

CPE COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA
CNPJ: 18.323.709/0001-93
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019
(Valores expressos em reais)

ATIVO	NOTAS EXPLICATIVAS	dez-19	dez-18
ATIVO CIRCULANTE			
DISPONÍVEL		1.848.324,52	1.077.219,45
CAIXA, BANCOS E APLICAÇÕES	4	1.848.324,52	1.077.219,45
REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO		13.584.471,81	13.969.629,79
ESTOQUES	5	4.349.367,77	2.800.665,10
CLIENTES	6	4.254.139,15	5.718.397,69
DESPESAS ANTECIPADAS	9	-	7.573,64
IMPOSTOS A RECUPERAR	8	1.031.643,60	1.238.134,34
ADIANTAMENTOS	7	3.892.057,46	4.163.879,31
OUTRAS CONTAS A RECEBER		57.263,83	40.979,71
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE		15.432.796,33	15.046.849,24
ATIVO NÃO CIRCULANTE			
INVESTIMENTOS		324.987,26	587.150,00
CONTRATO DE MÚTUO		324.987,26	587.150,00
IMOBILIZADO	10	13.726.000,17	5.584.121,24
BENS IMOBILIZADOS		13.726.000,17	5.584.121,24
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE		14.050.987,43	6.171.271,24
TOTAL DO ATIVO		29.483.783,76	21.218.120,48

CPE COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA
CNPJ: 18.323.709/0001-93
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019
(Valores expressos em reais)

PASSIVO	NOTAS	dez-19	dez-18
PASSIVO CIRCULANTE	EXPLICATIVAS		
CAPITAL DE TERCEIROS		17.824.852,00	6.681.035,64
FORNECEDORES	11	3.937.378,14	1.044.593,82
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS	12a	398.554,91	359.681,46
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	12b	358.523,32	160.568,70
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	13	10.600.969,07	4.032.190,75
PARCELAMENTOS TRIBUTÁRIOS	14	254.617,26	252.173,16
ADIANTAMENTO DE CLIENTES	15	2.274.809,30	663.883,78
OUTRAS CONTAS A PAGAR		-	167.943,97
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE		17.824.852,00	6.681.035,64
PASSIVO NÃO CIRCULANTE			
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		8.151.209,74	9.624.674,11
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	13	1.725.632,44	2.010.031,91
PARCELAMENTOS TRIBUTÁRIOS	14	1.822.656,80	1.523.712,62
CONTRATOS DE MÚTUO	16	1.972.206,77	1.287.595,58
LUCROS A DISTRIBUIR		2.630.713,73	4.803.334,00
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE		8.151.209,74	9.624.674,11
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
CAPITAL SOCIAL	17a	3.120.000,00	3.120.000,00
RESERVA DE LUCROS		387.722,02	1.119.590,24
ADIANTAMENTO P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	17b	-	672.820,49
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		3.507.722,02	4.912.410,73
TOTAL DO PASSIVO		29.483.783,76	21.218.120,48

CPE COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA
CNPJ: 18.323.709/0001-93
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019
(Valores expressos em reais)

	NOTAS EXPLICATIVAS	dez-19	dez-18
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	19	<u>31.494.054,11</u>	<u>17.724.749,33</u>
(-) IMPOSTOS SOBRE VENDAS	19	(4.773.936,76)	(2.798.545,65)
(-) DEDUÇÕES E ABATIMENTOS	19	(970.547,02)	(857.491,65)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	19	<u>25.749.570,33</u>	<u>14.068.712,03</u>
(-) CUSTOS DE SERVIÇOS E MERCADORIAS VENDIDAS	20	(10.595.829,54)	(3.583.160,88)
LUCRO BRUTO		<u>15.153.740,79</u>	<u>10.485.551,15</u>
(-) DESPESAS COM PESSOAL		(4.702.017,89)	(3.589.019,71)
(-) DESPESAS GERAIS		(4.884.706,30)	(3.720.321,27)
(-) DESPESAS TRIBUTÁRIAS		(437.566,46)	(206.028,71)
RESULTADO NA ALIENACAO DE BENS	22a	1.435.487,35	1.710.170,23
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	22a	56.886,74	108.247,41
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	22b	(3.537.329,09)	(2.124.957,33)
TOTAL DAS DESPESAS E RECEITAS OPERACIONAIS		<u>(12.069.245,65)</u>	<u>(7.821.909,38)</u>
EBITDA		<u>3.084.495,14</u>	<u>2.663.641,77</u>
(-) DESPESA DEPRECIACÃO		(1.980.206,47)	(1.257.875,58)
EBIT		<u>1.104.288,67</u>	<u>1.405.766,19</u>
RECEITAS FINANCEIRAS	21a	287.397,87	212.929,38
(-) DESPESAS FINANCEIRAS	21b	(2.210.801,62)	(1.640.131,99)
RESULTADO FINANCEIRO	21	<u>(1.923.403,75)</u>	<u>(1.427.202,61)</u>
LUCROLÍQUIDO OPERACIONAL		<u>(819.115,08)</u>	<u>(21.436,42)</u>
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA		-	(2.633,45)
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		-	(1.580,07)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>(819.115,08)</u>	<u>(25.649,94)</u>

CPE COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA
CNPJ: 18.323.709/0001-93
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019
(Valores expressos em reais)

	NOTAS EXPLICATIVAS	dez-19	dez-18
PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>(819.115,08)</u>	<u>(25.649,94)</u>
Outros Resultados Abrangentes:			
AJUSTE DE EXERCÍCIOS ANTERIORES		<u>(179.310,83)</u>	<u>87.246,86</u>
SOMA		<u><u>(179.310,83)</u></u>	<u><u>87.246,86</u></u>
RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO		<u><u>(998.425,91)</u></u>	<u><u>61.596,92</u></u>

CPE COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA
CNPJ: 18.323.709/0001-93
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019
(Valores expressos em reais)

	RESERVAS DE CAPITAL			LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	ADIANTAMENTO P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	TOTAL
	CAPITAL SOCIAL	RESERVA DE INCENTIVOS FISCAIS	RESERVAS DE LUCROS			
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017	3.120.000,00	-	1.337.868,42	-	2.128.159,25	6.586.027,67
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-	-	-	(25.649,94)	-	(25.649,94)
AJUSTE DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	-	-	-	(192.628,24)	-	(192.628,24)
CONSTITUIÇÃO DE RESERVAS	-	-	(218.278,18)	218.278,18	-	-
DEVOLUCAO DE AFAC	-	-	-	-	(1.455.338,76)	(1.455.338,76)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018	3.120.000,00	-	1.119.590,24	(0,00)	672.820,49	4.912.410,73
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-	-	-	(819.115,08)	-	(819.115,08)
AJUSTE DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	-	-	-	87.246,86	-	87.246,86
CONSTITUIÇÃO DE RESERVAS	-	-	(731.868,22)	731.868,22	-	-
DEVOLUCAO DE AFAC	-	-	-	-	(672.820,49)	(672.820,49)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019	3.120.000,00	-	387.722,02	0,00	-	3.507.722,02

CPE COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA
CNPJ: 18.323.709/0001-93
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019
(Valores expressos em reais)

ATIVIDADES OPERACIONAIS	dez-19	dez-18
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(819.115,08)	(25.649,94)
AJUSTES AO RESULTADO DAS OPERAÇÕES		
DEPRECIações E AMORTIZAÇÕES	1.789.136,77	1.163.674,67
AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	87.246,86	(192.628,24)
AJUSTES/TRANSF/PERDAS	600.615,11	441.500,40
RESULTADO NA ALIENAÇÃO DA VENDA DO IMOBILIZADO	(1.328.707,97)	(1.678.004,73)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO AJUSTADO	329.175,69	(291.107,84)
VARIAÇÕES NOS ATIVOS E PASSIVOS		
ESTOQUES	(1.548.702,67)	(1.065.775,73)
CLIENTES	1.464.258,54	2.714.374,92
DESPESAS ANTECIPADAS	7.573,64	6.505,50
IMPOSTOS A RECUPERAR	206.490,74	(349.542,20)
ADIANTAMENTOS	271.821,85	(2.203.453,70)
OUTRAS CONTAS A RECEBER	(16.284,12)	9.265,35
FORNECEDORES	2.892.784,32	798.920,07
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS	38.873,45	(48.353,04)
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	197.954,62	(335.633,56)
ADIANTAMENTO DE CLIENTES	1.610.925,52	443.522,76
OUTRAS CONTAS A PAGAR	(2.340.564,24)	167.943,97
CAIXA LÍQUIDO GERADO/CONSUMIDO DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	3.114.307,34	(153.333,50)
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
AQUISIÇÕES DE BENS DO IMOBILIZADO	(12.450.387,00)	(3.365.544,30)
VENDA DE BENS DO IMOBILIZADO	3.247.464,16	2.981.265,17
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	(9.202.922,84)	(384.279,13)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
VARIAÇÃO CAPTAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS	6.284.378,85	1.287.871,60
VARIAÇÃO CAPTAÇÃO DE PARCELAMENTOS	301.388,28	556.236,04
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	-	(238.687,31)
DEVOLUÇÃO DE ADIANT. P/FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	(672.820,49)	(1.455.338,76)
VARIAÇÃO DE CONTRATOS DE MÚTUOS	946.773,93	1.142.163,32
CAIXA LÍQUIDO GERADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	6.859.720,57	1.292.244,89
VARIAÇÃO LÍQUIDA DAS DISPONIBILIDADES	771.105,07	754.632,26
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO EXERCÍCIO	1.077.219,45	322.587,19
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FIM DO EXERCÍCIO	1.848.324,52	1.077.219,45
VARIAÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTES EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019	771.105,07	754.632,26

ROGERIO HERSCHEL
BAETA
NEVES:89137396668
Assinado de forma digital por ROGERIO HERSCHEL BAETA
NEVES:89137396668
Dados: 2024.07.31 17:39:47 -03'00'

Rogério Herschel Baeta Neves
Administrador

CESAR AUGUSTO
BRUM:51408074
672
Assinado de forma digital por CESAR AUGUSTO BRUM:51408074672
DN: cn=BR, o=ICP-Brasil, ou=32135054000150, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3, ou=(EM BRANCO), ou=presencial, ou=CESAR AUGUSTO BRUM:51408074672
Dados: 2024.07.31 17:55:26 -03'00'

César Augusto Brum
CRC - MG 50.729/O

CPE COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA
Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos
exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018
(Em reais)

1. Informações Gerais

A Companhia foi constituída em outubro de 1974, tendo por objetivo principal o comércio atacadista de máquinas, equipamentos para terraplenagem, mineração e construção; partes e peças, locação e a prestação de serviços de manutenção, reparação em máquinas e equipamentos, engenharia, cartografia, topografia e treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial.

2. Apresentação das Demonstrações Contábeis

Essas demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com os Pronunciamentos de Contabilidade ("CPC") emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) conforme adotados no Brasil pela aprovação do Conselho Federal de Contabilidade (CFC). A Empresa adotou o CPC PME - Pequenas e Médias Empresas aplicáveis as suas características.

Na elaboração das demonstrações contábeis, é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. As demonstrações contábeis incluem, portanto, estimativas referentes à seleção das vidas úteis do ativo imobilizado, provisões necessárias para passivos contingentes. Os resultados reais podem apresentar variações em relação às estimativas.

3. Sumário das Principais Práticas Contábeis

3.1 Caixa e Equivalentes de Caixa

Estão representadas por depósitos bancários e aplicações financeiras de curto prazo, avaliadas ao custo de aquisição acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço patrimonial.

3.2 Clientes

São registrados no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos, considerando também a obrigação do desconto de duplicatas conforme previsto no item 29 da NBC TG 38 (R3), uma vez que a transferência dos títulos não resulta em desconhecimento pela entidade reter substancialmente todos os riscos e benefícios da propriedade do ativo transferido.

3.3 Estoque

São demonstrados pelo menor valor entre o custo e o valor líquido realizável. O custo é determinado usando-se o método de média ponderada móvel. O valor realizável líquido é o preço de venda estimado para o curso normal dos negócios, deduzidos os custos de execução e as despesas de vendas.

3.4 Despesas Antecipadas

Estão registradas as despesas pagas antecipadamente, ainda não apropriadas, tais como: prêmios de seguros e assinaturas/direitos de uso - software.

3.5 Imobilizado

O imobilizado é mensurado pelo seu custo histórico, menos depreciação acumulada. A depreciação é computada pelo método linear, com base na vida útil-estimada de cada bem ou de acordo com contrato de locação.

3.6 Redução ao Valor Recuperável de Ativos

Considerando que os valores dos ativos se encontram registrados a custos inferiores aos de mercado, no exercício de 2019, não foram efetuados registros de valores de aumento ou diminuição, decorrente de ajuste patrimonial.

3.7 Demais Ativos Circulantes e Não Circulantes

Os demais ativos circulantes e não circulantes são demonstrados aos valores de custo ou realização, incluindo, quando aplicáveis, os rendimentos auferidos.

3.8 Ativos e Passivos Sujeitos a Atualização Monetária

Contas sujeitas à atualização monetária são atualizadas com base nos índices definidos legalmente ou em contrato.

3.9 Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso ordinário dos negócios da Companhia, sendo classificadas como passivos circulantes, exceto quando o prazo de vencimento for superior a 12 meses após a data do balanço, quando são apresentadas como passivo não circulante.

3.10 Empréstimos e financiamentos

Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, no recebimento dos recursos, líquidos dos custos de transação. Em seguida, os empréstimos e financiamentos tomados são apresentados pelo custo amortizado, isto é, acrescidos de encargos e juros proporcionais ao período incorrido ("pro-rata temporis").

3.11 Demais Passivos Circulantes e Não Circulantes

Os demais passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou exigíveis, acrescido, quando aplicável, dos respectivos encargos e variações monetárias e cambiais.

3.12 Provisões para Riscos Tributários, Cíveis e Trabalhistas

As provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos passados, sendo provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação e o valor possa ser estimado com segurança. As provisões são quantificadas ao valor presente do desembolso esperado para liquidar a obrigação, usando-se taxa adequada de desconto de acordo com os riscos relacionados ao passivo. As provisões são atualizadas até as datas dos balanços pelo montante estimado das perdas prováveis, observadas suas naturezas e apoiadas na opinião dos advogados da Companhia.

3.13 Instrumentos Financeiros - Gestão De Risco

A Companhia e suas controladas estão expostas, em virtude de suas operações, aos seguintes riscos financeiros:

Risco de crédito

O risco de crédito é o risco de prejuízo financeiro caso um cliente ou contraparte em um instrumento financeiro falhe em cumprir com suas obrigações contratuais, que surgem principalmente dos recebíveis de clientes.

Risco de Liquidez

O risco de liquidez é o risco de encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A abordagem na Administração de liquidez é de garantir, o máximo possível, que sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a sua reputação.

Risco Operacional

O risco operacional é o risco de prejuízos diretos ou indiretos decorrentes de uma variedade de causas associadas a processos, pessoal, tecnologia e infraestrutura e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, como aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de

CPE COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA
Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos
exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018
(Em reais)

padrões geralmente aceitos de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de todas as operações da Companhia.

Principais Instrumentos Financeiros

Os principais instrumentos financeiros utilizados pela Companhia, de que surgem os riscos de instrumentos financeiros, são os seguintes: Contas a receber, Caixa em bancos, e Fornecedores.

3.14 Apurações do Resultado

As receitas, os custos e as despesas são reconhecidos de acordo com o princípio contábil da competência. A receita de locação é reconhecida com base na fruição dos contratos.

4. Caixa e Equivalentes de Caixa

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Caixa	2.358,35	2.189,12
Contas Correntes	125.714,57	207.559,91
	<u>128.072,92</u>	<u>209.789,03</u>
Aplicações Financeiras - a)		
Banco do Brasil - Renda Fixa	1.438.059,51	204.658,70
Banco Santander - Renda Fixa	271.779,89	598.012,80
Caixa Econômica Fed. - Renda Fixa	5.612,20	0,00
Títulos de capitalização - b)		
Banco do Brasil - Título de Capitalização	0,00	9.958,92
SulAmérica - Título de Capitalização	4.800,00	4.800,00
Banco Santander - Título de Capitalização	0,00	50.000,00
	<u><u>1.848.324,52</u></u>	<u><u>1.077.219,45</u></u>

- a. As aplicações financeiras em moeda nacional correspondentes a certificado de depósitos bancários possuem liquidez imediata sem perda de juros transcorridos no resgate.
- b. As aplicações referentes aos títulos de capitalização são em moeda nacional que correspondem a aquisição de produto realizado pelo subscritor para formar capital, sendo este pago em moeda corrente no prazo de no mínimo 12 meses a contar da aquisição do produto de capitalização.

CPE COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA
Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos
exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018
(Em reais)

5. Estoques

O total de R\$ 4.349.367,77 milhões em 31 de dezembro de 2019 (R\$ 2.800.665,10 milhões em 31 de dezembro de 2018), corresponde aos estoques de revenda adquiridos no mercado nacional e do exterior pela Companhia, compostos por máquinas, equipamentos e peças para uso na área de topografia e relacionadas. No ano de 2019 houve aumento nos estoques de revenda no montante de 55,30%, justificado pelo maior volume de empréstimos adquiridos nesse mesmo período (vide nota explicativa 13) para satisfazer a demanda do mercado com uma gama mais diversificada e tecnologicamente avançada de produtos.

6. Clientes

O saldo da conta até 31 de dezembro de 2019 está representado pelo montante de R\$ 4.254.139,15 milhões (R\$ 5.718.397,69 milhões, em 31 de dezembro de 2018), equivalente aos direitos a receber, decorrentes de vendas de mercadoria e imobilizados, locação, prestação de serviços de engenharia e outros.

A comparação dos títulos a receber entre os anos de 2019 e 2018 revelou uma redução de 25,61%. Em resposta a uma demanda crescente nos setores de topografia e engenharia, a Administração, como parte de sua estratégia comercial, antecipou títulos da Companhia junto à instituição Global (conforme nota explicativa 13). Essa medida visou melhorar o fluxo de caixa para intensificar os investimentos da Companhia.

Em relação as baixas por perdas no recebimento de créditos, a Companhia as registra após análise individualizada dos clientes e com base no Art. 9º §7º da lei 9430/96.

7. Adiantamentos

Nessa rubrica são registrados os adiantamentos a fornecedores e também adiantamentos a funcionários.

A Companhia reconhece os pagamentos de notas fiscais emitidas após o fim do exercício como adiantamento a fornecedores, sejam eles domiciliados no Brasil ou no Exterior. Em 2019 o saldo de adiantamentos a fornecedores foi de R\$ 3.830.542,63 milhões (R\$ 4.109.455,18 milhões em 31 de dezembro de 2018), tendo uma redução de 6,79%.

Os adiantamentos referentes a férias, viagens e salários dos colaboradores, que serão descontados em períodos futuros, apresentaram um aumento de 13% entre os períodos comparados.

CPE COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA
Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos
exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018
(Em reais)

Descrição	2019	2018
Adiantamento a Fornecedores - Nacionais	141.416,94	523.277,63
Adiantamento a Fornecedores - Exterior	3.689.125,69	3.586.177,55
	3.830.542,63	4.109.455,18
Adiantamento de férias	45.257,64	39.093,80
Adiantamento de viagens	13.181,59	10.318,33
Adiantamento de salário	3.075,60	5.012,00
	61.514,83	54.424,13
Total	3.892.057,46	4.163.879,31

8. Impostos a Recuperar

Os saldos de impostos a recuperar são compostos por créditos de impostos que serão compensados em apurações futuras. Os pagamentos indevidos dos tributos e os impostos recolhidos por estimativa estão em processo de pedido de restituição.

Descrição	2019	2018
IRRF a compensar	44.115,69	37.770,42
CSLL a compensar	33.681,51	33.122,83
ICMS a recuperar	789.315,83	1.077.394,94
PIS a compensar	732,51	1.440,68
COFINS a compensar	3.384,79	6.653,32
IPI a recuperar	94,90	0,00
IRRF s/ aplic. Financeiras	26.102,98	26.047,85
Antecipação de impostos	476,46	476,46
Impostos e contribuições a recuperar	2.915,95	0,00
FGTS a recuperar	0,00	14.275,96
INSS a recuperar	1.425,73	587,89
PIS pago a maior	809,98	0,00
COFINS pago a maior	4,72	4,72
ICMS pago indevidamente	8.963,29	8.963,29
IRRF Serviços PJ pago a maior	19,80	19,80
CSRF pago a maior	48,95	48,95
IRRF s/ salários pago a maior	19,04	229,08
PIS/COFINS pago indevidamente	0,00	31.098,15
INSS pago a maior	151,45	0,00
IRPJ recolhido por estimativa	81.955,90	0,00
CSLL recolhida por estimativa	37.424,12	0,00

CPE COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA
Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos
exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018
(Em reais)

Total	<u>1.031.643,60</u>	<u>1.238.134,34</u>
--------------	---------------------	---------------------

9. Despesas Antecipadas

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Serviços do Exterior - a)	0,00	7.573,64
Total	<u>0,00</u>	<u>7.573,64</u>

a) São pagamentos parciais de serviços de manutenção e reparo no exterior que ainda não foram concluídos;

10. Imobilizado

O ativo imobilizado da companhia está integralmente localizado no Brasil e é empregado exclusivamente nas operações relacionadas à sua atividade operacional. A Administração da Companhia entende que tal ativo imobilizado é plenamente recuperável por meio do fluxo de caixa das operações futuras.

A seguir estão apresentadas as movimentações no ativo imobilizado, demonstrando um aumento de 145,80%, sendo o saldo em 31 de dezembro de 2019 R\$ 13.726.000,17 milhões (5.584.121,24 milhões em 31 de dezembro de 2018), visando suprir a demanda de clientes nas prestações de serviço que aumentaram significativamente nesse exercício. (vide nota explicativa 19).

	<u>Saldo em 31/12/2018</u>	<u>Adições</u>	<u>Baixas</u>	<u>Saldo em 31/12/2019</u>
Máquinas e equipamentos	10.052.494,11	14.320.315,38	(5.554.491,20)	18.818.318,29
Móveis e Utensílios	137.811,83	12.880,96	0,00	150.692,79
Computadores e Periféricos	1.300.012,78	148.255,92	(2.660,00)	1.445.608,70
Instalações	254.987,06	0,00	0,00	254.987,06
Depreciação acumulada	<u>(6.161.184,54)</u>	<u>1.755.834,26</u>	<u>(2.538.256,39)</u>	<u>(6.943.606,67)</u>
Total	<u>5.584.121,24</u>	<u>16.237.286,52</u>	<u>(8.095.407,59)</u>	<u>13.726.000,17</u>

11. Fornecedores

Fornecedores domiciliados no país e no exterior com prazos de vencimentos inferiores a 12 meses. O aumento de 276,93% do saldo em 31 de dezembro de 2019 é motivado pelas mudanças nas práticas de pagamentos, com prazos maiores para quitação das obrigações, além da necessidade da Companhia em expandir suas operações, adquirindo maior quantidade de produtos a prazo para revenda e locação.

CPE COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA
Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos
exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018
(Em reais)

Descrição	2019	2018
Fornecedores - Nacionais	2.479.939,36	449.207,96
Fornecedores - Exterior	1.457.438,78	595.385,86
	3.937.378,14	1.044.593,82

12. Obrigações trabalhistas e tributárias:

12a) Obrigações trabalhistas e previdenciárias

Obrigações trabalhistas, como salário, pró-labore, além dos encargos sociais de FGTS, INSS e provisões;

12b) Obrigações tributárias

O crescimento de 123,28% nas obrigações com impostos e contribuições da empresa em 31 de dezembro de 2019 ocorreu pelo crescimento acentuado no faturamento da Companhia no exercício, conforme elucidado na nota explicativa 19.

Descrição	2019	2018
Impostos retidos a recolher - a)	48.197,06	28.719,44
Impostos e contribuições a recolher - b)	310.326,26	131.849,26
Total	358.523,32	160.568,70

- a) Tratam-se de impostos retidos na prestação de serviços realizado por pessoa jurídica;
- b) Impostos e tributos a recolher s/ as receitas das atividades realizadas pela companhia.

13. Empréstimos e financiamentos

Descrição	2019	2018
Empréstimos - Banco do Brasil	1.852.405,05	1.445.307,99
Empréstimos - Caixa Econômica Federal	1.001.849,39	325.000,00
Empréstimos - Santander	0,00	300.000,00
Empréstimos - Itáu	34.668,86	210.526,32
Empréstimos - Global	3.315.709,48	0,00

CPE COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018**

(Em reais)

Empréstimos - XP	1.868.870,60	0,00
FINIMP - Banco do Brasil	169.760,46	831.651,70
FINIMP - Santander	2.357.705,23	919.704,74
Total - curto prazo	10.600.969,07	4.032.190,75
Empréstimos - Banco do Brasil	0,00	273.199,91
Empréstimos - Caixa Econômica Federal	1.159.847,92	975.000,00
Empréstimos - Santander	0,00	0,00
Empréstimos - Itáu	0,00	34.668,86
Empréstimos - XP	0,00	0,00
Empréstimos -Terceiros	565.784,52	727.163,14
Total - longo prazo	1.725.632,44	2.010.031,91
Total	12.326.601,51	6.042.222,66

A rubrica contábil Empréstimos e Financiamentos, é composto por valores oriundos de contas garantidas, capitais de giro, financiamentos de importação e empréstimos em geral no montante de R\$ 12.326.601,51 milhões em 31 de dezembro de 2019 (R\$ 6.042.222,66 em 31 dezembro de 2018), o aumento de 104% na captação de empréstimos e financiamentos ocorreu pela necessidade de aumento dos estoques de revenda e imobilizados da Companhia para atender o crescimento da demanda ocorrido em 2019 (vide nota explicativa 19).

No fechamento do balanço de 2019 foi realizado a atualização do saldo devedor dos empréstimos e financiamentos junto as instituições financeiras considerando as taxas contratuais aplicadas de cada contrato.

Os contratos de FINIMPs - Financiamentos de importação, foram fechados pela modalidade de juros prefixados, visando diminuir a exposição a oscilações inesperadas das dívidas de financiamento.

Na obtenção dos empréstimos e financiamentos foram oferecidas garantias fiduciárias avais, penhor de direitos creditórios, móveis e imóveis.

14. Parcelamentos tributários

Descrição	2019	2018
Parcelamento de PIS	15.030,78	11.095,65
Parcelamento de COFINS	73.354,35	35.400,84
Parcelamento de IPI	22.305,06	26.957,16
PERT - MP 783/2017	47.335,73	85.460,75
PERT - Simples Nacional	27.129,48	25.665,36
Parcelamento do Simples Nacional	56.304,36	56.203,15
Parcelamento de ICMS	13.157,50	11.390,25
Total - curto prazo	254.617,26	252.173,16
Parcelamento de PIS	57.477,54	21.554,04
Parcelamento de COFINS	350.344,23	115.052,73

CPE COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDANotas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos
exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018

(Em reais)

Parcelamento de IPI	148.696,47	87.610,77
PERT - MP 783/2017	861.729,18	861.729,18
PERT - Simples Nacional	239.167,33	251.925,19
Parcelamento do Simples Nacional	140.218,05	185.840,71
Parcelamento de ICMS	25.024,00	0,00
Total - longo prazo	1.822.656,80	1.523.712,62
Total	2.077.274,06	1.775.885,78

Os parcelamentos foram segregados por tributo com prazos médios para pagamento em 60 meses, com exceção dos PERT - Programa Especial de Regularização Tributária, que consolida vários impostos com redução de juros e multas, oferecendo prazos maiores para quitação (em média 150 meses). Estes parcelamentos são atualizados com juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia (Selic), acumulada mensalmente.

15. Adiantamento de Clientes

O aumento do saldo de Adiantamento de Clientes em 2019 decorreu principalmente da negociação dos recebimentos de forma antecipada, com a emissão das notas fiscais de vendas prevista para o próximo exercício.

Descrição	2019	2018
Adiantamento de Clientes diversos	319.957,86	374.328,05
CPE Bahia Comercio de Aparelhos	70.844,86	0,00
Wal Equipamentos Topográficos	231.412,01	0,00
ENT Distribuidora de Equipamentos	322.143,36	289.555,73
WHBN Equipamentos Topográficos	1.330.451,21	0,00
Total	2.274.809,30	663.883,78

16. Contratos de Mútuo

Os contratos de mútuo foram formalizados por escrito para assegurar maior segurança jurídica entre as partes envolvidas, configurando-se como contratos gratuitos, uma vez que não há previsão de cobrança de juros sobre o montante emprestado. O aumento de 53,17% no valor dos mútuos reflete a necessidade de captar recursos para investimentos nas atividades da Companhia. A amortização dos mútuos entre as partes relacionadas irá ocorrer nos próximos exercícios.

Descrição	2019	2018
ENT Distribuidora de Equip.	1.134.814,18	881.744,51

CPE COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA
Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos
exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018
(Em reais)

CPE Bahia Comercio de Aparelhos	837.392,59	405.851,07
Total	<u>1.972.206,77</u>	<u>1.287.595,58</u>

17. Patrimônio líquido

Descrição	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Capital Social - a)	3.120.000,00	3.120.000,00
Reservas de Lucros	387.722,02	1.119.590,24
Adiant. p/ Futuro Aumento de Capital - b)	0,00	672.820,49
Total	<u>3.507.722,02</u>	<u>4.912.410,73</u>

17a Capital

O capital social é de 3.120.000,00 (três milhões, cento e vinte mil reais), totalmente integralizado em moeda corrente do país, pelo sócio administrador Rogério Herschel Baeta neves.

17b Adiantamento para futuro aumento de Capital - AFAC

Os adiantamentos para futuro aumento de capital, realizados pelos sócios são necessários para fortalecer a estrutura financeira da empresa e financiar investimentos, sendo estes valores posteriormente convertidos em Capital Social, quando a decisão do aumento é formalmente tomada. O saldo de R\$ 672.820,49 em 2018, foi totalmente devolvido ao sócio Rogério Herschel Baeta Neves em 2019.

18. Contratos de Seguros

Devido à natureza e porte dos estoques (produtos topográficos) e principais bens do imobilizado, é política da companhia contratar seguros por valores condizentes, assumindo alguns riscos com sinistros, os quais são considerados de rara ocorrência.

CPE COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA
Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos
exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018
(Em reais)

19. Receita Operacional Líquida

A Receita Operacional Líquida da Companhia em 31 de dezembro de 2019 foi de R\$ 25.749.570,33 milhões (R\$ 14.068.712,03 milhões em 31 de dezembro de 2018), registrou um aumento de 83,03% comparado ao ano de 2018, resultante da grande demanda no setor topográfico e engenharia em geral no ano de 2019, além dos investimentos na captação de clientes e divulgação. O volume de vendas de mercadoria e de prestação de serviços de manutenção e licenciamento foram os mais expressivos no período.

Descrição

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Vendas de Mercadoria	12.344.701,70	7.192.306,12
Faturas de locação - a)	14.962.126,14	7.556.679,60
Receita com cursos e treinamentos	432.353,64	264.260,32
Receita com comissões	382.923,27	213.072,68
Receita com manutenção e conserto	1.755.711,45	796.440,95
Receita com prestação de serviços diversos - b)	404.806,12	743.688,45
Receita com manutenção e licenciamento - c)	240.884,77	80.030,46
Receita com franquias/royalties	0,00	20.779,10
(-) Impostos incidentes s/ vendas - d)	(4.773.936,76)	(2.798.545,65)
Total - Receita Líquida de Vendas	<u>25.749.570,33</u>	<u>14.068.712,03</u>

- a) São receitas relativas aos contratos de locação dos equipamentos imobilizados da companhia.
- b) São serviços técnicos prestados de agrimensura, engenharia e medição.
- c) Tratam-se das receitas provenientes dos serviços de licenciamento e/ou cessão de direito de uso de programas de computação.
- d) A companhia apurou os impostos pelo Lucro Real, regime não cumulativo.

20. Custo dos Serviços e Mercadorias Vendidas (CSMV)

Representam as baixas dos estoques das mercadorias vendidas e os custos operacionais de manutenção/reparo, treinamentos e licenciamento dos serviços. Houve aumento de 195,71% que acompanhou a evolução das receitas de vendas de mercadorias de 2019.

Descrição

<u>2019</u>	<u>2018</u>
-------------	-------------

CPE COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA
Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos
exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018
(Em reais)

Custo de Mercadorias Vendidas	5.352.861,25	2.826.700,00
Custo de Serviços de manutenção/reparo, treinamento e licenciamento	5.242.968,29	756.460,88
Total	<u>10.595.829,54</u>	<u>3.583.160,88</u>

21. Resultado Financeiro Líquido

Descrição	<u>2019</u>	<u>2018</u>
21a) RECEITAS FINANCEIRAS:		
Juros e multas recebidos	126.602,20	46.817,06
Descontos obtidos	5.236,68	1.302,75
Rendimentos de aplicação financeira	8.079,03	5.146,25
PIS e COFINS s/ Receitas Financeiras	(6.164,38)	(2.473,05)
Variações cambiais ativas	153.644,34	162.136,37
Total	<u>287.397,87</u>	<u>212.929,38</u>
21b) DESPESAS FINANCEIRAS:		
Despesas bancárias	(20.346,99)	(30.233,81)
Encargos s/ Financiamentos e empréstimos	(1.164.768,75)	(731.867,54)
Descontos concedidos	(15.172,88)	(11.286,88)
Encargos s/ Desconto de Duplicatas	(31,96)	0,00
IRRF s/ Aplicações financeiras	(19,99)	(196,05)
Despesas com cobranças	(71.515,00)	(35.993,19)
Multas e juros	(476.704,45)	(274.705,06)
Taxas de cartão e contratos bancários	(147.919,26)	(283.214,25)
Variações cambiais passivas	(314.322,34)	(272.635,21)
Total	<u>(2.210.801,62)</u>	<u>(1.640.131,99)</u>
Resultado Financeiro Líquido	<u>(1.923.403,75)</u>	<u>(1.427.202,61)</u>

CPE COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA
Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos
exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018
(Em reais)

22. Outras receitas e despesas operacionais

Descrição	<u>2019</u>	<u>2018</u>
22a) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS:		
Recuperação de Títulos	24.644,01	12.000,00
Recuperação de Despesas	10.404,02	33.345,19
Reduções Tributárias	0,00	43.188,86
Doações	0,00	798,40
Resultados com sinistros	21.838,71	18.914,96
Resultado s/ venda imobilizado	1.435.487,35	1.710.170,23
Total	<u>1.492.374,09</u>	<u>1.818.417,64</u>

22b) OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS:

Despesas não dedutíveis	0,00	(38.992,72)
Perdas com estoque	(1.151.900,21)	(310.716,41)
Perdas com imobilizado	(600.615,11)	(441.500,40)
Perdas com clientes	(1.783.205,68)	(1.333.250,27)
Perdas com investimentos	(1.608,09)	(497,53)
Total	<u>(3.537.329,09)</u>	<u>(2.124.957,33)</u>

23. Partes Relacionadas

A Companhia mantém valores e transações em montantes significativos com partes relacionadas que foram efetuadas em condições, prazos e preços estabelecidos entre as partes, as quais estão descritas abaixo:

Ativo	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Clientes a receber - CPE São Paulo Ltda	564,32	564,32
Mútuo - CPE São Paulo - a)	324.987,26	575.000,00
Mútuo - Engelaser - a)	0,00	12.150,00

CPE COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA
Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos
exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018
(Em reais)

Total 325.551,58 587.714,32

- a) Refere-se a conta corrente entre as Companhias e operações de mútuo, sem incidência de juros e prazo de vencimento.

24. Eventos Subsequentes

Após análise estratégica, elaboração da previsão orçamentária e faturamento estimado com base nas atividades que serão executadas no ano de 2020, foi definido pela Administração da Companhia alterar o regime tributário do Lucro Real para o Lucro Presumido.

ROGERIO
HERSCHEL BAETA
NEVES:891373966
68

Assinado de forma
digital por ROGERIO
HERSCHEL BAETA
NEVES:89137396668
Dados: 2024.07.31
17:40:06 -03'00'

Rogério Herschel Baeta Neves
Administrador

CESAR
AUGUSTO
BRUM:514080
74672

Assinado de forma digital por CESAR
AUGUSTO BRUM:51408074672
DN: cn=BR, o=ICP-Brasil,
ou=32135054000150, ou=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB
e=CPF A3, ou=(EM BRANCO),
ou=presencial, cn=CESAR AUGUSTO
BRUM:51408074672
Dados: 2024.07.31 17:54:53 -03'00'

César Augusto Brum
CRC - MG 50.729/O