



FAZENDA ROSEIRA EPSILON EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CPE S.A.

CNPJ: 09.656.296/0001-78

*BALANÇO PATRIMONIAL
ATIVO*

(Valores expressos em reais)

Período referente: Dezembro de 2023

Ativo Circulante

<i>Caixa e Equivalentes de Caixa</i>	149.907,91
<i>Contas a Receber</i>	12.892,17
<i>Imóveis a Comercializar</i>	535.437,82
<i>Outros Créditos</i>	226.891,48
Total do Ativo Circulante	925.129,38

Ativo Não Circulante

<i>Partes Relacionadas</i>	7.955.620,91
Total do Ativo Não Circulante	7.955.620,91

Total do Ativo

8.880.750,29

*Rafael Oliveira Santos
Contador Responsável
CRC 1SP289162/O-8*

**FAZENDA ROSEIRA EPSILON EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CPE S.A.**

CNPJ: 09.656.296/0001-78

BALANÇO PATRIMONIAL

PASSIVO

(Valores expressos em reais)

Período referente: Dezembro de 2023**Passivo Circulante**

<i>Fornecedores</i>	553,28
<i>Partes Relacionadas</i>	1.849.849,37
<i>Outras Obrigações a Pagar</i>	845.070,07
Total do Passivo Circulante	2.695.472,72

Passivo Não Circulante

<i>Obrigações Trabalhistas e Tributárias</i>	0,02
<i>Outras Obrigações a Pagar</i>	197.236,30
Total do Passivo Não Circulante	197.236,32

Patrimônio Líquido

<i>Capital Social</i>	10.695.792,00
<i>Prejuízo Acumulado</i>	(4.658.639,08)
<i>Prejuízo do exercício</i>	(49.111,67)
Total do Patrimônio Líquido	5.988.041,25

Total do Passivo**8.880.750,29**

Rafael Oliveira Santos
Contador Responsável
CRC 1SP289162/O-8