



Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte
 Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte
 Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração
 Secretaria de Estado de Planejamento, Desenvolvimento, Ciência,

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

13300013095

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado do Amazonas

Nome: T.LOUREIRO 29 S/A

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



AME2400056881

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	223			BALANCO

MANAUS

Local

9 Julho 2024

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

_____/_____/_____
Data

NÃO ____/____/_____
Data

Responsável

NÃO ____/____/_____
Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1657363 em 09/07/2024 da Empresa T.LOUREIRO 29 S/A, CNPJ 49500154000131 e protocolo 240386884 - 09/07/2024. Autenticação: 6793531D61BF30D9111CF79CA5C027401A3939. MARCIA LOPES BARROSO - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/038.688-4 e o código de segurança ka9f Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/07/2024 por MARCIA LOPES BARROSO Secretária-Geral.

MARCIA LOPES BARROSO
SECRETÁRIA GERAL





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO AMAZONAS

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/038.688-4	AME2400056881	09/07/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
000.706.292-34	JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO	09/07/2024

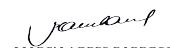
Assinado utilizando assinaturas avançadas  

Junta Comercial do Estado do Amazonas



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1657363 em 09/07/2024 da Empresa T.LOUREIRO 29 S/A, CNPJ 49500154000131 e protocolo 240386884 - 09/07/2024. Autenticação: 6793531D61BF30D9111CF79CA5C027401A3939. MARCIA LOPES BARROSO - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/038.688-4 e o código de segurança ka9f Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/07/2024 por MARCIA LOPES BARROSO Secretária-Geral.


MARCIA LOPES BARROSO
SECRETÁRIA-GERAL

T. LOUREIRO 29 S/A
RUA FERREIRA PENA Nº 56, CENTRO, MANAUS/AM
CNPJ: 49.500.154/0001-31

BALANÇO PATRIMONIAL
PARA EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023
(Valores expressos em reais)

ATIVO	Notas	<u>2023</u>	PASSIVO	Notas	<u>2023</u>
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Caixa e Equivalentes de Caixa	3	87.955,15	Obrigações Tributárias	8	102.148,01
Aplicação Financeira	4	301.940,85	Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	8	23.549,38
Impostos a compensar		503,41	Credores Diversos	9	808.190,34
Despesas Antecipadas	5	9.678.975,20	Dividendos a Pagar	7	914.033,77
Despesas Financeiras a Apropriar		20.983,40			
		<u>10.090.358,01</u>			<u>1.847.921,50</u>
NÃO CIRCULANTE			NÃO CIRCULANTE		
Investimentos	6	1.542.147,88	Empréstimos	10	725.038,59
		<u>1.542.147,88</u>	Créditos de pessoa ligadas	11	12.208.620,60
					<u>12.933.659,19</u>
			TOTAL DO PASSIVO		<u>14.781.580,69</u>
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO	12	
			Capital Social		1.126.523,31
			Reserva de Retenção de Lucros		2.341.798,27
			Reserva Legal		1.765.598,96
			(-) Prejuízos Acumulados		(8.382.995,34)
			TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		<u>(3.149.074,80)</u>
TOTAL DO ATIVO		<u>11.632.505,89</u>	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		<u>11.632.505,89</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1657363 em 09/07/2024 da Empresa T.LOUREIRO 29 S/A, CNPJ 49500154000131 e protocolo 240386884 - 09/07/2024. Autenticação: 6793531D61BF30D9111CF79CA5C027401A3939. MARCIA LOPES BARROSO - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/038.688-4 e o código de segurança ka9f Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/07/2024 por MARCIA LOPES BARROSO Secretária-Geral.

T. LOUREIRO 29 S/A
RUA FERREIRA PENA Nº 56, CENTRO, MANAUS/AM
CNPJ: 49.500.154/0001-31

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO
PARA EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023
(Valores expressos em reais)

	<u>Notas</u>	<u>2023</u>
RECEITA LÍQUIDA		-
(-) Custos das Vendas		-
(=) Lucro Bruto		----- -
(-) Receitas (Despesas) Operacionais		
Despesas Administrativas	13	(3.996.513,09)
Outras Despesas Operacionais	13	(4.274.815,24)
Outras Receitas Operacionais	13	121.350,48
(=) Lucro Operacional Antes do Resultado Financeiro		(8.149.977,85)
Despesas Financeiras	14	(236.992,24)
Receitas Financeiras	14	57.207,77
(=) Resultado Financeiro Líquido		(179.784,47)
(=) Lucro Antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social		(8.329.762,32)
(-) Imposto de Renda e Contribuição Social	2.4	53.233,02
(=) Lucro Líquido do Exercício		(8.382.995,34)

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1657363 em 09/07/2024 da Empresa T.LOUREIRO 29 S/A, CNPJ 49500154000131 e protocolo 240386884 - 09/07/2024. Autenticação: 6793531D61BF30D9111CF79CA5C027401A3939. MARCIA LOPES BARROSO - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/038.688-4 e o código de segurança ka9f Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/07/2024 por MARCIA LOPES BARROSO Secretária-Geral.

T. LOUREIRO 29 S/A
RUA FERREIRA PENA Nº 56, CENTRO, MANAUS/AM
CNPJ: 49.500.154/0001-31
NIRE: 13300013095

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PARA EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**

(Valores expressos em reais)

	CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	RESERVAS DE CAPITAL	RESERVAS DE LUCRO	RESERVA LEGAL	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	PATRIMONIO LÍQUIDO
Saldos em 01 de janeiro de 2023	-	-	-	-	-	-
SUBSCRIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	1.126.523,31				-	
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO					(8.382.995,34)	
RESERVA LEGAL			-	1.765.598,96	-	
RESERVA DE RETENÇÕES DE LUCROS			2.341.798,27		-	
Saldos em 31 de dezembro de 2023	1.126.523,31	-	2.341.798,27	1.765.598,96	(8.382.995,34)	(3.149.074,80)

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1657363 em 09/07/2024 da Empresa T.LOUREIRO 29 S/A, CNPJ 49500154000131 e protocolo 240386884 - 09/07/2024. Autenticação: 6793531D61BF30D9111CF79CA5C027401A3939. MARCIA LOPES BARROSO - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/038.688-4 e o código de segurança ka9f Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/07/2024 por MARCIA LOPES BARROSO Secretária-Geral.

T LOUREIRO 29 S/A
NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023
(Em Reais)

1 Contexto operacional

A **T. LOUREIRO 29 S/A** ou “Sociedade” tem sede na cidade de Manaus, Estado do Amazonas, é uma sociedade anônima de capital fechado, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ sob nº **49.500.154/0001-31**, com sede na Rua Ferreira Pena nº 56, Centro, CEP: 69.010-140, tendo como atividade: incorporação de empreendimentos imobiliários; compra e venda de imóveis próprios; corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis; aluguel de imóveis próprios; comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores; comércio varejista especializado de equipamentos e suprimentos de informática; holdings de instituições não-financeiras.

2 Políticas contábeis materiais

As políticas contábeis materiais aplicadas na preparação dessas demonstrações contábeis estão definidas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo disposição em contrário.

Base da preparação

As demonstrações contábeis foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor. Todas as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis e somente elas, estão sendo evidenciadas e correspondem àquelas utilizadas pela Administração em sua gestão.

A Administração preparou as informações contábeis do exercício de 2023 utilizando políticas aplicáveis a Sociedade com continuidade de operações (*on a going-concernbasis*), as quais não consideram quaisquer ajustes decorrentes de incertezas sobre sua capacidade de operar de forma continuada.

A preparação de demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da Sociedade no processo de aplicação das políticas contábeis. As estimativas são usadas para, entre outros, a determinação da vida útil de bens e equipamentos, provisões necessárias para passivo contingentes, provisão para crédito de liquidação duvidosa, tributos e outros encargos similares. Baseado nesse fato, os resultados reais podem ser diferentes dos resultados considerados por essas estimativas.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações contábeis devido ao tratamento probalístico inerente ao processo de estimativa. A Sociedade analisa a viabilidade de utilização de estimativas na aplicação de políticas contábeis periodicamente em prazo não superior a um ano.

Caixa e equivalentes de caixa

a) Caixa e equivalentes de caixa

Incluem caixa, os depósitos bancários, os quais têm risco insignificante de mudança de seu valor de mercado.



Passivos financeiros

Reconhecimento e mensuração

Um passivo financeiro é classificado como mensurado pelo valor justo por meio de resultado caso seja definido como mantido para negociação ou designado como tal no momento do seu reconhecimento inicial. Os custos da transação são reconhecidos no resultado conforme incorridos. Esses passivos financeiros são mensurados pelo valor justo e eventuais mudanças no valor justo, incluindo ganhos com juros e dividendos, são reconhecidas no resultado do exercício.

Mensuração subsequente

Após o reconhecimento inicial, empréstimos e financiamentos, fornecedores e contas a pagar são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetiva. A Sociedade analisou as contas a pagar inclusive os dividendos e concluiu que o prazo para pagamento é inferior a 90 dias, de modo que não realizou a mensuração subsequente.

Impostos Correntes

As despesas com tributos do exercício compreendem os impostos corrente e diferido, ambos reconhecidos na demonstração do resultado. Os tributos são calculados com base nas leis tributárias promulgadas na data do balanço. A administração avalia, periodicamente, as posições assumidas pela Sociedade nas declarações de impostos de renda com relação às situações em que a regulamentação fiscal aplicável dá margem a interpretações. Estabelece provisões, quando apropriado, com base nos valores estimados de pagamento às autoridades fiscais.

Impostos Correntes

A Sociedade apura os seus principais tributos de acordo com os regimes descritos no quadro abaixo:


Tributos	Lucro Presumido
Imposto sobre a Renda das Pessoas Jurídicas (IRPJ)	Após o cálculo da Base presumida de lucro de acordo com a Lei 9.249/95. Alíquotas de 15% acrescidas de adicional de 10% pelo excedente de R\$240 mil.
Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL)	Após o cálculo da Base presumida de lucro de acordo com a Lei 9.249/95. Alíquotas de 9%.
Programas de Integração Social (PIS)	Alíquota de 0,65% sobre a Receita Bruta.
Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social - COFINS	Alíquota de 3% sobre a Receita Bruta.

Conforme facultado pela legislação tributária, a opção pelo lucro presumido está condicionada ao faturamento anual do exercício anterior inferior a R\$ 78.000.000.



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1657363 em 09/07/2024 da Empresa T.LOUREIRO 29 S/A, CNPJ 49500154000131 e protocolo 240386884 - 09/07/2024. Autenticação: 6793531D61BF30D9111CF79CA5C027401A3939. MARCIA LOPES BARROSO - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/038.688-4 e o código de segurança ka9f Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/07/2024 por MARCIA LOPES BARROSO Secretária-Geral.


MARCIA LOPES BARROSO
SECRETÁRIA GERAL

Capital social

O Capital Social da Sociedade no exercício de 2023 foi alterado pelo seguinte evento:

- Em 27/01/2023 – Aprovada a cisão parcial da T. Loureiro S/A, com versão da parcela cindida de seu patrimônio (Acervo Cindido) para a nova Companhia constituída T. Loureiro 29 S/A. O capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado, nesta data, no valor de R\$ 8.827.995 (oito milhões, oitocentos e vinte e sete mil e novecentos e noventa e cinco reais), dividido em 32.845.870 (trinta e dois milhões, oitocentos e quarenta e cinco mil, oitocentos e setenta) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal;
- Em 17/11/2023 – O Capital Social que era de R\$ 8.827.995 (oito milhões, oitocentos e vinte e sete mil, novecentos e noventa e cinco reais) foi reduzido em R\$ 7.701.472 (sete milhões, setecentos e um mil, quatrocentos e setenta e dois reais) sem alteração do número de Ações de emissão da sociedade, passando a R\$ 1.126.523 (um milhão, cento e vinte e seis mil, quinhentos e vinte e três reais).

Distribuição de dividendos

Os dividendos pagos no exercício de 2023 tiveram como origem os lucros acumulados em conta Especial de Reserva de Retenção de Lucros, apurados pela Cindida T. Loureiro S/A .

Reconhecimento de receitas

2.7.1 Receitas financeiras

A receita financeira é reconhecida conforme o prazo decorrido, usando o método da taxa efetiva de juros.

Demonstrações dos fluxos de caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão apresentadas de acordo com a Deliberação CVM nº 547, de 13 de agosto de 2008, que aprovou o Pronunciamento Contábil CPC 03 (R2) (IAS 7) - "Demonstração dos Fluxos de Caixa", emitido pelo CPC.

Pronunciamentos novos ou revisados aplicados pela primeira vez em 2023

As novas normas IFRS somente serão aplicadas no Brasil após a emissão das respectivas normas em português pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis e aprovação pelo Conselho Federal de Contabilidade.

(a) Alteração na norma IFRS 17/CPC 50 Contratos de Seguros;

A IFRS 17 foi emitida pelo IASB em 2017 e substitui a IFRS 4 para o período de relatório iniciado em ou após 1º de janeiro de 2023.

A IFRS 17 introduz uma abordagem internacionalmente consistente para a contabilização de contratos de seguro. Antes da IFRS 17, existia uma diversidade significativa em todo o mundo em relação à contabilização e divulgação de contratos de seguros.


Dado que a IFRS 17 se aplica a todos os contratos de seguro emitidos por uma entidade (com exclusões de âmbito limitado), a sua adoção pode ter um efeito em não seguradoras, como a Sociedade. A Sociedade efetuou uma avaliação dos seus contratos e operações e concluiu que a adoção da IFRS 17 não teve qualquer efeito nas suas demonstrações contábeis.

(b) Alteração na norma IAS 1/CPC 26 Apresentação das Demonstrações Contábeis;



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1657363 em 09/07/2024 da Empresa T.LOUREIRO 29 S/A, CNPJ 49500154000131 e protocolo 240386884 - 09/07/2024. Autenticação: 6793531D61BF30D9111CF79CA5C027401A3939. MARCIA LOPES BARROSO - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/038.688-4 e o código de segurança ka9f Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/07/2024 por MARCIA LOPES BARROSO Secretária-Geral.


MARCIA LOPES BARROSO
SECRETÁRIA GERAL

Em fevereiro de 2021, o IASB emitiu alterações à IAS 1, que visam tornar as divulgações de políticas contábeis mais informativas, substituindo o requisito de divulgar “práticas contábeis significativas” por “políticas contábeis materiais”. As alterações também fornecem orientação sobre as circunstâncias em que a informação sobre política contábil é suscetível de ser considerada material e, portanto, requerendo divulgação.

Estas alterações não têm efeito na mensuração ou apresentação de quaisquer itens nas demonstrações contábeis da Sociedade, mas afetam a divulgação de suas políticas contábeis.

(c) Alteração na norma IAS 12/ CPC 32 Tributos sobre o Lucro;

i. Imposto Diferido relacionado com Ativos e Passivos decorrentes de uma Única Transação.

Em maio de 2021, o IASB emitiu alterações à IAS 12, com esclarecimentos sobre a isenção de reconhecimento inicial para certas transações que resultam tanto num ativo como um passivo sendo reconhecido simultaneamente (por exemplo, um arrendamento no âmbito da IFRS 16). As alterações esclarecem que a isenção não se aplica ao reconhecimento inicial de um ativo ou passivo que, no momento da transação, gere diferenças temporárias tributáveis e dedutíveis iguais.

Estas alterações não tiveram efeito nas demonstrações contábeis da Sociedade.

ii. Reforma Tributária Internacional – Regras do Modelo Pillar Two

Em dezembro de 2021, a Organização para a Cooperação e Desenvolvimento Econômico (Organisation for Economic Co-operation and Development - OCDE) divulgou um projeto de quadro legislativo para um imposto mínimo global que deverá ser utilizado por jurisdições individuais. O objetivo do quadro é reduzir a transferência de lucros de uma jurisdição para outra, a fim de reduzir as obrigações fiscais globais nas estruturas empresariais. Em março de 2022, a OCDE divulgou orientações técnicas detalhadas sobre as regras do Pillar Two.

As partes interessadas levantaram preocupações junto do IASB sobre as potenciais implicações na contabilização do imposto sobre o rendimento, especialmente na contabilização de impostos diferidos, decorrentes das regras do modelo do Pillar Two.

O IASB emitiu as Emendas finais à Reforma Tributária Internacional – Regras do Modelo Pillar Two, em resposta às preocupações das partes interessadas em 23 de maio de 2023.

As alterações introduzem uma exceção obrigatória para as entidades do reconhecimento e divulgação de informações sobre ativos e passivos fiscais diferidos relacionados com as regras do modelo Pillar Two. A exceção entra em vigor imediata e retrospectivamente. As alterações também preveem requisitos de divulgação adicionais no que diz respeito à exposição de uma entidade ao imposto sobre o rendimento do Pillar Two.

A Administração determinou que a Sociedade não está dentro do escopo das Pillar Two Model Rules da OCDE e da exceção ao reconhecimento e divulgação de informações sobre impostos diferidos.

(d) Alteração na norma IAS 8/ CPC 23 Políticas Contábeis, Mudanças de Estimativas e Retificação de Erros;

As alterações à IAS 8, que adicionaram a definição de estimativas contábeis, esclarece que os efeitos de uma alteração numa informação ou técnica de mensuração são alterações nas estimativas contábeis, a menos que resultem da correção de erros de períodos anteriores. Estas alterações esclarecem a forma como as entidades fazem a distinção entre alterações nas estimativas contábeis, alterações na política contábil e erros de períodos anteriores.


Estas alterações não tiveram efeitos nas demonstrações contábeis da Sociedade.

2.9 Novas normas, revisões e interpretações emitidas que ainda não estiveram em vigor em 31 de dezembro de 2023



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1657363 em 09/07/2024 da Empresa T.LOUREIRO 29 S/A, CNPJ 49500154000131 e protocolo 240386884 - 09/07/2024. Autenticação: 6793531D61BF30D9111CF79CA5C027401A3939. MARCIA LOPES BARROSO - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/038.688-4 e o código de segurança ka9f Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/07/2024 por MARCIA LOPES BARROSO Secretária-Geral.


MARCIA LOPES BARROSO
SECRETÁRIA-GERAL

Para as seguintes normas ou alterações a administração ainda não determinou se haverá impactos significativos nas demonstrações contábeis da Sociedade, a saber:

- (a) Alterações na norma IFRS 16/CPC 06 (R2) - acrescentam exigências de mensuração subsequente para transações de venda e leaseback, que satisfazem as exigências da IFRS 15/CPC 47 - efetiva para períodos iniciados em ou após 01/01/2024;
- (b) Alterações na norma IAS 1/CPC 26 - esclarece aspectos a serem considerados para a classificação de passivos como circulante e não-circulante - efetiva para períodos iniciados em ou após 01/01/2024;
- (c) Alterações na norma IAS 1/CPC 26 – esclarece que apenas covenants a serem cumpridos em ou antes do final do período do relatório, afetam o direito da entidade de postergar a liquidação de um passivo por no mínimo 12 meses após a data do relatório - efetiva para períodos iniciados em ou após 01/01/2024;
- (d) Alterações na IAS 7/CPC 03 (R2) e IFRS 7/CPC 40 (R1) – esclarece entidade deve divulgar os acordos de financiamento de fornecedores, com informações que permitem aos usuários das demonstrações contábeis avaliar os efeitos desses acordos sobre os passivos e fluxos de caixa da entidade - efetiva para períodos iniciados em ou após 01/01/2024;
- (e) Alterações na IAS 21/CPC 02 (R2) - exigem a divulgação de informações que permitam aos utilizadores das demonstrações contábeis compreender o impacto de uma moeda não ser cambiável - efetiva para períodos iniciados em ou após 01/01/2025;

A Sociedade não acredita que as alterações à IAS 1, na sua forma atual, terão um impacto significativo na classificação de seus passivos.

3 Caixa e equivalentes de caixa

<u>Descrição</u>	<u>2023</u>
Bancos conta movimento	87.955
Total de caixa e equivalentes de caixa	<u>87.955</u>

4 Aplicações Financeiras

<u>Descrição</u>	<u>2023</u>
CDB / Renda Fixa	301.941
Total de aplicações financeiras	<u>301.941</u>

O saldo de aplicações financeiras está representado por certificados de depósitos bancários. Os certificados de depósitos bancários (CDB) são remunerados em média às taxas aproximadas ao CDI, podem ser resgatados a qualquer tempo, sem prejuízo da remuneração.

5 Despesas Antecipadas

<u>Descrição</u>	<u>2023</u>
Masterplan	9.678.975
Total	<u>9.678.975</u>



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1657363 em 09/07/2024 da Empresa T.LOUREIRO 29 S/A, CNPJ 49500154000131 e protocolo 240386884 - 09/07/2024. Autenticação: 6793531D61BF30D9111CF79CA5C027401A3939. MARCIA LOPES BARROSO - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/038.688-4 e o código de segurança ka9f Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/07/2024 por MARCIA LOPES BARROSO Secretária-Geral.


MARCIA LOPES BARROSO
SECRETÁRIA GERAL

Despesas de prestação de serviços de desmembramento/remembramento preparatórios de Lotes para futuros empreendimentos imobiliários.

6 Investimentos

<u>Mosaico Manaus – SCP 01</u>	<u>2023</u>
Saldo Inicial	0
Dividendos Recebidos	2.893.944
Perda com Investimento	<u>(2.265.830)</u>
Total	<u>628.114</u>
<u>Cix Muiraquitã - FII</u>	
Saldo Inicial	0
Transferência para Cotas do Fundo	61.241.732
Integralização de Cotas	30.068
(-) Redução do Capital Social	(7.701.472)
(-) Pagamento de Dividendos (a)	<u>(52.656.294)</u>
Total	<u>914.034</u>
Total de Investimentos	<u><u>1.542.148</u></u>

(a) Pagos em 534.75,28 Cotas do Fundo Cix Muiraquitã

7 Dividendos a Pagar

	<u>2023</u>
Saldo Anterior	0
Transf. da Reserva de Ret.Lucro	58.970.328
Dividendos Pagos no Período (a)	<u>(58.056.294)</u>
	<u>914.034</u>

(a) Sendo R\$ 52.656.294 em Cotas do Cix Muiraquitã – FII e R\$ 5.400.000 pago em dinheiro

8 Obrigações trabalhistas e tributárias

<u>Descrição</u>	<u>2023</u>
INSS - Reclamatória Trabalhista	23.549
Tributos correntes	<u>102.148</u>
	<u>125.697</u>
Obrigações trabalhistas e tributárias	125.697
Circulante	<u>125.697</u>



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1657363 em 09/07/2024 da Empresa T.LOUREIRO 29 S/A, CNPJ 49500154000131 e protocolo 240386884 - 09/07/2024. Autenticação: 6793531D61BF30D9111CF79CA5C027401A3939. MARCIA LOPES BARROSO - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/038.688-4 e o código de segurança ka9f Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/07/2024 por MARCIA LOPES BARROSO Secretária-Geral.


MARCIA LOPES BARROSO
SECRETÁRIA GERAL

9 Credores Diversos

	<u>2023</u>
Saldo Anterior	0
Mosaico Manaus (a)	808.190
	<u>808.190</u>

(a) Refere-se a adiantamentos recebimentos de Clientes da Mosaico Ponta Negra

10 Empréstimos

	<u>2023</u>
Saldo Anterior	0
Mosaico Manaus (a)	725.039
	<u>725.039</u>

(b) Refere-se a Contrato de Mútuo à taxa de 1% ao mês corrigido pelo IGPM ou IPCA, dos dois o menor índice no período.

11 Contas a Pagar – Crédito de Pessoa Ligada

	<u>2023</u>
Saldo Anterior	0
Assunção de Dívida (a)	12.959.942
Pagamentos realizados (b)	(752.174)
Contas a Pagar - Sócios	852
	<u>12.208.620</u>

(a) Assunção de Dívida nos Termos do Contrato Particular firmado em 15/08/2023, entre a Sociedade e a Controladora T. Loureiro 29 S/A;

(b) Valores pagos a Credora T. Loureiro S/A.

12 Patrimônio líquido

Capital social

O capital social da Sociedade soma R\$ 1.126.523 (um milhão, cento e vinte e seis mil, quinhentos e vinte e três reais), composto de 32.845.870 (trinta e dois milhões, oitocentos e quarenta e cinco mil, oitocentos e setenta) Ações Ordinárias Nominativas sem valor Nominal.

Política de dividendos



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1657363 em 09/07/2024 da Empresa T.LOUREIRO 29 S/A, CNPJ 49500154000131 e protocolo 240386884 - 09/07/2024. Autenticação: 6793531D61BF30D9111CF79CA5C027401A3939. MARCIA LOPES BARROSO - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/038.688-4 e o código de segurança ka9f Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/07/2024 por MARCIA LOPES BARROSO Secretária-Geral.


MARCIA LOPES BARROSO
SECRETÁRIA GERAL

A Companhia é resultante de Cisão Parcial da T. Loureiro S/A, no exercício de 2023, distribuiu dividendos oriundos da Reserva Especial de Retenções de Lucros.

13 Despesas por natureza

	<u>2023</u>
Despesas Administrativas	
Despesas Tributárias	(23.283)
Outras despesas administrativas	(3.973.230)
	<u>(3.996.513)</u>
Outras (despesas) e receitas operacionais	
Equivalência Patrimonial	(2.008.986)
Perda com Investimento	(2.265.829)
Outras receitas operacionais	121.350
	<u>(4.153.465)</u>

14 Resultado financeiro

Despesas bancárias	(751)
Outras despesas financeiras	(236.241)
Rendimento de aplicações financeiras	30.044
Outras receitas financeiras	27.164
	<u>(179.784)</u>

15 A Sociedade T. Loureiro 29 S/A é resultante de Cisão Parcial da Companhia T. Loureiro S/A

A Sociedade em Assembléia Geral de Constituição foi realizada como decorrência da deliberação tomada na AGE de Cisão Parcial com Versão do Acervo Cindido, realizada em 27/01/2023, Ata registrada sob o nº 13300013095 em 07/02/2023 aprovou por unanimidade a constituição da Companhia **T. Loureiro 29 S/A**, Sociedade que receberá o Acervo Cindido da empresa cindida **T LOUREIRO S/A**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob o nº 04.562.369/0001-49, com sede na cidade de Manaus, Estado do Amazonas, na Rua Ferreira Pena nº 56, Centro, CEP 69010-140 com seus atos societários arquivados perante a Junta Comercial do Estado do Amazonas – JUCEA sob o NIRE 13300006927 (“AGE de Cisão e T. Loureiro”, respectivamente), datada de 27 de janeiro de 2023, na forma disposta no Protocolo de Cisão Parcial com Versão do Acervo Cindido, celebrado em 27/01/2023, o qual foi aprovado e ratificado por unanimidade e integra a referida AGE. Razão pela a qual o Capital Social da Companhia, totalmente e subscrito e integralizado é, nesta data, de R\$ 8.827.995,00 (oito milhões, oitocentos e vinte e sete mil, novecentos e novena e cinco reais, dividido em 32.845.870 (trinta e dois milhões, oitocentos e quarenta e cinco mil, oitocentos e setenta ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, e será atribuída aos acionistas da T. Loureiro (1) uma ação ordinária da Companhia para cada ação ordinária de emissão da T. Loureiro S/A, conforme Boletins de Subscrição na forma do Anexo I da referida Ata;


o capital social da Companhia foi integralizado por meio da versão do Acervo Cindido, avaliado nos termos do Laudo de Avaliação constante do Anexo I ao Protocolo e Justificação, da Cisão Parcial, o qual foi devidamente aprovado pela AGE de Cisão; e

a Companhia sucederá a T. Loureiro exclusivamente nos direitos e obrigações relacionados ao Acervo Cindido, nos termos do Protocolo e Justificação da Cisão Parcial, bem como do artigo 229 §1º, e do artigo 233, parágrafo único, ambos da Lei das S/A.



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1657363 em 09/07/2024 da Empresa T.LOUREIRO 29 S/A, CNPJ 49500154000131 e protocolo 240386884 - 09/07/2024. Autenticação: 6793531D61BF30D9111CF79CA5C027401A3939. MARCIA LOPES BARROSO - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/038.688-4 e o código de segurança ka9f Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/07/2024 por MARCIA LOPES BARROSO Secretária-Geral.


MARCIA LOPES BARROSO
SECRETÁRIA GERAL

pág. 13/21

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
EM 28/02/2023

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
EM 31/12/2023

RECEITA LÍQUIDA	-	RECEITA LÍQUIDA	-
(-) Custos das Vendas	-----	(-) Custos das Vendas	-----
(=) Lucro Bruto	-	(=) Lucro Bruto	-
(-) Receitas (Despesas) Operacionais	-	(-) Receitas (Despesas) Operacionais	(4.153.465)
Despesas Administrativas	(852)	Despesas Administrativas	(3.995.661)
(=) Lucro Operacional Antes do Resultado Financeiro	(852)	(=) Lucro Operacional Antes do Resultado Financeiro	(8.149.126)
Despesas Financeiras	-	Despesas Financeiras	(236.992)
Receitas Financeiras	-----	Receitas Financeiras	57.208
(=) Resultado Financeiro Líquido	-	(=) Resultado Financeiro Líquido	(179.784)
(=) Lucro Antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	(852)	(=) Lucro Antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	(8.328.910)
	-----	(-) Imposto de Renda e Contribuição Social - Corrente	(53.233)
(=) Lucro Líquido do Exercício	<u>(852)</u>	(=) Lucro Líquido do Exercício	<u>(8.382.143)</u>

BALANÇO PATRIMONIAL APÓS CISÃO PARCIAL EM 28/02/2023

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2023

ATIVO		PASSIVO		ATIVO		PASSIVO	
CIRCULANTE		CIRCULANTE		CIRCULANTE		CIRCULANTE	
APLICAÇÃO FINANCEIRA	50.000	DIVIDENDOS A PAGAR	450.000	CAIXA E EQUIV. DE CAIXA	87.955	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	103.759
				APLICAÇÃO FINANCEIRA	301.941	OBRIGAÇÕES TRAB. E PREVID.	23.549
				IMP. E CONT.A COMPENSAR	503	CREDORES DIVERSOS	808.190
				DESPESAS ANTECIPADAS	9.699.959	DIVIDENDOS A PAGAR	914.034
	50.000		450.000		10.090.358		1.849.532
NÃO CIRCULANTE		NÃO CIRCULANTE		NÃO CIRCULANTE		NÃO CIRCULANTE	
INVESTIMENTOS	70.491.687	CRÉDITOS PESSOAS LIGADAS	852	INVESTIMENTOS	1.542.148	CRÉDITOS PESSOAS LIGADAS	12.932.807
	70.491.687		852		1.542.148		12.932.807
		TOTAL DO PASSIVO	450.852			TOTAL DO PASSIVO	14.782.339
		PATRIMÔNIO LÍQUIDO				PATRIMÔNIO LÍQUIDO	
		CAPITAL SOCIAL	8.827.995			CAPITAL SOCIAL	1.126.523
		RESERVA DE RET.DE LUCROS	59.498.093			RESERVA DE RET.DE LUCROS	2.341.798
		RESERVA LEGAL	1.765.599			RESERVA LEGAL	1.765.599
		PREJUÍZOS ACUMULADOS	(852)			PREJUÍZOS ACUMULADOS	(8.383.753)
		TOTAL DO PASSIVO	70.090.835			TOTAL DO PASSIVO	(3.149.833)
TOTAL DO ATIVO	70.541.687	TOTAL DO PASSIVO E PL	70.541.687	TOTAL DO ATIVO	11.632.506	TOTAL DO PASSIVO E PL	11.632.506



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1657363 em 09/07/2024 da Empresa T.LOUREIRO 29 S/A, CNPJ 49500154000131 e protocolo 240386884 - 09/07/2024. Autenticação: 6793531D61BF30D9111CF79CA5C027401A3939. MARCIA LOPES BARROSO - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/038.688-4 e o código de segurança ka9f Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/07/2024 por MARCIA LOPES BARROSO Secretária-Geral.

Marcia Lopes Barroso
MARCIA LOPES BARROSO
SECRETÁRIA GERAL

16 Gerenciamento de riscos e instrumentos financeiro

As atividades da Sociedade expõem a diversos riscos financeiros: risco de mercado (incluindo taxa de juros dos financiamentos de crédito imobiliário, risco de taxa de juros de fluxo de caixa e risco de preço de determinados ativos avaliados ao valor justo), risco de crédito e risco de liquidez. O programa de gestão de risco se concentra na imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro da Sociedade. A Sociedade não tem como prática fazer uso de instrumentos financeiros derivativos para proteger exposições a risco.

A gestão de risco é realizada pela tesouraria central da Sociedade, a qual identifica, avalia e protege a Sociedade contra eventuais riscos financeiros.

(a) Risco de crédito

O risco de crédito é administrado corporativamente. O risco de crédito decorre de contas a receber de clientes, depósitos em bancos e ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado.

Com relação ao risco de crédito do contas a receber de clientes, esses riscos são administrados por normas específicas de análise de crédito por ocasião de cada venda. De forma geral, o risco é julgado como praticamente nulo, visto que (i) todas as vendas são realizadas com alienação fiduciária dos bens vendidos; (ii) a posse dos imóveis é concedida apenas por ocasião da aprovação do repasse do financiamento bancário para o adquirente do imóvel. No caso de unidades para as quais a Sociedade esteja financiando de forma direta o adquirente, a alienação fiduciária dos bens vendidos dão a segurança necessária para mitigar riscos de crédito.

A Sociedade mantém parcela substancial dos recursos disponíveis de caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras (Nota Explicativa 4) em certificados de depósito bancário e em papéis de conglomerado financeiros de primeira linha.

(b) Risco de liquidez

Decorre da possibilidade de redução dos recursos destinados para pagamentos de dívidas. A administração monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez da Sociedade para assegurar que se tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais.

Adicionalmente, a sociedade mantém saldos em aplicações financeiras passíveis de resgate a qualquer momento para cobrir eventuais descasamentos entre a data de maturidade de suas obrigações contratuais e sua geração de caixa

(c) Risco Operacional

É o risco de prejuízos diretos ou indiretos decorrentes de uma variedade de causas associadas a processos, pessoal, tecnologia e infraestrutura da Sociedade e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, como aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de padrões geralmente aceitos de comportamento Sociedade. Riscos operacionais surgem de todas as operações da sociedades.

A sociedade monitora o risco operacional para evitar a ocorrência de prejuízos financeiros e danos à reputação da Sociedade e buscar eficácia de custos e para evitar procedimentos de controle que restrinjam iniciativa e criatividade.

A principal responsabilidade para o desenvolvimento e implementação de controles para tratar riscos operacionais é atribuída à alta administração. A responsabilidade é apoiada pelo desenvolvimento de padrões gerais da Sociedade para a administração de riscos operacionais nas seguintes áreas: (a) exigências para segregação adequada de funções, incluindo a autorização independente de operações; (b) exigências para a reconciliação e monitoramento de operações; (c) cumprimento com exigências regulatórias e legais; (d) documentação de controles e procedimentos; (e) exigências para a avaliação periódica de riscos operacionais enfrentados e a adequação de controles e procedimentos para tratar dos riscos identificados; (f) exigências de reportar prejuízos operacionais e as ações corretivas propostas; (g) desenvolvimento de planos de contingência; (h) treinamento e desenvolvimento profissional; (i) padrões



éticos e comerciais; (j) mitigação de risco, incluindo seguro quando eficaz.

(i) Instrumentos financeiros

Para fins de divulgação, os valores justos dos ativos e passivos financeiros, juntamente com os valores contábeis estão apresentados no balanço patrimonial nas rubricas de caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras, contas a receber e outras contas a receber, fornecedores, outras contas a pagar e empréstimos e financiamentos e partes relacionadas.

(ii) Gestão de capital

Os objetivos da Sociedade ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de sua continuidade operacional, fortalecendo seu *rating* de crédito perante as instituições financeiras, a fim de suportar os negócios e reduzir esse custo.

(iii) Instrumentos financeiros derivativos

A Sociedade não efetua operações com instrumentos financeiros derivativos com o objetivo de mitigar ou de eliminar riscos inerentes à sua operação.

17 Aprovação das demonstrações financeiras

As demonstrações contábeis foram aprovadas pela Diretoria da Sociedade em 30 de abril de 2024.

Manaus, 31 de dezembro de 2023

Jayme Arthur Souto Loureiro
Diretor
CPF: 000.706.292-34

Selene Braga Xavier
Contadora
CRC/AM: 008933-O/4



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1657363 em 09/07/2024 da Empresa T.LOUREIRO 29 S/A, CNPJ 49500154000131 e protocolo 240386884 - 09/07/2024. Autenticação: 6793531D61BF30D9111CF79CA5C027401A3939. MARCIA LOPES BARROSO - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/038.688-4 e o código de segurança ka9f Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/07/2024 por MARCIA LOPES BARROSO Secretária-Geral.


MARCIA LOPES BARROSO
SECRETÁRIA GERAL

pág. 16/21







JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO AMAZONAS

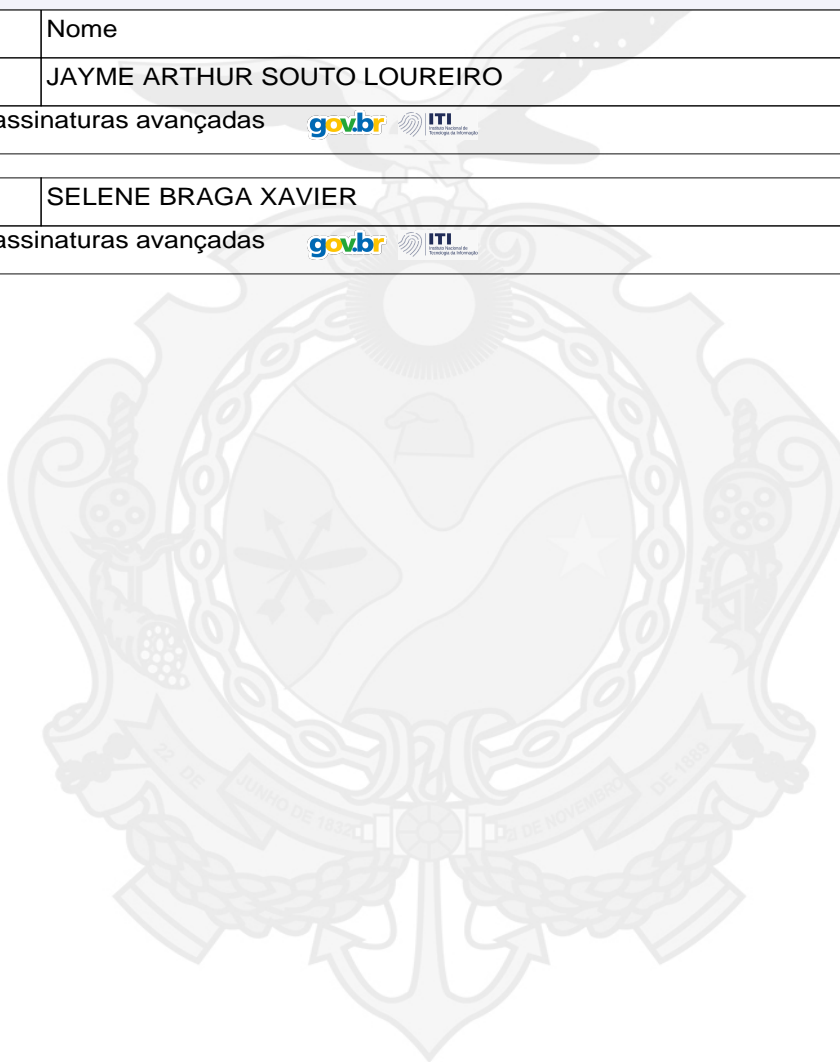
Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/038.688-4	AME2400056881	09/07/2024

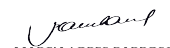
Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
000.706.292-34	JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO	09/07/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
036.858.882-34	SELENE BRAGA XAVIER	09/07/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Junta Comercial do Estado do Amazonas



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1657363 em 09/07/2024 da Empresa T.LOUREIRO 29 S/A, CNPJ 49500154000131 e protocolo 240386884 - 09/07/2024. Autenticação: 6793531D61BF30D9111CF79CA5C027401A3939. MARCIA LOPES BARROSO - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/038.688-4 e o código de segurança ka9f Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/07/2024 por MARCIA LOPES BARROSO Secretária-Geral.


MARCIA LOPES BARROSO
SECRETÁRIA GERAL



CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE - AMAZONAS

CERTIDÃO DE REGULARIDADE PROFISSIONAL

O **CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE - AMAZONAS** CERTIFICA que o profissional identificado no presente documento encontra-se em situação **REGULAR** neste Regional, apto ao exercício da atividade contábil nesta data, de acordo com as suas prerrogativas profissionais, conforme estabelecido no art. 25 e 26 do Decreto-Lei n.º 9.295/46.

Informamos que a presente certidão não quita nem invalida quaisquer débitos ou infrações que, posteriormente, venham a ser apurados contra o titular deste registro, bem como não atesta a regularidade dos trabalhos técnicos elaborados pelo profissional da Contabilidade.



CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE - AMAZONAS

Certidão n.º: AM/2024/00001762
Nome: SELÈNE BRAGA XAVIER CPF: 036.858.882-34
CRC/UF n.º AM-008933/O Categoria: CONTADOR
Validade: 14.08.2024
Finalidade: BALANÇO PATRIMONIAL, REGISTRADO NA JUNTA COMERCIAL

Confirme a existência deste documento na página
<https://www3.cfc.org.br/spwAM/ConsultaCadastral/Principal.aspx>, mediante número de controle a seguir:

CPF : **036.858.882-34** Controle : **8605.1489.1116.2058**



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1657363 em 09/07/2024 da Empresa T.LOUREIRO 29 S/A, CNPJ 49500154000131 e protocolo 240386884 - 09/07/2024. Autenticação: 6793531D61BF30D9111CF79CA5C027401A3939. MARCIA LOPES BARROSO - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/038.688-4 e o código de segurança ka9f Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/07/2024 por MARCIA LOPES BARROSO Secretária-Geral.


MARCIA LOPES BARROSO
SECRETÁRIA GERAL





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO AMAZONAS

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/038.688-4	AME2400056881	09/07/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
036.858.882-34	SELENE BRAGA XAVIER	09/07/2024

Assinado utilizando assinaturas avançadas  

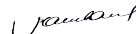


Junta Comercial do Estado do Amazonas



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1657363 em 09/07/2024 da Empresa T.LOUREIRO 29 S/A, CNPJ 49500154000131 e protocolo 240386884 - 09/07/2024. Autenticação: 6793531D61BF30D9111CF79CA5C027401A3939. MARCIA LOPES BARROSO - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/038.688-4 e o código de segurança ka9f Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/07/2024 por MARCIA LOPES BARROSO Secretária-Geral.


MARCIA LOPES BARROSO
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 19/21





TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL





Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa T.LOUREIRO 29 S/A, de CNPJ 49.500.154/0001-31 e protocolado sob o número 24/038.688-4 em 09/07/2024, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 1657363, em 09/07/2024. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador LORENA RAQUEL WEIL DOS SANTOS.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, MARCIA LOPES BARROSO. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucea.am.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.



Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
000.706.292-34	JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO	09/07/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
000.706.292-34	JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO	09/07/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
036.858.882-34	SELENE BRAGA XAVIER	09/07/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
036.858.882-34	SELENE BRAGA XAVIER	09/07/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 09/07/2024



Documento assinado eletronicamente por LORENA RAQUEL WEIL DOS SANTOS, Servidor(a) Público(a), em 09/07/2024, às 12:41.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucea](http://portalservicos.jucea.am.gov.br) informando o número do protocolo 24/038.688-4.





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO AMAZONAS

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
828.967.982-34	MARCIA LOPES BARROSO

Junta Comercial do Estado do Amazonas



Manaus, terça-feira, 09 de julho de 2024



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1657363 em 09/07/2024 da Empresa T.LOUREIRO 29 S/A, CNPJ 49500154000131 e protocolo 240386884 - 09/07/2024. Autenticação: 6793531D61BF30D9111CF79CA5C027401A3939. MARCIA LOPES BARROSO - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/038.688-4 e o código de segurança ka9f Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/07/2024 por MARCIA LOPES BARROSO Secretária-Geral.


MARCIA LOPES BARROSO
SECRETÁRIA GERAL