

## VICOL DO BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

### BALANÇO PATRIMONIAL

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (em milhares de reais)

<b>ATIVO</b>	<b>NOTA</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Circulante</b>			
Caixa e Bancos	3.6	10.236	9.201
Aplicações Financeiras	3.6	171	928
Numerários em Trânsito	3.6	-	174.258
Contas a Receber de Clientes	3.7	5.549.494	5.596.378
Estoques	3.8	3.139.713	3.193.965
Créditos de funcionários		5.255	22.272
Adiantamentos a Fornecedores		62.147	49.798
Impostos a compensar		810	810
Outros ativos	3.9	526.571	548.045
<b>Total do Ativo Circulante</b>		<b>9.294.398</b>	<b>9.595.656</b>
<b>Não Circulante</b>			
Contas a Receber de Clientes	3.7	15.035.620	15.510.599
Depósito Judiciais	3.10	551.947	33.389
<b>Total do Ativo Realizável a Longo Prazo</b>		<b>15.587.567</b>	<b>15.543.988</b>
Investimento			
Imobilizado e Intangível	3.11	379.304	371.739
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>		<b>15.966.871</b>	<b>371.739</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>25.261.269</b>	<b>25.511.383</b>

As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações contábeis

VICOL DO BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (em milhares de reais)

<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>NOTA</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Passivo Circulante</b>			
Fornecedores	3.12	151.359	97.139
Obrigações Sociais, Trabalhistas e Fiscais	3.13	1.247.432	1.102.839
Impostos Diferidos	3.14	445.012	467.060
Lucros a Distribuir aos acionistas	3.15	1.303.006	1.303.006
Distratos de vendas a pagar	3.2	60.078	76.456
<b>Total do Passivo Circulante</b>		<b>3.206.887</b>	<b>3.046.500</b>
<b>Passivo Não Circulante</b>			
Impostos Diferidos	3.14	3.199.092	3.708.525
Outros passivos	3.16	1.874.834	-
<b>Total do Passivo Não Circulante</b>		<b>5.073.926</b>	<b>3.708.525</b>
<b>Patrimônio Líquido</b>			
Capital Social	3.17	13.662.100	13.662.100
Adiant. p/Futuro Aum. Capital	3.18	12.569.633	6.364.006
Reservas de Lucro	3.19	200.000	200.000
Prejuízos Acumulados	3.20	(9.451.277)	(1.469.747)
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>		<b>16.980.456</b>	<b>18.756.359</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>25.261.269</b>	<b>25.511.383</b>

As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações contábeis

VICOL DO BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 E 2022 (em milhares de reais)

	<u>NOTA</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Receita Operacional Líquida	3.21	2.841.870	4.784.533
Custo dos Serv./Imóveis Vendidos	3.22	(54.112)	(229.528)
<b>Lucro operacional bruto</b>		<b>2.787.758</b>	<b>4.555.005</b>
<b>Despesas Operacionais</b>			
Despesas Comerciais	3.23	(441.385)	(255.259)
Despesas gerais e administrativas	3.23	(7.814.232)	(6.629.249)
Despesas tributárias	3.23	(600.387)	(527.261)
Depreciação/Amortização	3.23	(97.151)	(77.768)
Outras (Despesas) Receitas Operacionais	3.23	(1.879.883)	(5.178)
<b>Lucro/prejuízo antes das receitas e despesas financeiras</b>		<b>(8.045.279)</b>	<b>(2.939.709)</b>
<b>Resultado Financeiro</b>			
Receitas financeiras	3.24	201.036	241.512
Despesas financeiras	3.24	(6.617)	(8.952)
<b>Lucro/prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social</b>		<b>(7.850.860)</b>	<b>(2.707.149)</b>
<b>Imposto de renda e contribuição social</b>			
Imposto de Renda	3.3	(83.455)	(147.356)
Contribuição Social	3.3	(47.216)	(71.145)
		<b>(130.670)</b>	<b>(218.500)</b>
<b>LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<b>(7.981.531)</b>	<b>(2.925.649)</b>

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis

**VICOL DO BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A**

**DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 E 2022 *(em milhares de reais)*

	<b>NOTA</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lucro Líquido do Exercício		(7.981.531)	(2.925.649)
Outros Resultados Abrangentes		0	0
Resultado Abrangente do período	3.5	<u>(7.981.531)</u>	<u>(2.925.649)</u>

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis

VICOL DO BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 E 2022 (em milhares de reais)

	NOTA	Capital Social Subscrito	Adto. P/Futuro Aumento de capital	Reserva de Lucros	Lucros (prejuízos) acumulados	Total
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>		<b>13.662.100</b>	<b>6.364.006</b>	<b>200.000</b>	<b>(1.469.747)</b>	<b>18.756.359</b>
AFAC - Adiant. p/Fut. Aum. Capital		-	6.205.628	-	-	6.205.628
Lucros ou Prejuízos Acumulados		-	-	-	(7.981.531)	(7.981.531)
Transf. p/Distribuição de Dividendos		-	-	-	-	-
Transf. p/ Reserva de Lucros		-	-	-	-	-
Reserva de Lucros realizada		-	-	-	-	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	3.25	<b>13.662.100</b>	<b>12.569.633</b>	<b>200.000</b>	<b>(9.451.277)</b>	<b>16.980.456</b>

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis

**VICOL DO BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A**

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO**

**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 E 2022 (em milhares de reais)**

<b>Atividades operacionais</b>	<b>NOTA</b>	<b>2.023</b>	<b>2.022</b>
Lucro líquido do exercício		(7.981.532)	(2.925.649)
Depreciação e amortização		97.151	77.768
		<b>(7.884.381)</b>	<b>(2.847.881)</b>
Redução (aumento) nas contas do ativo			
Contas a receber de clientes - Circulante		46.884	(225.531)
Contas a receber de clientes - Ñ circulante		474.979	(658.199)
Estoques		54.252	229.154
Outros Créditos		(492.416)	(80.704)
		<b>83.699</b>	<b>(735.279)</b>
(Redução) aumento nas contas do passivo			
Fornecedores		54.220	9.230
Impostos s/faturamento e retidos		(545.764)	(419.625)
Salários, enc. sociais, provisões de férias e 13º salário		158.877	104.114
Outros Débitos		1.858.456	(230.792)
		<b>1.525.788</b>	<b>(537.073)</b>
		<b>1.609.488</b>	<b>(1.272.352)</b>
<b>Caixa líquido utilizado nas atividades operacionais</b>	3.26	<b>(6.274.893)</b>	<b>(4.120.234)</b>
<b>Atividades de investimento</b>			
Aquisição de bens do ativo imobilizado		(104.716)	(166.373)
Recebimento de Aplicações Financeiras		757	354
<b>Caixa líquido consumido nas atividades de investimento</b>	3.27	<b>(103.959)</b>	<b>(166.018)</b>
<b>Atividades de financiamento</b>			
Distribuição de lucros		-	(140.500)
Adiant. p/Futuro Aumento de Capital		6.205.628	4.238.377
<b>Caixa utilizado nas atividades de financiamento</b>	3.28	<b>6.205.628</b>	<b>4.097.877</b>
<b>Efeitos em caixa e equivalentes</b>		<b>(173.224)</b>	<b>(188.375)</b>
Saldo inicial de caixa e equivalentes		183.459	371.834
Saldo final de caixa e equivalentes		10.235	183.459

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis