

RIVIERA EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ/RFB no. 22.715.742/0001-36

Inscrição Estadual no. Isento

Belo Horizonte/MG

BALANÇO PATRIMONIAL - (BP)

31 de dezembro de 2.023 e 31 de dezembro de 2.022

ATIVO	(N.E.)	AH (%)	2.023	AV (%)	2.022	AV (%)
ATIVO CIRCULANTE		-21,3%	2.987.330	63,1%	3.794.314	75,8%
Disponibilidades		-16,5%	448.010	9,5%	536.294	10,7%
Contas a Receber (clientes)		-83,8%	150.395	3,2%	928.630	18,5%
Estoque de Unidades Imobiliárias		0,0%	2.328.905	49,2%	2.328.905	46,5%
Adiantamentos		0,0%	60.000	1,3%		0,0%
Impostos/Contribuições a Recuperar		-96,0%	19	0,0%	485	0,0%
ATIVO NÃO CIRCULANTE		43,9%	1.747.048	36,9%	1.214.252	24,2%
Realizável a Longo Prazo		43,9%	1.747.048	36,9%	1.214.252	24,2%
Investimentos		0,0%	-	0,0%	-	0,0%
TOTAL DO ATIVO		-5,5%	4.734.378	100,0%	5.008.567	100,0%
PASSIVO	(N.E.)	AH (%)	2.023	AV (%)	2.022	AV (%)
PASSIVO CIRCULANTE		-92,3%	28.799	0,6%	373.311	7,5%
Salários e Ordenados a Pagar		0,0%	-	0,0%	-	0,0%
Fornecedores.....		-100,0%	-	0,0%	333.074	6,7%
Obrigações Fiscais/Sociais a Recolher		-28,4%	28.799	0,6%	40.237	0,8%
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		-87,1%	107.527	2,3%	836.078	16,7%
Receita Diferida		-88,2%	97.527	2,1%	826.078	16,5%
Crédito de Pessoas Ligadas.....		0,0%	10.000	0,2%	10.000	0,2%
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		21,0%	4.598.051	97,1%	3.799.177	75,9%
Capital Social		0,0%	521.780	11,0%	521.780	10,4%
Lucros/Prejuízos Acumulados		24,4%	4.076.271	86,1%	3.277.397	65,4%
TOTAL DO PASSIVO		-5,5%	4.734.378	100,0%	5.008.567	100,0%

RIVIERA EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ/RFB no. 22.715.742/0001-36

Inscrição Estadual no. Isento

Belo Horizonte/MG

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO - (DRE)

31 de dezembro de 2.023 e 31 de dezembro de 2.022

DESCRIÇÃO	(N.E.)	AH (%)	2.023	AV (%)	2.022	AV (%)
RECEITA BRUTA	(11.2.11)	-46,6%	1.675.059	100,0%	3.136.388	100,0%
Receita Bruta de Vendas e Serviços Prestados e Locações		-46,7%	1.688.976	100,8%	3.170.975	101,1%
(-) Devolução/Descontos.....		-59,8%	13.917	0,8%	34.587	1,1%
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/VENDAS E PRESTAÇÃO SERVIÇOS	(11.2.12)	-46,6%	61.140	3,6%	114.478	3,6%
COFINS - Contribuição Para Financiamento da Seguridade Social		-46,6%	50.252	3,0%	94.092	3,0%
PIS - Programa de Integração Social		-46,6%	10.888	0,7%	20.387	0,7%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS		-46,6%	1.613.920	96,4%	3.021.910	96,4%
Custo Integrado e Coordenado com a Contabilidade Geral	(11.2.13)	-63,9%	49.684	3,0%	137.744	4,4%
LUCRO BRUTO		-45,8%	1.564.236	93,4%	2.884.166	92,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		-58,2%	173.466	10,4%	414.732	13,2%
Despesas Com Mão-de-Obra Direta (salários e encargos)		-81,9%	6.307	0,4%	34.906	1,1%
Despesas Com Ocupações		-14,2%	98.903	5,9%	115.286	3,7%
Despesas Com Utilidades e Serviços		-23,4%	66.953	4,0%	87.389	2,8%
Despesas Com Impostos e Taxas Diversos		-98,8%	1.303	0,1%	112.150	3,6%
Despesas Gerais		-100,0%	-	0,0%	65.000	2,1%
ENCARGOS FINANCEIROS LÍQUIDOS		1123,9%	49.537	3,0%	4.048	0,1%
Receitas Financeiras		753,4%	57.234	3,4%	6.707	0,2%
Despesas Financeiras		189,5%	7.697	0,5%	2.659	0,1%
Impostos Sobre Resultado (CSLL/IRPJ/AIR)		-18,1%	114.596	6,8%	139.888	4,5%
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		-43,2%	1.325.710	79,1%	2.333.593	74,4%
Quantidade de Quotas Sociais		0,0%	521.780		521.780	
Resultado Líquido Por Quota		-43,2%	R\$ 2,54		R\$ 4,47	
Valor Patrimonial Contábil Por Quota		21,0%	R\$ 8,81		R\$ 7,28	

RIVIERA EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ/RFB no. 22.715.742/0001-36

Inscrição Estadual no. Isento

Belo Horizonte/MG

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - (DMPL)

31 de dezembro de 2.023 e 31 de dezembro de 2.022

DESCRIÇÃO	(N.E.)	DATA	CAPITAL SOCIAL	LUCROS ACUMULADOS	RESULTADO EXERCÍCIO	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
SALDO DOS GRUPOS CONTÁBEIS		01/01/2022	521.780	1.698.080	465.947	2.685.806
Ajuste de Exercícios Anteriores		31/12/2022	-	-	-	-
Resultado Líquido do Período		31/12/2022	-	-	2.333.593	2.333.593
Transferências Patrimoniais		31/12/2022	-	465.947	(465.947)	-
Distribuição de Lucros		31/12/2022	-	(1.220.223)	-	(1.220.223)
SALDO NO FINAL DO EXERCÍCIO		31/12/2022	521.780	943.804	2.333.593	3.799.177
Ajuste de Exercícios Anteriores		31/12/2023	-	-	-	-
Resultado Líquido do Período		31/12/2023	-	-	1.325.710	1.325.710
Transferências Patrimoniais		31/12/2023	-	2.333.593	(2.333.593)	-
Distribuição de Lucros		31/12/2023	-	(526.836)	-	(526.836)
SALDO NO FINAL DO EXERCÍCIO		31/12/2023	521.780	2.750.561	1.325.710	4.598.051

RIVIERA EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ/RFB no. 22.715.742/0001-36

Inscrição Estadual no. Isento

Belo Horizonte/MG

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO - (DVA)

31 de dezembro de 2.023 e 31 de dezembro de 2.022

DESCRIÇÃO	(N.E.)	AH (%)	2.023	AV (%)	2.022	AV (%)
RECEITA BRUTA	(11.2.16)	-46,6%	1.675.059	100,0%	3.136.388	100,0%
Receita Bruta de Vendas e Serviços Prestados		-46,6%	1.675.059	100,0%	3.136.388	100,0%
Outras Receitas		0,0%	-	0,0%	-	0,0%
INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS		-54,6%	184.005	11,0%	405.420	12,9%
CUSTO Integrado e Coordenado Com a Contabilidade Geral		-63,9%	49.684	3,0%	137.744	4,4%
Despesas Operacionais		-49,8%	134.320	8,0%	267.676	8,5%
VALOR ADICIONADO BRUTO		-45,4%	1.491.055	89,0%	2.730.969	87,1%
Encargos de Depreciação/Amortização		0,0%	-	0,0%	-	0,0%
VALOR ADICIONADO LÍQUIDO		-45,4%	1.491.055	89,0%	2.730.969	87,1%
Receitas Financeiras		753,4%	57.234	3,4%	6.707	0,2%
VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR		-43,4%	1.548.289	92,4%	2.737.675	87,3%
DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO						
Remuneração dos Sócios		8,4%	31.536	1,9%	29.089	0,9%
Remunerações dos Empregados (remuneração total)		8,4%	6.307	0,4%	5.818	0,2%
Encargos Financeiros (financiadores)		189,5%	7.697	0,5%	2.659	0,1%
Governo (tributos em geral)		-51,7%	177.039	10,6%	366.517	11,7%
QUOTISTAS - RESULTADO LÍQUIDO		-43,2%	1.325.710	79,1%	2.333.593	74,4%
EBTIDA			1.510.446		2.702.769	
Percentual do Ebtida Sobre Faturamento			90,2%		86,2%	

i) EBTIDA - Lucro antes dos juros, impostos e encargos de depreciações;

ii) A demonstração do valor adicionado é considerada como informação suplementar para fins de IFRSs - Ver NE (11.2.16).

RIVIERA EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ/RFB no. 22.715.742/0001-36

Inscrição Estadual no. Isento

Belo Horizonte/MG

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - (DFC)

31 de dezembro de 2.023 e 31 de dezembro de 2.022

DESCRIÇÃO	(N.E.)	2.023	2.022
A - FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS			
A.1 - RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		1.325.710	2.333.593
A.2 - (+) Encargos que NÃO afetam o Caixa		-	-
A.3 - (+/-) Ajustes de exercícios anteriores		-	-
A.4 - (+/-) Aumento (redução) de ATIVOS		185.906	(2.075.448)
A.5 - (+/-) Aumento (redução) de PASSIVOS		(1.073.064)	1.082.855
A.6 - (=) CAIXA LÍQUIDO DA ATIVIDADE OPERACIONAL		438.552	1.341.000
B - FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS			
B.1 - (-) Aquisições: Investimentos/Imobilizados/Intangíveis		-	-
B.2 - (+) Baixas: Investimentos/Imobilizados/Intangíveis		-	-
B.3 - (=) CAIXA LÍQUIDO ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		-	-
C - FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS			
c.1 - (+/-) Captação e refinanciamentos/amortização de dívidas		-	-
c.2 - (-) Lucros e dividendos distribuídos		(526.836)	(1.220.223)
C.3 - (=) CAIXA LÍQUIDO DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		(526.836)	(1.220.223)
(=) AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		(88.283)	120.777

DEMONSTRAÇÃO DO SALDO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

DESCRIÇÃO	2.023	2.022	2.021
D - Caixa e Equivalentes de Caixa no FIM do exercício	448.010	536.294	415.516
E - (-) Caixa e Equivalentes de Caixa no INÍCIO do exercício	536.294	415.516	-
F - (=) AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES	(88.283)	120.777	

Nota*Esta demonstração apresenta os fluxos de caixa das atividades operacionais pelo método indireto.*