

## CONSTRUTORA CARVALHO PEREIRA S/A

### BALANÇO PATRIMONIAL

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 E 2022 (em milhares de reais)

<b>ATIVO</b>	<b>NOTA</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Circulante</b>			
Caixa e Bancos	3.7	194.083	72.839
Aplicações Financeiras	3.7	2.875	4.613
Numerários em Trânsito	3.7	-	527.856
Contas a Receber de Clientes	3.8	17.254.129	16.141.185
Estoques	3.9	64.591.755	64.044.244
Créditos de funcionários		1.254	-
Adiantamentos a Fornecedores	3.10	2.244.443	1.787.204
Impostos a compensar		20.812	20.812
Outros ativos		91.524	59.738
<b>Total do Ativo Circulante</b>		<b>84.400.875</b>	<b>82.658.491</b>
<b>Não Circulante</b>			
Contas a Receber de Clientes	3.8	87.454.363	81.920.109
Depósito Judiciais	3.11	267.504	53.523
<b>Total do Ativo Realizável a Longo Prazo</b>		<b>87.721.867</b>	<b>81.973.632</b>
Particip. Perman. Em Outras Coligadas	3.12	20.589.353	21.488.029
Imobilizado e Intangível	3.13	335.928	767.541
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>		<b>108.647.148</b>	<b>22.255.570</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>193.048.023</b>	<b>186.887.693</b>

As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações contábeis

**CONSTRUTORA CARVALHO PEREIRA S/A****BALANÇO PATRIMONIAL**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 E 2022 (em milhares de reais)

<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>NOTA</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Passivo Circulante</b>			
Fornecedores	3.14	403.644	378.595
Obrigações Sociais, Trabalhistas e Fiscais	3.15	219.823	216.571
Impostos Diferidos	3.16	1.168.045	1.321.798
Lucros a Distribuir aos acionistas	3.17	8.157.848	9.087.718
Obrigações com Parceiros	3.18	250.060	331.154
Distratos de vendas a pagar	3.19	890.960	848.746
<b>Total do Passivo Circulante</b>		<b>11.090.380</b>	<b>12.184.582</b>
Impostos Diferidos	3.16	4.993.489	4.312.616
Receita Diferida	3.20	16.953.265	19.194.589
<b>Total do Passivo Não Circulante</b>		<b>21.946.754</b>	<b>23.507.205</b>
<b>Patrimônio Líquido</b>			
Capital Social	3.21	17.833.295	17.833.295
Adiant. p/Futuro Aum. Capital	3.22	1.957.694	701.239
Reservas de Lucro	3.23	140.196.417	132.637.889
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>		<b>159.987.406</b>	<b>151.172.423</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>193.024.540</b>	<b>186.864.211</b>

As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações contábeis

**CONSTRUTORA CARVALHO PEREIRA S/A****DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 E 2022 (em milhares de reais)

	<u>NOTA</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Receita Operacional Líquida	3.24	19.033.394	19.410.210
Custo dos Serv./Imóveis Vendidos	3.25	<u>(5.130.305)</u>	<u>(2.674.000)</u>
<b>Lucro operacional bruto</b>		<b>13.903.089</b>	<b>16.736.210</b>
<b>Despesas Operacionais</b>			
Despesas Comerciais	3.26	(963.384)	(822.276)
Despesas gerais e administrativas	3.26	(1.335.805)	(1.069.356)
Despesas tributárias	3.26	(871.304)	(890.490)
Depreciação/Amortização	3.26	(56.661)	(83.658)
Outras (Despesas) Receitas Operacionais	3.26	(60.859)	(5.069)
Resultado de Equivalência Patrimonial	3.26	<u>(543.233)</u>	<u>1.589.861</u>
<b>Lucro/prejuízo antes das receitas e despesas financeiras</b>		<b>10.071.844</b>	<b>15.455.222</b>
<b>Resultado Financeiro</b>			
Receitas financeiras	3.27	608.084	468.400
Despesas financeiras	3.27	<u>(9.121)</u>	<u>(9.490)</u>
<b>Lucro/prejuízo antes dos impostos sobre o lucro tributável</b>		<b>10.670.807</b>	<b>15.914.132</b>
<b>Imposto de renda e contribuição social</b>			
Provisão p/ Imposto de Renda	3.3	(792.565)	(666.068)
Contribuição Social	3.3	<u>(430.082)</u>	<u>(381.497)</u>
		(1.222.647)	(1.047.565)
<b>LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<b><u>9.448.160</u></b>	<b><u>14.866.567</u></b>

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis

**CONSTRUTORA CARVALHO PEREIRA S/A**

**DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 E 2022 (em milhares de reais)

	<b>NOTA</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lucro Líquido do Exercício		9.448.160	14.866.567
Outros Resultados Abrangentes		0	0
Resultado Abrangente do período	3.28	<u>9.448.160</u>	<u>14.866.567</u>

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis

CONSTRUTORA CARVALHO PEREIRA S/A

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 E 2022 (em milhares de reais)

	NOTA	Capital Realizado	Adto. P/Futuro Aumento de capital	Reserva de Lucros	Lucros (prejuízos) acumulados	Total
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>		<b>17.833.295</b>	<b>701.239</b>	<b>132.637.889</b>	<b>-</b>	<b>22.847.150</b>
AFAC - Adiant. p/Fut. Aum. Capital		-	1.256.455	-	-	1.256.455
Lucros ou Prejuízos Acumulados		-	-	-	9.448.160	9.448.160
Transf. p/Distribuição de Dividendos		-	-	-	(1.889.632)	(1.889.632)
Reserva de Lucros realizada		-	-	-	(7.558.528)	(7.558.528)
Transf. Da Reserva de Lucros		-	-	7.558.528	-	7.558.528
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>3.29</b>	<b>17.833.295</b>	<b>1.957.694</b>	<b>140.196.417</b>	<b>0</b>	<b>164.300.021</b>

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis

**CONSTRUTORA CARVALHO PEREIRA S/A****DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 E 2022 (em milhares de reais)

<b>Atividades operacionais</b>	<b>NOTA</b>	<b>2.023</b>	<b>2.022</b>
Lucro líquido do exercício		9.448.160	14.866.567
Equivalência Patrimonial		543.233	(1.589.861)
Depreciação e amortização		56.661	83.658
		<b>10.048.053</b>	<b>13.360.363</b>
Redução (aumento) nas contas do ativo			
Contas a receber de clientes - Circulante		(1.110.746)	748.827
Contas a receber de clientes - Ñ circulante		(5.534.254)	(1.922.741)
Estoques		(547.512)	(3.959.376)
Lucros Recebidos de controladas		495.591	822.339
Outros Créditos		(150.220)	(14.262)
		<b>(6.847.141)</b>	<b>(4.325.214)</b>
(Redução) aumento nas contas do passivo			
Fornecedores		25.048	(179.793)
Impostos s/faturamento e retidos		511.014	(568.316)
Salários, enc. sociais, provisões de férias e 13º salário		19.358	(4.489)
Receita Diferida		(2.241.324)	(4.719.280)
Outros Débitos		(38.880)	-
		<b>(1.724.783)</b>	<b>(5.471.879)</b>
		<b>(8.571.924)</b>	<b>(9.797.093)</b>
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b>	3.30	<b>1.476.129</b>	<b>3.563.271</b>
<b>Atividades de investimento</b>			
Recebimento pela alienação de bens do ativo imobilizado		380.000	0
Investimento em outras empresas		(140.147)	(644.011)
Aquisição de bens do ativo imobilizado		(33.429)	(31.252)
Recebimento de Aplicações Financeiras		1.739	(476)
<b>Caixa líquido consumido nas atividades de investimento</b>	3.31	<b>208.162</b>	<b>(675.739)</b>
<b>Atividades de financiamento</b>			
Distribuição de lucros		(2.819.502)	(2.172.661)
Adiant. p/Futuro Aumento de Capital		1.256.455	700.929
Pagamento de empréstimos		-	(1.813.904)
<b>Caixa utilizado nas atividades de financiamento</b>	3.32	<b>(1.563.047)</b>	<b>(3.285.636)</b>
<b>Efeitos em caixa e equivalentes</b>		<b>121.244</b>	<b>(398.104)</b>
Saldo inicial de caixa e equivalentes		72.839	470.943
Saldo final de caixa e equivalentes		194.083	72.839