

CPE COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA
CNPJ: 18.323.709/0001-93
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020
(Valores expressos em reais)

ATIVO	NOTAS EXPLICATIVAS	dez-20	dez-19
ATIVO CIRCULANTE			
DISPONÍVEL		1.729.098,85	1.848.324,52
CAIXA, BANCOS E APLICAÇÕES	4	1.729.098,85	1.848.324,52
REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO		23.919.830,75	13.584.471,81
ESTOQUES	5	5.562.811,26	4.349.367,77
CLIENTES	6	9.264.455,47	4.254.139,15
DESPESAS ANTECIPADAS	9	91.226,54	-
IMPOSTOS A RECUPERAR	8	293.558,81	1.031.643,60
ADIANTAMENTOS	7	8.049.368,66	3.892.057,46
OUTRAS CONTAS A RECEBER		658.410,01	57.263,83
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE		25.648.929,60	15.432.796,33
ATIVO NÃO CIRCULANTE			
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		3.047.822,45	-
CLIENTES	6	3.047.822,45	-
INVESTIMENTOS		315.000,00	324.987,26
CONTRATO DE MÚTUO		315.000,00	324.987,26
IMOBILIZADO	10	16.657.631,09	13.726.000,17
BENS IMOBILIZADOS		16.657.631,09	13.726.000,17
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE		20.020.453,54	14.050.987,43
TOTAL DO ATIVO		45.669.383,14	29.483.783,76

CPE COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA
CNPJ: 18.323.709/0001-93
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020
(Valores expressos em reais)

PASSIVO	NOTAS EXPLICATIVAS	dez-20	dez-19
PASSIVO CIRCULANTE			
CAPITAL DE TERCEIROS		30.366.692,05	17.824.852,00
FORNECEDORES	11	8.097.229,61	3.937.378,14
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS	12a	339.697,28	398.554,91
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	12b	2.755.201,44	358.523,32
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	13	13.244.810,65	10.600.969,07
PARCELAMENTOS TRIBUTÁRIOS	14	1.018.154,42	254.617,26
ADIANTAMENTO DE CLIENTES	16	4.911.598,65	2.274.809,30
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE		30.366.692,05	17.824.852,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE			
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		8.632.229,94	8.151.209,74
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	13	3.424.545,08	1.725.632,44
PARCELAMENTOS TRIBUTÁRIOS	14	4.046.575,65	1.822.656,80
CONTRATOS DE MÚTUO	17	662.201,15	1.972.206,77
PROVISÕES PARA CONTIGÊNCIAS	15	408.068,49	-
LUCROS A DISTRIBUIR		90.839,57	2.630.713,73
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE		8.632.229,94	8.151.209,74
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
CAPITAL SOCIAL	18a	3.120.000,00	3.120.000,00
RESERVA DE LUCROS		3.550.461,15	387.722,02
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		6.670.461,15	3.507.722,02
TOTAL DO PASSIVO		45.669.383,14	29.483.783,76

CPE COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA
CNPJ: 18.323.709/0001-93
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020
(Valores expressos em reais)

	NOTAS EXPLICATIVAS	dez-20	dez-19
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	20	37.371.531,33	31.494.054,11
(-) IMPOSTOS SOBRE VENDAS	20	(5.512.287,54)	(4.773.936,76)
(-) DEDUÇÕES E ABATIMENTOS	20	(359.135,32)	(970.547,02)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	20	31.500.108,47	25.749.570,33
(-) CUSTOS DE SERVIÇOS E MERCADORIAS VENDIDAS	21	(11.501.062,54)	(10.595.829,54)
LUCRO BRUTO		19.999.045,93	15.153.740,79
(-) DESPESAS COM PESSOAL		(3.511.606,88)	(4.702.017,89)
(-) DESPESAS GERAIS		(4.089.046,29)	(4.884.706,30)
(-) DESPESAS TRIBUTÁRIAS		(328.362,79)	(437.566,46)
RESULTADO NA ALIENACAO DE BENS	23a	2.423.389,70	1.435.487,35
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	23a	126.106,16	56.886,74
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	23b	(479.630,80)	(3.537.329,09)
TOTAL DAS DESPESAS E RECEITAS OPERACIONAIS		(5.859.150,90)	(12.069.245,65)
EBITDA		14.139.895,03	3.084.495,14
(-) DESPESA DEPRECIACÃO		(2.755.384,40)	(1.980.206,47)
EBIT		11.384.510,63	1.104.288,67
RECEITAS FINANCEIRAS	22a	175.560,53	287.397,87
(-) DESPESAS FINANCEIRAS	22b	(3.096.346,24)	(2.210.801,62)
RESULTADO FINANCEIRO	22	(2.920.785,71)	(1.923.403,75)
LUCROLÍQUIDO OPERACIONAL		8.463.724,92	(819.115,08)
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA		(2.590.867,51)	-
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		(998.792,54)	-
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		4.874.064,87	(819.115,08)

CPE COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA
CNPJ: 18.323.709/0001-93
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020
(Valores expressos em reais)

	NOTAS EXPLICATIVAS	dez-20	dez-19
PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>4.874.064,87</u>	<u>(819.115,08)</u>
Outros Resultados Abrangentes:			
AJUSTE DE EXERCÍCIOS ANTERIORES		(1.609.224,68)	87.246,86
SOMA		<u>(1.609.224,68)</u>	<u>87.246,86</u>
RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO		<u>3.264.840,19</u>	<u>(731.868,22)</u>

CPE COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA
CNPJ: 18.323.709/0001-93
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020
(Valores expressos em reais)

	RESERVAS DE CAPITAL			LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	ADIANTAMENTO P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	TOTAL
	CAPITAL SOCIAL	RESERVA DE INCENTIVOS FISCAIS	RESERVAS DE LUCROS			
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018	3.120.000,00	-	1.119.590,24	-	672.820,49	4.912.410,73
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-	-	-	(819.115,08)	-	(819.115,08)
AJUSTE DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	-	-	-	87.246,86	-	87.246,86
CONSTITUIÇÃO DE RESERVAS	-	-	(731.868,22)	731.868,22	-	-
DEVOLUCAO DE AFAC	-	-	-	-	(672.820,49)	(672.820,49)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019	3.120.000,00	-	387.722,02	0,00	-	3.507.722,02
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-	-	-	4.874.064,87	-	4.874.064,87
(-) DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	-	-	-	(102.101,06)	-	(102.101,06)
AJUSTE DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	-	-	-	(1.609.224,68)	-	(1.609.224,68)
CONSTITUIÇÃO DE RESERVAS	-	-	3.162.739,13	(3.162.739,13)	-	-
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020	3.120.000,00	-	3.550.461,15	0,00	-	6.670.461,15

CPE COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA
CNPJ: 18.323.709/0001-93
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020
(Valores expressos em reais)

ATIVIDADES OPERACIONAIS	dez-20	dez-19
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	4.874.064,87	(819.115,08)
AJUSTES AO RESULTADO DAS OPERAÇÕES		
DEPRECIações E AMORTIZAÇÕES	2.755.384,40	1.789.136,77
AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	(1.609.224,68)	87.246,86
AJUSTES/TRANSF/PERDAS	102.811,22	600.615,11
RESULTADO NA ALIENAÇÃO DA VENDA DO IMOBILIZADO	(2.423.389,70)	(1.328.707,97)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO AJUSTADO	3.699.646,11	329.175,69
VARIAÇÕES NOS ATIVOS E PASSIVOS		
ESTOQUES	(1.213.443,49)	(1.548.702,67)
CLIENTES	(8.058.138,77)	1.464.258,54
DESPESAS ANTECIPADAS	(91.226,54)	7.573,64
IMPOSTOS A RECUPERAR	738.084,79	206.490,74
ADIANTAMENTOS	(4.157.311,20)	271.821,85
OUTRAS CONTAS A RECEBER	(601.146,18)	(16.284,12)
FORNECEDORES	4.159.851,47	2.892.784,32
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS	(58.857,63)	38.873,45
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	2.396.678,12	197.954,62
ADIANTAMENTO DE CLIENTES	2.636.789,35	1.610.925,52
OUTRAS CONTAS A PAGAR	(2.539.874,16)	(2.340.564,24)
CAIXA LÍQUIDO GERADO/CONSUMIDO DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(2.680.879,64)	3.114.307,34
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
AQUISIÇÕES DE BENS DO IMOBILIZADO	(9.907.123,62)	(12.450.387,00)
VENDA DE BENS DO IMOBILIZADO	6.540.686,78	3.247.464,16
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	(3.366.436,84)	(9.202.922,84)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
VARIAÇÃO CAPTAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS	4.342.754,22	6.284.378,85
VARIAÇÃO CAPTAÇÃO DE PARCELAMENTOS	2.987.456,01	301.388,28
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	(102.101,06)	-
DEVOLUÇÃO DE ADIANT. P/FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	-	(672.820,49)
VARIAÇÃO DE CONTRATOS DE MÚTUOS	(1.300.018,36)	946.773,93
CAIXA LÍQUIDO GERADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	5.928.090,81	6.859.720,57
VARIAÇÃO LÍQUIDA DAS DISPONIBILIDADES	(119.225,67)	771.105,07
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO EXERCÍCIO	1.848.324,52	1.077.219,45
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FIM DO EXERCÍCIO	1.729.098,85	1.848.324,52
VARIAÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTES EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020	(119.225,67)	771.105,07

ROGERIO
HERSCHEL BAETA
NEVES:891373966
68

Assinado de forma digital por
ROGERIO HERSCHEL BAETA
NEVES:89137396668
Dados: 2024.07.31 17:40:50
-03'00"

Rogério Herschel Baeta Neves
Administrador

CESAR AUGUSTO
BRUM:51408074
672

Assinado de forma digital por CESAR
AUGUSTO BRUM:51408074672
DN: c=BR, o=ICP-Brasil,
ou=32130564000150, ou=Secretaria da
Recicla Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-
CPF A3, ou=(EM BRANCO), ou=presencial,
cn=CESAR AUGUSTO BRUM:51408074672
Dados: 2024.07.31 17:56:09 -03'00"

César Augusto Brum
CRC - MG 50.729/O

1. Informações Gerais

A Companhia foi constituída em outubro de 1974, tendo por objetivo principal o comércio atacadista de máquinas, equipamentos para terraplenagem, mineração e construção; partes e peças, locação e a prestação de serviços de manutenção, reparação em máquinas e equipamentos, engenharia, cartografia, topografia e treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial.

2. Apresentação das Demonstrações Contábeis

Essas demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com os Pronunciamentos de Contabilidade ("CPC") emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) conforme adotados no Brasil pela aprovação do Conselho Federal de Contabilidade (CFC). A Empresa adotou o CPC PME - Pequenas e Médias Empresas aplicáveis as suas características.

Na elaboração das demonstrações contábeis, é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. As demonstrações contábeis incluem, portanto, estimativas referentes à seleção das vidas úteis do ativo imobilizado, provisões necessárias para passivos contingentes. Os resultados reais podem apresentar variações em relação às estimativas.

3. Sumário das Principais Práticas Contábeis

3.1 Caixa e Equivalentes de Caixa

Estão representadas por depósitos bancários e aplicações financeiras de curto prazo, avaliadas ao custo de aquisição acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço patrimonial.

3.2 Clientes

São registrados no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos, considerando também a obrigação do desconto de duplicatas conforme previsto no item 29 da NBC TG 38 (R3), uma vez que a transferência dos títulos não resulta em desreconhecimento pela entidade reter substancialmente todos os riscos e benefícios da propriedade do ativo transferido.

3.3 Estoque

São demonstrados pelo menor valor entre o custo e o valor líquido realizável. O custo é determinado usando-se o método de média ponderada móvel. O valor realizável líquido é o preço de venda estimado para o curso normal dos negócios, deduzidos os custos de execução e as despesas de vendas.

3.4 Despesas Antecipadas

Estão registradas as despesas pagas antecipadamente, ainda não apropriadas, tais como: prêmios de seguros e assinaturas/direitos de uso - software.

3.5 Imobilizado

O imobilizado é mensurado pelo seu custo histórico, menos depreciação acumulada. A depreciação é computada pelo método linear, com base na vida útil-estimada de cada bem ou de acordo com contrato de locação.

3.6 Redução ao Valor Recuperável de Ativos

Considerando que os valores dos ativos se encontram registrados a custos inferiores aos de mercado, no exercício de 2020, não foram efetuados registros de valores de aumento ou diminuição, decorrente de ajuste patrimonial.

3.7 Demais Ativos Circulantes e Não Circulantes

Os demais ativos circulantes e não circulantes são demonstrados aos valores de custo ou realização, incluindo, quando aplicáveis, os rendimentos auferidos.

3.8 Ativos e Passivos Sujeitos a Atualização Monetária

Contas sujeitas à atualização monetária são atualizadas com base nos índices definidos legalmente ou em contrato.

3.9 Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso ordinário dos negócios da Companhia, sendo classificadas como passivos circulantes, exceto quando o prazo de vencimento for superior a 12 meses após a data do balanço, quando são apresentadas como passivo não circulante.

3.10 Empréstimos e financiamentos

Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, no recebimento dos recursos, líquidos dos custos de transação. Em seguida, os empréstimos e financiamentos tomados são apresentados pelo custo amortizado, isto é, acrescidos de encargos e juros proporcionais ao período incorrido ("pro-rata temporis").

3.11 Demais Passivos Circulantes e Não Circulantes

Os demais passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou exigíveis, acrescido, quando aplicável, dos respectivos encargos e variações monetárias e cambiais.

3.12 Provisões para Riscos Tributários, Cíveis e Trabalhistas

As provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos passados, sendo provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação e o valor possa ser estimado com segurança. As provisões são quantificadas ao valor presente do desembolso esperado para liquidar a obrigação, usando-se taxa adequada de desconto de acordo com os riscos relacionados ao passivo. As provisões são atualizadas até as datas dos balanços pelo montante estimado das perdas prováveis, observadas suas naturezas e apoiadas na opinião dos advogados da Companhia.

3.13 Instrumentos Financeiros - Gestão De Risco

A Companhia e suas controladas estão expostas, em virtude de suas operações, aos seguintes riscos financeiros:

Risco de crédito

O risco de crédito é o risco de prejuízo financeiro caso um cliente ou contraparte em um instrumento financeiro falhe em cumprir com suas obrigações contratuais, que surgem principalmente dos recebíveis de clientes.

Risco de Liquidez

O risco de liquidez é o risco de encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A abordagem na Administração de liquidez é de garantir, o máximo possível, que sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a sua reputação.

Risco Operacional

O risco operacional é o risco de prejuízos diretos ou indiretos decorrentes de uma variedade de causas associadas a processos, pessoal, tecnologia e infraestrutura e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, como aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de

CPE COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA
Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos
exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019
(Em reais)

padrões geralmente aceitos de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de todas as operações da Companhia.

Principais Instrumentos Financeiros

Os principais instrumentos financeiros utilizados pela Companhia, de que surgem os riscos de instrumentos financeiros, são os seguintes: Contas a receber, Caixa em bancos, e Fornecedores.

3.14 Contingências

Encontra-se provisionado no Passivo não Circulante, até 31 de dezembro de 2020, o valor de R\$ 408.068,49 que refere-se a processos judiciais, trabalhista, cível e tributário, considerados como sendo de futuro desembolso da Companhia, conforme relatório elaborado pela Procuradoria Geral - PROGE, nos termos do Pronunciamento Técnico CPC 25, aprovado pela Deliberação CVM Nº 594, de 15/09/2009, normatizado no CFC, pela 2014 NBC TG 25(R1).

3.15 Apurações do Resultado

As receitas, os custos e as despesas são reconhecidos de acordo com o princípio contábil da competência. A receita de locação é reconhecida com base na fruição dos contratos.

4. Caixa e Equivalentes de Caixa

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Caixa	1.835,40	2.358,35
Contas Correntes	26.377,69	125.714,57
	<u>28.213,09</u>	<u>128.072,92</u>
Aplicações Financeiras - a)		
Banco do Brasil - Renda Fixa	890.612,87	1.438.059,51
Banco Santander - Renda Fixa	561.051,66	271.779,89
Caixa Econômica Fed. - Renda Fixa	37.491,77	5.612,20
Títulos de capitalização - b)		
Banco do Brasil - Título de Capitalização	111.729,46	0,00
SulAmérica - Título de Capitalização	0,00	4.800,00
Banco Santander - Título de Capitalização	100.000,00	0,00
	<u><u>1.729.098,85</u></u>	<u><u>1.848.324,52</u></u>

CPE COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA
Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos
exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019
(Em reais)

- a. As aplicações financeiras em moeda nacional correspondentes a certificado de depósitos bancários possuem liquidez imediata sem perda de juros transcorridos no resgate.
- b. As aplicações referentes aos títulos de capitalização são em moeda nacional que correspondem a aquisição de produto realizado pelo subscritor para formar capital, sendo este pago em moeda corrente no prazo de no mínimo 12 meses a contar da aquisição do produto de capitalização.

5. Estoques

O total de R\$ 5.562.811,26 milhões em 31 de dezembro de 2020 (R\$ 4.349.367,77 milhões em 31 de dezembro de 2019), corresponde aos estoques de revenda adquiridos no mercado nacional e do exterior pela Companhia, compostos por máquinas, equipamentos e peças para uso na área de topografia e relacionadas. No ano de 2020 houve aumento nos estoques de revenda no montante de 27,90%, justificado pelo maior volume de empréstimos adquiridos nesse mesmo período (vide nota explicativa 13) para suprir a demanda do mercado com uma gama mais diversificada e tecnologicamente avançada de produtos.

6. Clientes

O saldo da conta até 31 de dezembro de 2020 está representado pelo montante de R\$ 12.312.277,92 milhões (R\$ 4.254.139,15 milhões, em 31 de dezembro de 2019), equivalente aos direitos a receber, decorrentes de vendas de mercadoria e imobilizados, locação, prestação de serviços de engenharia e outros.

A comparação dos títulos a receber entre os anos de 2020 e 2019 apresentou um aumento de 189,42% devido à maior procura no mercado topográfico e de engenharia em geral, além dos investimentos para captar clientes em localidades que a Companhia não operava e também oferecer maior facilidade nas formas de pagamento com prazos maiores que o convencional.

Em relação as baixas por perdas no recebimento de créditos, a Companhia as registra após análise individualizada dos clientes e com base no Art. 9º §7º da lei 9430/96.

CPE COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA
Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos
exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019
(Em reais)

7. Adiantamentos

Nessa rubrica são registrados os adiantamentos a fornecedores e também adiantamentos a funcionários.

A Companhia reconhece os pagamentos de notas fiscais emitidas após o fim do exercício como adiantamento a fornecedores, sejam eles domiciliados no Brasil ou no Exterior. Em 2020 o saldo de adiantamentos a fornecedores foi de R\$ 7.971.757,82 milhões (R\$ 3.830.542,63 milhões em 31 de dezembro de 2019), tendo um aumento de 108,11%.

Os adiantamentos referentes a férias, viagens e salários dos colaboradores, que serão descontados em períodos futuros, apresentaram um aumento de 26,17% entre os períodos comparados.

Descrição	2020	2019
Adiantamento a Fornecedores - Nacionais	407.494,58	141.416,94
Adiantamento a Fornecedores - Exterior	7.564.263,24	3.689.125,69
	<u>7.971.757,82</u>	<u>3.830.542,63</u>
Adiantamento de férias	72.231,54	45.257,64
Adiantamento de viagens	3.540,00	13.181,59
Adiantamento de salário	1.839,33	3.075,60
	<u>77.610,87</u>	<u>61.514,83</u>
Total	<u>8.049.368,69</u>	<u>3.892.057,46</u>

8. Impostos a Recuperar

Os saldos de impostos a recuperar são compostos por créditos de impostos que serão compensados em apurações futuras. Os pagamentos indevidos dos tributos e os impostos recolhidos por estimativa estão em processo de pedido de restituição.

Descrição	2020	2019
IRRF a compensar	44.930,91	44.115,69

CPE COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos
exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019**

(Em reais)

CSLL a compensar	33.718,74	33.681,51
ICMS a recuperar	21.603,11	789.315,83
PIS a compensar	756,73	732,51
COFINS a compensar	3.496,64	3.384,79
IPI a recuperar	6.184,09	94,90
IRRF s/ aplic. Financeiras	26.102,98	26.102,98
Antecipação de impostos	476,46	476,46
Impostos e contribuições a recuperar	2.915,95	2.915,95
INSS a recuperar	3.196,73	1.425,73
PIS pago a maior	809,98	809,98
COFINS pago a maior	4,72	4,72
ICMS pago indevidamente	25.614,21	8.963,29
IRRF Serviços PJ pago a maior	19,80	19,80
CSRF pago a maior	48,95	48,95
ICMS s/ outras operações	4.128,30	0,00
IRRF s/ salários pago a maior	19,04	19,04
INSS pago a maior	151,45	151,45
IRPJ recolhido por estimativa	81.955,90	81.955,90
CSLL recolhida por estimativa	37.424,12	37.424,12

Total	<u>293.558,81</u>	<u>1.031.643,60</u>
--------------	--------------------------	----------------------------

9. Despesas Antecipadas

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Seguros - a)	91.226,54	0,00
Total	<u>91.226,54</u>	<u>0,00</u>

a) Consiste nos seguros prestamistas e seguros de vida atrelados a contratos de empréstimos bancários;

10. Imobilizado

O ativo imobilizado da companhia está integralmente localizado no Brasil e é empregado exclusivamente nas operações relacionadas à sua atividade operacional. A Administração da Companhia entende que tal ativo imobilizado é plenamente recuperável por meio do fluxo de caixa das operações futuras.

A seguir estão apresentadas as movimentações no ativo imobilizado, demonstrando um aumento de 21,36%, sendo o saldo em 31 de dezembro de 2020 R\$ 16.657.631,09 milhões (13.726.000,17 milhões em 31 de dezembro de 2019), visando atender à crescente demanda de clientes por locação de equipamentos, que aumentou significativamente neste exercício, conforme detalhado na Nota Explicativa 20.

CPE COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA
Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos
exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019
(Em reais)

	Saldo em 31/12/2019	Adições	Baixas	Saldo em 31/12/2020
Máquinas e equipamentos	18.818.318,29	10.235.921,05	(6.713.812,40)	22.340.426,94
Móveis e Utensílios	150.692,79	111.972,25	0,00	262.665,04
Computadores e Periféricos	1.445.608,70	481.373,30	(1.133,45)	1.925.848,55
Instalações	254.987,06	227.250,00	0,00	482.237,06
Depreciação acumulada	(6.943.606,67)	1.527.554,86	(2.937.494,69)	(8.353.546,50)
Total	13.726.000,17	12.584.071,46	(9.652.440,54)	16.657.631,09

11. Fornecedores

Essa rubrica refere-se aos fornecedores domiciliados no país e no exterior com prazos de vencimento inferiores a 12 meses. O aumento de 675% no saldo registrado em 31 de dezembro de 2020 deve-se à nova estratégia comercial adotada pela administração, que intensificou a aquisição de produtos no exterior para suas operações. Com o aumento do fluxo de compras, tornou-se necessário ajustar as práticas de pagamento, estabelecendo prazos mais longos para a quitação das obrigações com fornecedores estrangeiros.

Descrição	2020	2019
Fornecedores - Nacionais	2.412.132,39	2.479.939,36
Fornecedores - Exterior	5.685.097,22	1.457.438,78
	8.097.229,61	3.937.378,14

12. Obrigações trabalhistas e tributárias:

12a) Obrigações trabalhistas e previdenciárias

Obrigações trabalhistas, como salário, pró-labore, além dos encargos sociais de FGTS, INSS e provisões;

12b) Obrigações tributárias

O aumento de 668% nas obrigações tributárias e contribuições da empresa em 31 de dezembro de 2020 pode ser atribuído ao significativo crescimento do faturamento da Companhia durante o ano. Esse crescimento também reflete a acumulação de impostos federais não pagos em 2020, que serão parcelados e quitados no exercício subsequente.

CPE COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA
Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos
exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019
(Em reais)

Descrição	2020	2019
Impostos retidos a recolher - a)	55.290,54	48.197,06
Impostos e contribuições a recolher - b)	2.699.910,90	310.326,26
Total	<u>2.755.201,44</u>	<u>358.523,32</u>

a) Tratam-se de impostos retidos na prestação de serviços realizado por pessoa jurídica;

b) Impostos e tributos a recolher s/ as receitas das atividades realizadas pela companhia.

13. Empréstimos e financiamentos

Descrição	2020	2019
Empréstimos - Banco do Brasil	2.866.145,94	1.852.405,05
Empréstimos - Caixa Econômica Federal	1.347.026,22	1.001.849,39
Empréstimos - Santander	700.000,03	0,00
Empréstimos - Sicoob	300.000,00	0,00
Empréstimos - Itáu	0,00	34.668,86
Empréstimos - Global	4.834.634,44	3.315.709,48
Empréstimos - XP	1.815.173,46	1.868.870,60
FINIMP - Banco do Brasil	0,00	169.760,46
FINIMP - Santander	1.381.830,56	2.357.705,23
Total - curto prazo	13.244.810,65	10.600.969,07
Empréstimos - Caixa Econômica Federal	2.716.771,54	1.159.847,92
Empréstimos - Santander	299.999,97	0,00
Empréstimos -Terceiros	407.773,57	565.784,52
Total - longo prazo	3.424.545,08	1.725.632,44
Total	<u>16.669.355,73</u>	<u>12.326.601,51</u>

A rubrica contábil Empréstimos e Financiamentos, é composto por valores oriundos de contas garantidas, capitais de giro, financiamentos de importação e empréstimos em geral no montante de R\$ 16.669.355,73 milhões em 31 de dezembro de 2020 (R\$ 12.326.601,51 em 31 dezembro de 2019), o aumento de 35,23% na captação de empréstimos e financiamentos deve-se à necessidade de financiar o giro dos estoques de revenda e a aquisição de imobilizados, com o objetivo de expandir as atividades operacionais da Companhia (vide Nota Explicativa 20).

CPE COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA
Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos
exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019
(Em reais)

No fechamento do balanço de 2020 foi realizado a atualização do saldo devedor dos empréstimos e financiamentos junto as instituições financeiras considerando as taxas contratuais aplicadas de cada contrato.

Os contratos de FINIMPs - Financiamentos de importação, foram fechados pela modalidade de juros prefixados, visando diminuir a exposição a oscilações inesperadas das dívidas de financiamento.

Na obtenção dos empréstimos e financiamentos foram oferecidas garantias fiduciárias avais, penhor de direitos creditórios, móveis e imóveis.

14. Parcelamentos tributários

Descrição	2020	2019
Parcelamento de PIS	39.317,54	15.030,78
Parcelamento de COFINS	200.734,92	73.354,35
Parcelamento de IRPJ	305.839,14	0,00
Parcelamento de CSLL	114.643,73	0,00
Parcelamento de IPI	176.060,16	22.305,06
PERT - MP 783/2017	86.583,13	47.335,73
PERT - Simples Nacional	0,00	27.129,48
Parcelamento do Simples Nacional	85.672,20	56.304,36
Parcelamento de ICMS	9.303,60	13.157,50
Total - curto prazo	1.018.154,42	254.617,26
Parcelamento de PIS	120.119,43	57.477,54
Parcelamento de COFINS	607.478,81	350.344,23
Parcelamento de IRPJ	1.197.868,79	0,00
Parcelamento de CSLL	449.019,67	0,00
Parcelamento de IPI	591.787,70	148.696,47
PERT - MP 783/2017	753.939,18	861.729,18
PERT - Simples Nacional	0,00	239.167,33
Parcelamento do Simples Nacional	303.878,10	140.218,05
Parcelamento de ICMS	22.483,97	25.024,00
Total - longo prazo	4.046.575,65	1.822.656,80
Total	5.064.730,07	2.077.274,06

Os parcelamentos foram segregados por tributo com prazos médios para pagamento em 60 meses, com exceção dos PERT - Programa Especial de Regularização Tributária, que consolida vários impostos com redução de juros e multas, oferecendo prazos maiores para quitação (em média 150 meses). Estes parcelamentos são atualizados com juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia (Selic), acumulada mensalmente.

CPE COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA
Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos
exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019
(Em reais)

15. Provisões para Contingências

O total de R\$408.068,49 mil, até 31 de dezembro de 2020, representa os valores provisionados como contingências prováveis para cobrir as liquidações de sentenças (Ações Trabalhistas R\$137.760,15, Ações Cíveis R\$41.896,31 e Ações Tributárias R\$ 228.412,03). A ação de maior relevância teve início em 2014, em decorrência de anulação de débito fiscal, relativo ao processo com a União Federal. (Vide Nota 3.14).

16. Adiantamento de Clientes

O aumento do saldo de Adiantamento de Clientes em 2020 decorreu principalmente da negociação dos recebimentos de forma antecipada, com a emissão das notas fiscais de vendas prevista para o próximo exercício.

Descrição	2020	2019
Adiantamento de Clientes diversos	342.634,07	319.957,86
CPE Bahia Comercio de Aparelhos	515.000,00	70.844,86
Wal Equipamentos Topográficos	1.170.979,92	231.412,01
ENT Distribuidora de Equipamentos	484.935,45	322.143,36
WHBN Equipamentos Topográficos	2.389.876,60	1.330.451,21
CPE São Paulo	8.172,61	0,00
Total	4.911.598,65	2.274.809,30

17. Contratos de Mútuo

Os contratos de mútuo foram formalizados por escrito para assegurar maior segurança jurídica entre as partes envolvidas, configurando-se como contratos gratuitos, uma vez que não há previsão de cobrança de juros sobre o montante emprestado. A redução de 66,42% no valor dos mútuos reflete a liquidação total do mútuo com a empresa ENT Distribuidora, a amortização dos demais contratos irá ocorrer conforme disponibilidade de caixa.

Descrição	2020	2019
ENT Distribuidora de Equip.	0,00	1.134.814,18
CPE Bahia Comercio de Aparelhos	662.201,15	837.392,59
Total	662.201,15	1.972.206,77

CPE COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA
Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos
exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019
(Em reais)

18. Patrimônio líquido

Descrição	2020	2019
Capital Social - a)	3.120.000,00	3.120.000,00
Reservas de Lucros	3.550.461,15	387.722,02
Total	6.670.461,15	3.507.722,02

18a Capital

O capital social é de 3.120.000,00 (três milhões, cento e vinte mil reais), totalmente integralizado em moeda corrente do país, pelo sócio administrador Rogério Herschel Baeta neves.

19. Contratos de Seguros

Devido à natureza e porte dos estoques (produtos topográficos) e principais bens do imobilizado, é política da companhia contratar seguros por valores condizentes, assumindo alguns riscos com sinistros, os quais são considerados de rara ocorrência.

20. Receita Operacional Líquida

A Receita Operacional Líquida da Companhia em 31 de dezembro de 2020 foi de R\$ 31.500.108,47 milhões (R\$ 25.749.570,33 milhões em 31 de dezembro de 2019), registrou um aumento de 22,33% comparado ao ano de 2019, resultante da grande demanda no setor topográfico e engenharia em geral no ano de 2020, além dos investimentos na captação de clientes e divulgação. O volume de vendas de mercadoria e de locação de imobilizados foram os mais expressivos no período.

Descrição	2020	2019
Vendas de Mercadoria	17.770.922,88	12.344.701,70
Faturas de locação - a)	16.062.245,05	14.962.126,14
Receita com cursos e treinamentos	189.312,50	432.353,64
Receita com comissões	440.846,12	382.923,27
Receita com manutenção e conserto	1.404.507,06	1.755.711,45
Receita com prestação de serviços diversos - b)	779.970,30	404.806,12
Receita com manutenção e licenciamento - c)	364.592,10	240.884,77

CPE COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA
Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos
exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019
(Em reais)

(-) Impostos incidentes s/ vendas - d)	(5.512.287,54)	(4.773.936,76)
--	----------------	----------------

Total - Receita Líquida de Vendas	<u>31.500.108,47</u>	<u>25.749.570,33</u>
--	-----------------------------	-----------------------------

- a) São receitas relativas aos contratos de locação dos equipamentos imobilizados da companhia.
- b) São serviços técnicos prestados de agrimensura, engenharia e medição.
- c) Tratam-se das receitas provenientes dos serviços de licenciamento e/ou cessão de direito de uso de programas de computação.
- d) A companhia apurou os impostos pelo Lucro Presumido em 2020 e pelo regime do Lucro Real, no exercício de 2019.

21. Custo dos Serviços e Mercadorias Vendidas (CSMV)

Representam as baixas dos estoques das mercadorias vendidas e os custos operacionais de manutenção/reparo, treinamentos e licenciamento dos serviços. Houve aumento de 195,71% que acompanhou a evolução das receitas de vendas de mercadorias de 2019.

Descrição	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Custo de Mercadorias Vendidas	7.648.008,84	5.352.861,25
Custo de Serviços de manutenção/reparo, treinamento e licenciamento	3.853.053,70	5.242.968,29
Total	<u>11.501.062,54</u>	<u>10.595.829,54</u>

22. Resultado Financeiro Líquido

Descrição	<u>2020</u>	<u>2019</u>
22a) RECEITAS FINANCEIRAS:		
Juros e multas recebidos	164.881,09	126.602,20
Descontos obtidos	6.415,79	5.236,68
Rendimentos de aplicação financeira	4.263,65	8.079,03
PIS e COFINS s/ Receitas Financeiras	0,00	(6.164,38)
Variações cambias ativas	0,00	153.644,34

CPE COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA
Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos
exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019
(Em reais)

Total	<u>175.560,53</u>	<u>212.929,38</u>
22b) DESPESAS FINANCEIRAS:		
Despesas bancárias	(15.090,58)	(20.346,99)
Encargos s/ Financiamentos e empréstimos	(1.156.390,60)	(1.164.768,75)
Descontos concedidos	(17.624,57)	(15.172,88)
Encargos s/ Desconto de Duplicatas	0,00	(31,96)
IRRF s/ Aplicações financeiras	0,00	(19,99)
Despesas com cobranças	(140.023,23)	(71.515,00)
Multas e juros	(1.464.741,07)	(476.704,45)
Taxas de cartão e contratos bancários	(163.764,59)	(147.919,26)
Variações cambiais passivas	(138.711,60)	(314.322,34)
Total	<u>(3.096.346,24)</u>	<u>(2.210.801,62)</u>
Resultado Financeiro Líquido	<u>(2.920.785,71)</u>	<u>(1.923.403,75)</u>
23. Outras receitas e despesas operacionais		
Descrição	<u>2020</u>	<u>2019</u>
23a) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS:		
Recuperação de Títulos	72.515,77	24.644,01
Recuperação de Despesas	24.590,39	10.404,02
Resultados com sinistros	29.000,00	21.838,71
Resultado s/ venda imobilizado	2.423.389,70	1.435.487,35
Total	<u>2.549.495,86</u>	<u>1.492.374,09</u>

CPE COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA
Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos
exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019
(Em reais)

23b) OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS:

Despesas não dedutíveis	(51.745,76)	0,00
Perdas com estoque	(324.645,65)	(1.151.900,21)
Perdas com imobilizado	(102.811,22)	(600.615,11)
Perdas com clientes	(428,17)	(1.783.205,68)
Perdas com investimentos	0,00	(1.608,09)

Total	<u>(479.630,80)</u>	<u>(3.537.329,09)</u>
-------	---------------------	-----------------------

24. Partes Relacionadas

A Companhia mantém valores e transações em montantes significativos com partes relacionadas que foram efetuadas em condições, prazos e preços estabelecidos entre as partes, as quais estão descritas abaixo:

Ativo	2020	2019
Clientes a receber - CPE São Paulo Ltda	100.748,86	564,32
Mútuo - CPE São Paulo - a)	315.000,00	324.987,26
Total	<u>415.748,86</u>	<u>325.551,58</u>

- a) Refere-se a conta corrente entre as Companhias e operações de mútuo, sem incidência de juros e prazo de vencimento.

25. Eventos Subsequentes

Não foram identificados eventos subsequentes relevantes que pudessem impactar a interpretação das demonstrações contábeis do exercício.

ROGERIO
HERSCHEL BAETA
NEVES:891373966
68

Assinado de forma digital
por ROGERIO HERSCHEL
BAETA NEVES:89137396668
Dados: 2024.07.31 17:41:08
-03'00'

Rogério Herschel Baeta Neves
Administrador

CESAR
AUGUSTO
BRUM:51408074
672

Assinado de forma digital por CESAR
AUGUSTO BRUM:51408074672
DN: c=BR, o=ICP-Brasil,
ou=32135054000150, ou=Secretaria
da Receita Federal do Brasil - RFB,
ou=RFB e-CPF A3, ou=(EM BRANCO),
ou=presencial, cn=CESAR AUGUSTO
BRUM:51408074672
Dados: 2024.07.31 17:56:39 -03'00'

César Augusto Brum
CRC - MG 50.729/O