

Iben Engenharia Ltda CNPJ 08.415.328/0001-80		Balço Patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022 (Valores expressos em R\$ - Reais)			
Ativo	2023	2022	Passivo	2023	2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalente de caixa	44.210	1.526.953	Contas a Pagar	414.845	340.478
Títulos e valores mobiliários	236.893	-	Impostos a Recolher	111.380	207.622
Contas a Receber	344.403	1.312.624	Obrigações Trabalhistas	60.148	194.632
Outras Contas a Receber	186.054	124.501	Adiantamento Cliente	1.159	59.159
Dividendos a Receber	3.231.500	-	Emprestitos e Financiamentos	1.231.668	582.910
Estoques Imóveis	847.626	847.626			
Impostos a Recuperar	57.446	61.347			
	4.948.131	3.873.050		1.819.199	1.384.802
Não Circulante			Não Circulante		
Investimentos	42.483.753	45.381.124	Contas a Pagar	10.975.426	9.937.427
Propriedade Para Investimentos	23.290.000	5.240.000	Emprestitos e Financiamentos	2.119.048	1.349.163
Contas a Receber de Coligadas e Controladas	1.540.934	110.711	Cretores por Imóveis Compromissados	3.110.465	1.718.507
Imobilizado	218.009	288.034	Contas a Pagar de Coligadas	1.278.346	911.315
			Provisão Demandas Judiciais	3.736.637	2.769.475
	67.532.696	51.019.869		21.219.921	16.685.887
Total do Ativo	72.480.827	54.892.919	Patrimônio Líquido		
			Capital Social	13.000.000	13.000.000
			Avaliação Patrimonial	17.544.970	17.544.970
			Reservas de Lucros	18.896.737	6.277.261
				49.441.707	36.822.231
			Total do Passivo	72.480.827	54.892.919

EDUARDO MILITAO
 ELIAS:29487036890
 890
 Assinado de forma digital por EDUARDO MILITAO
 Dados: 2024.08.01 11:37:10 -03'00'

Eduardo Militão Elias
 Administrador
 CPF 294.870.368-90

RODRIGO MILITAO
 ELIAS:29504650805
 0805
 Assinado de forma digital por RODRIGO MILITAO
 Dados: 2024.08.01 11:37:34 -03'00'

Rodrigo Militão Elias
 Administrador
 CPF 295.046.508-05

RAFAEL DIAS PAES
 LEME:22909658805
 8805
 Assinado de forma digital por RAFAEL DIAS PAES
 LEME:22909658805
 Dados: 2024.08.01 11:38:06 -03'00'

Rafael Dias Paes Leme
 Contador Responsável
 CRC 1SP293608/O-7