



## FAZENDA ROSEIRA ALPHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CPE S.A.

CNPJ: 09.631.907/0001-23

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO  
(Valores expressos em reais)

**Período referente: Dezembro de 2023**

<i>Incorporação e Venda de Imóveis</i>	(21.858,09)
<i>( - ) Deduções da Receita Bruta</i>	(462,39)
<b>Receita Líquida de Vendas</b>	<b>(22.320,48)</b>
<i>Custo dos Imóveis Vendidos</i>	14.156,58
<i>Custo com Prestação de Serviços</i>	-
<b>( = ) Lucro bruto</b>	<b>(8.163,90)</b>
<b>(+/-) Despesas e receitas operacionais:</b>	
<i>Despesas Gerais e Administrativas</i>	(1.000,75)
<i>Despesas Comerciais</i>	(5.154,64)
<i>Provisões</i>	(761.354,79)
<i>Outras Receitas Operacionais</i>	68.717,18
	<b>(698.793,00)</b>
<b>( = ) Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos</b>	<b>(706.956,90)</b>
<i>Receitas Financeiras</i>	22.827,79
<i>Despesas Financeiras</i>	(570,25)
<b>( = ) Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro</b>	<b>(684.699,36)</b>
<i>Provisão para IRPJ e CSLL Corrente</i>	(142,27)
<i>Provisão para IRPJ e CSLL Diferido</i>	(426,82)
<b>( = ) Resultado Antes das Participações</b>	<b>(685.268,45)</b>
<b>(=) Prejuízo líquido do exercício</b>	<b>(685.268,45)</b>

Rafael Oliveira Santos  
Contador Responsável  
CRC 1SP289162/O-8