



FAZENDA ROSEIRA ALPHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CPE S.A.

CNPJ: 09.631.907/0001-23

*BALANÇO PATRIMONIAL
ATIVO*

(Valores expressos em reais)

Período referente: Dezembro de 2023

Ativo Circulante

<i>Caixa e Equivalentes de Caixa</i>	1.331,76
<i>Contas a Receber</i>	85.146,80
<i>Imóveis a Comercializar</i>	364.053,01
<i>Outros Créditos</i>	46.260,98
Total do Ativo Circulante	496.792,55

Ativo Não Circulante

<i>Partes Relacionadas</i>	1.962.193,30
Total do Ativo Não Circulante	1.962.193,30

Total do Ativo

2.458.985,85

*Rafael Oliveira Santos
Contador Responsável
CRC 1SP289162/O-8*

**FAZENDA ROSEIRA ALPHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CPE S.A.**

CNPJ: 09.631.907/0001-23

BALANÇO PATRIMONIAL

PASSIVO

(Valores expressos em reais)

Período referente: Dezembro de 2023**Passivo Circulante**

<i>Partes Relacionadas</i>	836.194,17
<i>Outras Obrigações a Pagar</i>	102.642,11
Total do Passivo Circulante	938.836,28

Passivo Não Circulante

<i>Outras Obrigações a Pagar</i>	558.678,31
Total do Passivo Não Circulante	558.678,31

Patrimônio Líquido

<i>Capital Social</i>	2.894.972,00
<i>Prejuízo Acumulado</i>	(1.248.232,29)
<i>Prejuízo do exercício</i>	(685.268,45)
Total do Patrimônio Líquido	961.471,26

Total do Passivo**2.458.985,85**

Rafael Oliveira Santos
Contador Responsável
CRC 1SP289162/O-8