

RIVIERA EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ/RFB no. 22.715.742/0001-36

Inscrição Estadual no. Isento

Belo Horizonte/MG

BALANÇO PATRIMONIAL - (BP)

31 de dezembro de 2.022 e 31 de dezembro de 2.021

ATIVO	(N.E.)	AH (%)	2.022	AV (%)	2.021	AV (%)
ATIVO CIRCULANTE		85,4%	3.794.314	75,8%	2.047.055	72,8%
Disponibilidades		29,1%	536.294	10,7%	415.516	14,8%
Contas a Receber (clientes)		526,1%	928.630	18,5%	148.314	5,3%
Estoque de Unidades Imobiliárias		57,1%	2.328.905	46,5%	1.482.359	52,7%
Impostos/Contribuições a Recuperar		-44,0%	485	0,0%	865	0,0%
ATIVO NÃO CIRCULANTE		58,7%	1.214.252	24,2%	765.286	27,2%
Realizável a Longo Prazo		58,7%	1.214.252	24,2%	765.286	27,2%
Investimentos		-100,0%	-	0,0%	0	0,0%
TOTAL DO ATIVO		78,1%	5.008.567	100,0%	2.812.341	100,0%
PASSIVO	(N.E.)	AH (%)	2.022	AV (%)	2.021	AV (%)
PASSIVO CIRCULANTE		1670,2%	373.311	7,5%	21.088	0,7%
Salários e Ordenados a Pagar		-100,0%	-	0,0%	1.958	0,1%
Fornecedores.....		0,0%	333.074	6,7%	-	0,0%
Obrigações Fiscais/Sociais a Recolher		110,3%	40.237	0,8%	19.130	0,7%
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		692,9%	836.078	16,7%	105.446	3,7%
Receita Diferida		765,5%	826.078	16,5%	95.446	3,4%
Crédito de Pessoas Ligadas.....		0,0%	10.000	0,2%	10.000	0,4%
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		41,5%	3.799.177	75,9%	2.685.807	95,5%
Capital Social		0,0%	521.780	10,4%	521.780	18,6%
Lucros/Prejuízos Acumulados		51,4%	3.277.397	65,4%	2.164.027	76,9%
TOTAL DO PASSIVO		78,1%	5.008.567	100,0%	2.812.341	100,0%

RIVIERA EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ/RFB no. 22.715.742/0001-36

Inscrição Estadual no. Isento

Belo Horizonte/MG

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO - (DRE)

31 de dezembro de 2.022 e 31 de dezembro de 2.021

DESCRIÇÃO	(N.E.)	AH (%)	2.022	AV (%)	2.021	AV (%)
RECEITA BRUTA	(11.2.11)	347,2%	3.136.388	100,0%	701.290	100,0%
Receita Bruta de Vendas e Serviços Prestados e Locações		321,0%	3.170.975	101,1%	753.162	107,4%
(-) Devolução/Descontos.....		-33,3%	34.587	1,1%	51.872	7,4%
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/VENDAS E PRESTAÇÃO SERVIÇOS	(11.2.12)	228,7%	114.478	3,6%	34.832	5,0%
COFINS - Contribuição Para Financiamento da Seguridade Social		228,7%	94.092	3,0%	28.629	4,1%
PIS - Programa de Integração Social		228,7%	20.387	0,7%	6.203	0,9%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS		353,4%	3.021.910	96,4%	666.458	95,0%
Custo Integrado e Coordenado com a Contabilidade Geral	(11.2.13)	0,0%	137.744	4,4%	-	0,0%
LUCRO BRUTO		332,8%	2.884.166	92,0%	666.458	95,0%
DESPESAS OPERACIONAIS		200,7%	414.732	13,2%	137.940	19,7%
Despesas Com Mão-de-Obra Direta (salários e encargos)		10,2%	34.906	1,1%	31.680	4,5%
Despesas Com Ocupações		1409,2%	115.286	3,7%	7.639	1,1%
Despesas Com Utilidades e Serviços		873,0%	87.389	2,8%	8.981	1,3%
Despesas Com Impostos e Taxas Diversos		1202,7%	112.150	3,6%	8.609	1,2%
Despesas Gerais		-19,8%	65.000	2,1%	81.030	11,6%
ENCARGOS FINANCEIROS LÍQUIDOS		-1030,1%	4.048	0,1%	(435)	-0,1%
Receitas Financeiras		446,0%	6.707	0,2%	1.228	0,2%
Despesas Financeiras		59,9%	2.659	0,1%	1.663	0,2%
Impostos Sobre Resultado (CSLL/IRPJ/AIR)		125,1%	139.888	4,5%	62.136	8,9%
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		400,8%	2.333.593	74,4%	465.947	66,4%
Quantidade de Quotas Sociais		0,0%	521.780		521.780	
Resultado Líquido Por Quota		400,8%	R\$ 4,47		R\$ 0,89	
Valor Patrimonial Contábil Por Quota		41,5%	R\$ 7,28		R\$ 5,15	

RIVIERA EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ/RFB no. 22.715.742/0001-36

Inscrição Estadual no. Isento

Belo Horizonte/MG

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - (DMPL)

31 de dezembro de 2.022 e 31 de dezembro de 2.021

DESCRIÇÃO	(N.E.)	DATA	CAPITAL SOCIAL	LUCROS ACUMULADOS	RESULTADO EXERCÍCIO	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
SALDO DOS GRUPOS CONTÁBEIS		01/01/2021	521.780	1.951.175	206.690	2.679.645
Ajuste de Exercícios Anteriores		31/12/2021	-	-	-	-
Resultado Líquido do Período		31/12/2021	-	-	465.947	465.947
Transferências Patrimoniais		31/12/2021	-	206.690	(206.690)	-
Distribuição de Lucros		31/12/2021	-	(459.785)	-	(459.785)
SALDO NO FINAL DO EXERCÍCIO		31/12/2021	521.780	1.698.080	465.947	2.685.807
Ajuste de Exercícios Anteriores		31/12/2022	-	-	-	-
Resultado Líquido do Período		31/12/2022	-	-	2.333.593	2.333.593
Transferências Patrimoniais		31/12/2022	-	465.947	(465.947)	-
Distribuição de Lucros		31/12/2022	-	(1.220.223)	-	(1.220.223)
SALDO NO FINAL DO EXERCÍCIO		31/12/2022	521.780	943.804	2.333.593	3.799.177

RIVIERA EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ/RFB no. 22.715.742/0001-36

Inscrição Estadual no. Isento

Belo Horizonte/MG

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO - (DVA)

31 de dezembro de 2.022 e 31 de dezembro de 2.021

DESCRIÇÃO	(N.E.)	AH (%)	2.022	AV (%)	2.021	AV (%)
RECEITA BRUTA	(11.2.16)	347,2%	3.136.388	100,0%	701.290	100,0%
Receita Bruta de Vendas e Serviços Prestados		347,2%	3.136.388	100,0%	701.290	100,0%
Outras Receitas		0,0%	-	0,0%	-	0,0%
INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS		293,9%	405.420	12,9%	102.930	14,7%
CUSTO Integrado e Coordenado Com a Contabilidade Geral		0,0%	137.744	4,4%	-	0,0%
Despesas Operacionais		160,1%	267.676	8,5%	102.930	14,7%
VALOR ADICIONADO BRUTO		356,4%	2.730.969	87,1%	598.359	85,3%
Encargos de Depreciação/Amortização		0,0%	-	0,0%	-	0,0%
VALOR ADICIONADO LÍQUIDO		356,4%	2.730.969	87,1%	598.359	85,3%
Receitas Financeiras		446,0%	6.707	0,2%	1.228	0,2%
VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR		356,6%	2.737.675	87,3%	599.588	85,5%
DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO						
Remuneração dos Sócios		10,2%	29.089	0,9%	26.400	3,8%
Remunerações dos Empregados (remuneração total)		0,0%	5.818	0,2%	-	0,0%
Encargos Financeiros (financiadores)		59,9%	2.659	0,1%	1.663	0,2%
Governo (tributos em geral)		247,2%	366.517	11,7%	105.577	15,1%
QUOTISTAS - RESULTADO LÍQUIDO		400,8%	2.333.593	74,4%	465.947	66,4%
EBTIDA			2.702.769		573.188	
Percentual do Ebtida Sobre Faturamento			86,2%		81,7%	

i) EBTIDA - Lucro antes dos juros, impostos e encargos de depreciações;

ii) A demonstração do valor adicionado é considerada como informação suplementar para fins de IFRSs - Ver NE (11.2.16).

RIVIERA EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ/RFB no. 22.715.742/0001-36

Inscrição Estadual no. Isento

Belo Horizonte/MG

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - (DFC)

31 de dezembro de 2.022 e 31 de dezembro de 2.021

DESCRIÇÃO	(N.E.)	2.022	2.021
A - FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS			
A.1 - RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		2.333.593	465.947
A.2 - (+) Encargos que NÃO afetam o Caixa		-	-
A.3 - (+/-) Ajustes de exercícios anteriores		-	-
A.4 - (+/-) Aumento (redução) de ATIVOS		(2.075.448)	3.018
A.5 - (+/-) Aumento (redução) de PASSIVOS		1.082.855	23.890
A.6 - (=) CAIXA LÍQUIDO DA ATIVIDADE OPERACIONAL		1.341.000	492.856
B - FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS			
B.1 - (-) Aquisições: Investimentos/Imobilizados/Intangíveis		-	-
B.2 - (+) Baixas: Investimentos/Imobilizados/Intangíveis		-	-
B.3 - (=) CAIXA LÍQUIDO ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		-	-
C - FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS			
c.1 - (+/-) Captação e refinanciamentos/amortização de dívidas		-	-
c.2 - (-) Lucros e dividendos distribuídos		(1.220.223)	(459.785)
C.3 - (=) CAIXA LÍQUIDO DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		(1.220.223)	(459.785)
(=) AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		120.777	33.071

DEMONSTRAÇÃO DO SALDO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

DESCRIÇÃO	2.022	2.021	2.020
D - Caixa e Equivalentes de Caixa no FIM do exercício	536.294	415.516	382.446
E - (-) Caixa e Equivalentes de Caixa no INÍCIO do exercício	415.516	382.446	-
F - (=) AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES	120.777	33.071	

Nota*Esta demonstração apresenta os fluxos de caixa das atividades operacionais pelo método indireto.*