

RIVIERA EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ/RFB no. 22.715.742/0001-36

Inscrição Estadual no. Isento

Belo Horizonte/MG

BALANÇO PATRIMONIAL - (BP)

31 de dezembro de 2.021 e 31 de dezembro de 2.020

ATIVO	(N.E.)	AH (%)	2.021	AV (%)	2.020	AV (%)
ATIVO CIRCULANTE		2,6%	2.047.055	72,8%	1.995.465	71,7%
Disponibilidades		8,6%	415.516	14,8%	382.446	13,7%
Contas a Receber (clientes)		14,6%	148.314	5,3%	129.370	4,6%
Estoque de Unidades Imobiliárias		0,0%	1.482.359	52,7%	1.482.359	53,3%
Impostos/Contribuições a Recuperar		-32,9%	865	0,0%	1.289	0,0%
ATIVO NÃO CIRCULANTE		-2,7%	765.286	27,2%	786.824	28,3%
Realizável a Longo Prazo		-2,7%	765.286	27,2%	786.824	28,3%
Investimentos		0,0%	0	0,0%	0	0,0%
TOTAL DO ATIVO		1,1%	2.812.341	100,0%	2.782.289	100,0%
PASSIVO	(N.E.)	AH (%)	2.021	AV (%)	2.020	AV (%)
PASSIVO CIRCULANTE		30,6%	21.088	0,7%	16.142	0,6%
Salários e Ordenados a Pagar		0,0%	1.958	0,1%	-	0,0%
Obrigações Fiscais/Sociais a Recolher		18,5%	19.130	0,7%	16.142	0,6%
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		21,9%	105.446	3,7%	86.503	3,1%
Receita Diferida		24,8%	95.446	3,4%	76.503	2,7%
Crédito de Pessoas Ligadas.....		0,0%	10.000	0,4%	10.000	0,4%
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		0,2%	2.685.807	95,5%	2.679.645	96,3%
Capital Social		0,0%	521.780	18,6%	521.780	18,8%
Lucros/Prejuízos Acumulados		0,3%	2.164.027	76,9%	2.157.865	77,6%
TOTAL DO PASSIVO		1,1%	2.812.341	100,0%	2.782.289	100,0%

RIVIERA EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ/RFB no. 22.715.742/0001-36

Inscrição Estadual no. Isento

Belo Horizonte/MG

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO - (DRE)

31 de dezembro de 2.021 e 31 de dezembro de 2.020

DESCRIÇÃO	(N.E.)	AH (%)	2.021	AV (%)	2.020	AV (%)
RECEITA BRUTA	(11.2.11)	91,1%	701.290	100,0%	367.052	100,0%
Receita Bruta de Vendas e Serviços Prestados e Locações		67,8%	753.162	107,4%	448.713	122,2%
(-) Devolução/Descontos.....		-36,5%	51.872	7,4%	81.660	22,2%
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/VENDAS E PRESTAÇÃO SERVIÇOS	(11.2.12)	160,0%	34.832	5,0%	13.397	3,6%
COFINS - Contribuição Para Financiamento da Seguridade Social		160,0%	28.629	4,1%	11.012	3,0%
PIS - Programa de Integração Social		160,0%	6.203	0,9%	2.386	0,6%
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS		88,4%	666.458	95,0%	353.655	96,4%
Custo Integrado e Coordenado com a Contabilidade Geral	(11.2.13)	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
LUCRO BRUTO		88,4%	666.458	95,0%	353.655	96,4%
DESPESAS OPERACIONAIS		21,0%	137.940	19,7%	113.981	31,1%
Despesas Com Mão-de-Obra Direta (salários e encargos)		5,3%	31.680	4,5%	30.081	8,2%
Despesas Com Ocupações		-45,4%	7.639	1,1%	13.992	3,8%
Despesas Com Utilidades e Serviços		979,9%	8.981	1,3%	832	0,2%
Despesas Com Impostos e Taxas Diversos		-36,6%	8.609	1,2%	13.584	3,7%
Despesas Gerais		46,0%	81.030	11,6%	55.492	15,1%
ENCARGOS FINANCEIROS LÍQUIDOS		-82,8%	(435)	-0,1%	(2.535)	-0,7%
Receitas Financeiras		-87,0%	1.228	0,2%	9.444	2,6%
Despesas Financeiras		-86,1%	1.663	0,2%	11.978	3,3%
Impostos Sobre Resultado (CSLL/IRPJ/AIR)		104,1%	62.136	8,9%	30.449	8,3%
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		125,4%	465.947	66,4%	206.690	56,3%
Quantidade de Quotas Sociais		0,0%	521.780		521.780	
Resultado Líquido Por Quota		125,4%	R\$ 0,89		R\$ 0,40	
Valor Patrimonial Contábil Por Quota		0,2%	R\$ 5,15		R\$ 5,14	

RIVIERA EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ/RFB no. 22.715.742/0001-36

Inscrição Estadual no. Isento

Belo Horizonte/MG

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - (DMPL)

31 de dezembro de 2.021 e 31 de dezembro de 2.020

DESCRIÇÃO	(N.E.)	DATA	CAPITAL SOCIAL	LUCROS ACUMULADOS	RESULTADO EXERCÍCIO	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
SALDO DOS GRUPOS CONTÁBEIS		01/01/2020	521.780	1.868.461	245.058	2.635.298
Ajuste de Exercícios Anteriores		31/12/2020	-	-	-	-
Resultado Líquido do Período		31/12/2020	-	-	206.690	206.690
Transferências Patrimoniais		31/12/2020	-	245.058	(245.058)	-
Distribuição de Lucros		31/12/2020	-	(162.344)	-	(162.344)
SALDO NO FINAL DO EXERCÍCIO		31/12/2020	521.780	1.951.175	206.690	2.679.645
Ajuste de Exercícios Anteriores		31/12/2021	-	-	-	-
Resultado Líquido do Período		31/12/2021	-	-	465.947	465.947
Transferências Patrimoniais		31/12/2021	-	206.690	(206.690)	-
Distribuição de Lucros		31/12/2021	-	(459.785)	-	(459.785)
SALDO NO FINAL DO EXERCÍCIO		31/12/2021	521.780	1.698.080	465.947	2.685.807

RIVIERA EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ/RFB no. 22.715.742/0001-36

Inscrição Estadual no. Isento

Belo Horizonte/MG

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO - (DVA)

31 de dezembro de 2.021 e 31 de dezembro de 2.020

DESCRIÇÃO	(N.E.)	AH (%)	2.021	AV (%)	2.020	AV (%)
RECEITA BRUTA	(11.2.16)	91,1%	701.290	100,0%	367.052	100,0%
Receita Bruta de Vendas e Serviços Prestados		91,1%	701.290	100,0%	367.052	100,0%
Outras Receitas		0,0%	-	0,0%	-	0,0%
INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS		38,9%	97.650	13,9%	70.316	19,2%
CUSTO Integrado e Coordenado Com a Contabilidade Geral		0,0%	-	0,0%	-	0,0%
Despesas Operacionais		38,9%	97.650	13,9%	70.316	19,2%
VALOR ADICIONADO BRUTO		103,4%	603.639	86,1%	296.737	80,8%
Encargos de Depreciação/Amortização		0,0%	-	0,0%	-	0,0%
VALOR ADICIONADO LÍQUIDO		103,4%	603.639	86,1%	296.737	80,8%
Receitas Financeiras		-87,0%	1.228	0,2%	9.444	2,6%
VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR		97,6%	604.868	86,3%	306.180	83,4%
DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO						
Remuneração dos Sócios		5,3%	26.400	3,8%	25.067	6,8%
Remunerações dos Empregados (remuneração total)		-100,0%	-	0,0%	5.014	1,4%
Encargos Financeiros (financiadores)		-86,1%	1.663	0,2%	11.978	3,3%
Governo (tributos em geral)		93,0%	110.857	15,8%	57.431	15,6%
QUOTISTAS - RESULTADO LÍQUIDO		125,4%	465.947	66,4%	206.690	56,3%
EBTIDA			578.468		276.099	
Percentual do Ebtida Sobre Faturamento			82,5%		75,2%	

i) EBTIDA - Lucro antes dos juros, impostos e encargos de depreciações;

ii) A demonstração do valor adicionado é considerada como informação suplementar para fins de IFRSs - Ver NE (11.2.16).

RIVIERA EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ/RFB no. 22.715.742/0001-36

Inscrição Estadual no. Isento

Belo Horizonte/MG

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - (DFC)

31 de dezembro de 2.021 e 31 de dezembro de 2.020

DESCRIÇÃO	(N.E.)	2.021	2.020
A - FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS			
A.1 - RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		465.947	206.690
A.2 - (+) Encargos que NÃO afetam o Caixa		-	-
A.3 - (+/-) Ajustes de exercícios anteriores		-	-
A.4 - (+/-) Aumento (redução) de ATIVOS		3.018	(1.485)
A.5 - (+/-) Aumento (redução) de PASSIVOS		23.890	(13.763)
A.6 - (=) CAIXA LÍQUIDO DA ATIVIDADE OPERACIONAL		492.856	191.442
B - FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS			
B.1 - (-) Aquisições: Investimentos/Imobilizados/Intangíveis		-	-
B.2 - (+) Baixas: Investimentos/Imobilizados/Intangíveis		-	-
B.3 - (=) CAIXA LÍQUIDO ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		-	-
C - FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS			
c.1 - (+/-) Captação e refinanciamentos/amortização de dívidas		-	-
c.2 - (-) Lucros e dividendos distribuídos		(459.785)	(162.344)
C.3 - (=) CAIXA LÍQUIDO DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		(459.785)	(162.344)
(=) AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		33.071	29.098

DEMONSTRAÇÃO DO SALDO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

DESCRIÇÃO	2.021	2.020	2.019
D - Caixa e Equivalentes de Caixa no FIM do exercício	415.516	382.446	353.348
E - (-) Caixa e Equivalentes de Caixa no INÍCIO do exercício	382.446	353.348	-
F - (=) AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES	33.071	29.098	

Nota*Esta demonstração apresenta os fluxos de caixa das atividades operacionais pelo método indireto.*