessas estimativas.

## **WEIPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em milhares de Reais)

### **b. Instrumentos financeiros**

Ativos financeiros não derivativos

Os instrumentos financeiros ativos podem ser classificados nas seguintes categorias específicas: ativos mantidos para negociação por meio de resultado, investimentos mantidos até o vencimento, ativos financeiros na categoria “disponíveis para venda” e empréstimos e recebíveis. A classificação depende da natureza e finalidade dos instrumentos financeiros ativos e é determinada na data do reconhecimento inicial.

Os saldos desses ativos financeiros da Companhia são formados por caixa e equivalentes de caixa, partes relacionadas e outras contas a receber, sendo os principais critérios adotados descritos como segue:

#### **Caixa e equivalentes de caixa**

Consistem basicamente em valores mantidos em caixa, bancos e outros investimentos de curto prazo com liquidez imediata, em montante conhecido de caixa, sujeito a um insignificante risco de mudança de valor e expectativa de utilização em período inferior a 90 dias.

#### **Empréstimos e recebíveis**

Empréstimos e recebíveis são ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado ativo. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, os empréstimos e recebíveis são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável.

#### **Passivos financeiros não derivativos**

Todos os outros passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Companhia se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. A Entidade baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou vencidas.

Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos.

### **c. Investimentos**

Os investimentos da Companhia em Controladas e Coligadas são avaliados pelo método da Equivalência Patrimonial.

## **WEIPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022  
(Em milhares de Reais)

d. Demais ativos circulantes e não circulantes

Os demais ativos circulantes e não circulantes são demonstrados aos valores de custo ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos auferidos.

e. Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda é calculado à alíquota de 15% sobre o lucro presumido acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável presumido excedente a R\$ 240 mil no exercício.

A obrigação para contribuição social é constituída com base na alíquota de 9% aplicada sobre o lucro presumido do exercício.

f. Demais passivos circulantes e não circulantes

Os demais passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou exigíveis, acrescidos, quando aplicáveis, dos respectivos encargos e variações monetárias e cambiais.

g. Receitas

As receitas decorrem, basicamente, da equivalência patrimonial registrada de suas controladas e coligadas, bem como de eventual alienação de participações societárias e são apuradas em conformidade com o regime contábil de competência de exercício. As receitas e despesas de juros são reconhecidas pelo método da taxa efetiva de juros.

Uma receita não é reconhecida se há incerteza significativa na sua realização.

---

**Esdras Ribeiro da Silva**

Diretor

---

**Armando Mantena dos Santos**

Contador – CRC/BA - 023220/O-3

\* \* \*