

---

**Capta Desenvolvimento Imobiliário Ltda**  
CNPJ/MF 13.602.980/0001-44

**Balanço Patrimonial**  
**encerrado em 31 de Dezembro 2023**

---

---

---

**Capta Desenvolvimento Imobiliário Ltda**CNPJ/MF 13.602.980/0001-44

---

**Balço Patrimonial****Encerrado em 31 de Dezembro de 2023****ATIVO****Ativo Circulante****Disponibilidades**

Caixa e Bancos 1.025.784

**Total de Disponibilidades 1.025.784****Realizável a Curto Prazo**

Clientes 172.526

Adiantamentos 38.733

Impostos a recuperar 14.651

Impostos retidos 31.897

Outros Créditos 4.501.091

**Total Realizável a Curto Prazo 4.758.898****Total do Ativo Circulante 5.784.682****Ativo Não Circulante****Realizável a Longo Prazo**

Investimentos 18.809.822

**18.809.822****Imobilizações**

Imobilizações Técnicas 801.056

**801.056****Total do Ativo Não Circulante 19.610.878**

---

**TOTAL DO ATIVO 25.395.560**

---

**Capta Desenvolvimento Imobiliário Ltda**

**CNPJ/MF 13.602.980/0001-44**

**Balço Patrimonial**

**Encerrado em 31 de Dezembro de 2023**

**PASSIVO**

**Passivo Circulante**

**Exigível a Curto Prazo**

Fornecedores	4.104	
Contas a Pagar	532.620	
Obrigações Trabalhistas	43.423	
Obrigações Tributárias	2.967	<b>583.114</b>

**Total do Circulante** **583.114**

**Passivo Não Circulante**

Obrigações a Pagar	6.093.915	<b>6.093.915</b>
--------------------	-----------	------------------

**Total do Não Circulante** **6.093.915**

**Patrimônio Líquido**

Capital Social	5.300.000	
Reserva de Lucros	19.524.820	
Prejuízos Anteriores	-9.965.132	
Resultado do Exercício	3.858.843	<b>18.718.531</b>

**Total do Patrimônio Líquido** **18.718.531**

**TOTAL DO PASSIVO**

**25.395.560**

LUIZ ARNALDO PEREIRA  
MAYER  
FILHO:26495353855

Assinado de forma digital por LUIZ ARNALDO PEREIRA MAYER  
FILHO:26495353855  
DN: c=BR, o=CP Brasil, ou=VideoConferencia,  
ou=271616700132, ou=Secretaria da Receita Federal do  
Brasil - REB, ou=REB e CPF A3, ou=(em branco), cn=LUIZ  
ARNALDO PEREIRA MAYER FILHO:26495353855  
Dados: 2024.08.01 18:52:31 -03'00'

**LUIZ ARNALDO PEREIRA MAYER FILHO**  
**CPF: 264.953.538-55**

CARLA CRISTINA CORTI  
MARTINS:08960415812

Assinado de forma digital por  
CARLA CRISTINA CORTI  
MARTINS:08960415812  
Dados: 2024.08.01 15:00:39  
-03'00'

**Carla Cristina Corti Martins**  
**CRC/SP-1SP162545/O-7**