



## FAZENDA ROSEIRA EPSILON EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CPE S.A.

CNPJ: 09.656.296/0001-78

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

(Valores expressos em reais)

**Período referente: Dezembro de 2023**

<i>Incorporação e Venda de Imóveis</i>	(30.296,59)
<i>( - ) Deduções da Receita Bruta</i>	(2.254,88)
<b>Receita Líquida de Vendas</b>	<b>(32.551,47)</b>
<i>Custo dos Imóveis Vendidos</i>	23.093,85
<i>Custo com Prestação de Serviços</i>	-
<b>( = ) Lucro bruto</b>	<b>(9.457,62)</b>
<b>(+/-) Despesas e receitas operacionais:</b>	
<i>Despesas Gerais e Administrativas</i>	(5.208,27)
<i>Despesas Comerciais</i>	(7.761,40)
<i>Provisões</i>	(108.701,49)
<i>Outras Receitas Operacionais</i>	47.278,69
	<b>(74.392,47)</b>
<b>( = ) Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos</b>	<b>(83.850,09)</b>
<i>Receitas Financeiras</i>	39.379,76
<i>Despesas Financeiras</i>	(63,96)
<b>( = ) Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro</b>	<b>(44.534,29)</b>
<i>Provisão para IRPJ e CSLL Corrente</i>	(6.613,21)
<i>Provisão para IRPJ e CSLL Diferido</i>	2.035,83
<b>( = ) Resultado Antes das Participações</b>	<b>(49.111,67)</b>
<b>(=) Prejuízo líquido do exercício</b>	<b>(49.111,67)</b>

Rafael Oliveira Santos  
Contador Responsável  
CRC 1SP289162/O-8