

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: QSL ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES SA

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 32.136.430/0001-21

Número de Ordem do Livro: 4

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

| Descrição                                                | Nota | Saldo Inicial     | Saldo Final       |
|----------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ATIVO                                                    |      | R\$ 47.994.746,90 | R\$ 48.002.023,78 |
| ATIVO CIRCULANTE                                         |      | R\$ 4.746,90      | R\$ 12.023,78     |
| DISPONÍVEL                                               |      | R\$ 4.746,90      | R\$ 10.523,78     |
| BENS NUMERÁRIOS                                          |      | R\$ 252,42        | R\$ 252,42        |
| Caixa Geral                                              |      | R\$ 252,42        | R\$ 252,42        |
| BANCOS CONTA MOVIMENTO                                   |      | R\$ 4.443,94      | R\$ 10.219,44     |
| Caixa Economica Federal                                  |      | R\$ 4.443,94      | R\$ 10.219,44     |
| APLICAÇÕES FINANCEIRAS                                   |      | R\$ 50,54         | R\$ 51,92         |
| Caixa Economica Federal                                  |      | R\$ 50,54         | R\$ 51,92         |
| REALIZAVEL A CURTO PRAZO                                 |      | R\$ 0,00          | R\$ 1.500,00      |
| CLIENTES DIVERSOS                                        |      | R\$ 0,00          | R\$ 1.500,00      |
| Alex Cristiano Foppa                                     |      | R\$ 0,00          | R\$ 0,00          |
| Eccel Engenharia Ltda                                    |      | R\$ 0,00          | R\$ 1.500,00      |
| Exemplo Contabilidade e Assessoria Ltda                  |      | R\$ 0,00          | R\$ 0,00          |
| Fábio Manica                                             |      | R\$ 0,00          | R\$ 0,00          |
| Guilherme Foppa                                          |      | R\$ 0,00          | R\$ 0,00          |
| Maira Giasson                                            |      | R\$ 0,00          | R\$ 0,00          |
| Marcus Vinicius Mazzei Silva                             |      | R\$ 0,00          | R\$ 0,00          |
| Nicolý Flores Gallina                                    |      | R\$ 0,00          | R\$ 0,00          |
| ADIANTAMENTOS                                            |      | R\$ 0,00          | R\$ 0,00          |
| ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES                             |      | R\$ 0,00          | R\$ 0,00          |
| Ad Diário Serviços de Intermediação em Publicações Ltda. |      | R\$ 0,00          | R\$ 0,00          |
| Ad Empresa Jornalística J.C Barros Ltda.                 |      | R\$ 0,00          | R\$ 0,00          |
| IMPOSTOS A RECUPERAR                                     |      | R\$ 0,00          | R\$ 0,00          |
| I. de Renda Retido na Fonte a Recuperar                  |      | R\$ 0,00          | R\$ 0,00          |
| ATIVO NÃO CIRCULANTE                                     |      | R\$ 47.990.000,00 | R\$ 47.990.000,00 |
| IMOBILIZADO                                              |      | R\$ 47.990.000,00 | R\$ 47.990.000,00 |
| OUTRAS IMOBILIZAÇÕES                                     |      | R\$ 47.990.000,00 | R\$ 47.990.000,00 |
| Futura Loja 01 - Quinta São Luiz                         |      | R\$ 3.671.200,36  | R\$ 3.671.200,36  |
| Futura Loja 02 - Quinta São Luiz                         |      | R\$ 10.836.927,55 | R\$ 10.836.927,55 |
| Futura Loja 03 - Quinta São Luiz                         |      | R\$ 2.566.377,39  | R\$ 2.566.377,39  |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 12.5E.CF.77.AB.17.40.EC.CB.40.FE.A1.DA.76.12.77.65.C9.53.87-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: QSL ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES SA

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 32.136.430/0001-21

Número de Ordem do Livro: 4

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

| Descrição                                             | Nota | Saldo Inicial     | Saldo Final       |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Futura Loja 04 - Quinta São Luiz                      |      | R\$ 1.672.182,13  | R\$ 1.672.182,13  |
| Futura Loja 05 - Quinta São Luiz                      |      | R\$ 4.199.846,05  | R\$ 4.199.846,05  |
| Futura Loja 06 - Quinta São Luiz                      |      | R\$ 1.700.577,69  | R\$ 1.700.577,69  |
| Futura Loja 07 - Quinta São Luiz                      |      | R\$ 1.288.918,71  | R\$ 1.288.918,71  |
| Futura Loja 08 - Quinta São Luiz                      |      | R\$ 3.773.755,19  | R\$ 3.773.755,19  |
| Futura Loja 09 - Quinta São Luiz                      |      | R\$ 3.627.213,29  | R\$ 3.627.213,29  |
| Futura Sala Comercial 301 - Quinta São Luiz           |      | R\$ 6.150.650,05  | R\$ 6.150.650,05  |
| Futura Sala Comercial 302 - Quinta São Luiz           |      | R\$ 8.502.351,59  | R\$ 8.502.351,59  |
| PASSIVO                                               |      | R\$ 47.994.746,90 | R\$ 48.002.023,78 |
| PASSIVO CIRCULANTE                                    |      | R\$ 87,47         | R\$ 215,26        |
| EXIGÍVEL A CURTO PRAZO                                |      | R\$ 87,47         | R\$ 215,26        |
| FORNECEDORES                                          |      | R\$ 0,00          | R\$ 0,00          |
| Diário Serviços de Intermediação em Publicações Ltda. |      | R\$ 0,00          | R\$ 0,00          |
| Empresa Jornalística J.C Barros Ltda.                 |      | R\$ 0,00          | R\$ 0,00          |
| Exemplo Contabilidade e Assessoria Ltda               |      | R\$ 0,00          | R\$ 0,00          |
| IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER                   |      | R\$ 87,47         | R\$ 215,26        |
| Pis a Recolher                                        |      | R\$ 6,83          | R\$ 7,80          |
| Cofins a Recolher                                     |      | R\$ 0,00          | R\$ 0,00          |
| Iss a Recolher                                        |      | R\$ 0,00          | R\$ 0,00          |
| Imposto de Renda a Recolher                           |      | R\$ 50,40         | R\$ 129,61        |
| Contribuição Social a Recolher                        |      | R\$ 30,24         | R\$ 77,85         |
| PASSIVO NÃO CIRCULANTE                                |      | R\$ 21.563,76     | R\$ 51.735,04     |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO                                |      | R\$ 21.563,76     | R\$ 51.735,04     |
| APORTES DE PESSOAS JURÍDICAS                          |      | R\$ 21.563,76     | R\$ 51.735,04     |
| Eccel Engenharia Ltda.                                |      | R\$ 21.563,76     | R\$ 51.735,04     |
| PATRIMONIO LIQUIDO                                    |      | R\$ 47.973.095,67 | R\$ 47.950.073,48 |
| PATRIMONIO LIQUIDO                                    |      | R\$ 47.973.095,67 | R\$ 47.950.073,48 |
| AÇÕES SUBSCRITAS                                      |      | R\$ 48.000.000,00 | R\$ 48.000.000,00 |
| AÇÕES INTEGRALIZADAS                                  |      | R\$ 48.000.000,00 | R\$ 48.000.000,00 |
| Alex Cristiano Foppa                                  |      | R\$ 100,00        | R\$ 100,00        |
| Eccel Engenharia Ltda                                 |      | R\$ 47.999.700,00 | R\$ 47.999.700,00 |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 12.5E.CF.77.AB.17.40.EC.CB.40.FE.A1.DA.76.12.77.65.C9.53.87-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: QSL ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES SA

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 32.136.430/0001-21

Número de Ordem do Livro: 4

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

| Descrição                    | Nota | Saldo Inicial   | Saldo Final     |
|------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Guilherme Foppa              |      | R\$ 100,00      | R\$ 100,00      |
| Lucio Mauro Turcatti         |      | R\$ 100,00      | R\$ 100,00      |
| (-) RESULTADOS ACUMULADOS    |      | R\$ (26.904,33) | R\$ (49.926,52) |
| (-) (-) Prejuízos Acumulados |      | R\$ (26.904,33) | R\$ (49.926,52) |
| RESULTADOS DO PERIODO        |      | R\$ 0,00        | R\$ 0,00        |
| Lucros do Período            |      | R\$ 0,00        | R\$ 0,00        |
| (-) Prejuízos do Período     |      | R\$ 0,00        | R\$ 0,00        |
| Resultado do Período         |      | R\$ 0,00        | R\$ 0,00        |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 12.5E.CF.77.AB.17.40.EC.CB.40.FE.A1.DA.76.12.77.65.C9.53.87-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped