

**CPE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRÁFICOS LTDA**  
**CNPJ: 28.596.361/0001-61**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**  
**(Valores expressos em reais)**

ATIVO	NOTAS EXPLICATIVAS	dez-22	dez-21
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>			
DISPONÍVEL		<b>621.267,96</b>	<b>18.297,90</b>
CAIXA, BANCOS E APLICAÇÕES	4	621.267,96	18.297,90
<b>REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO</b>			
ESTOQUES	5	4.960,76	2.644,77
CLIENTES	6	2.230.347,44	303.173,14
IMPOSTOS A RECUPERAR	8	22.125,80	4.598,31
ADIANTAMENTOS	7	28.613,28	16.989,73
OUTRAS CONTAS A RECEBER	9	21.530,52	6.020,00
<b>TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE</b>		<b>2.928.845,76</b>	<b>351.723,85</b>
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>			
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		<b>90.496,68</b>	<b>249.155,72</b>
CLIENTES	6	90.496,68	249.155,72
IMOBILIZADO		<b>9.129.798,33</b>	<b>1.824.726,49</b>
BENS IMOBILIZADOS	10	9.129.798,33	1.824.726,49
<b>TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>9.220.295,01</b>	<b>2.083.882,21</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>12.149.140,77</b>	<b>2.435.606,06</b>

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO DE 2022

**CPE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA**  
**CNPJ: 28.596.361/0001-61**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**  
**(Valores expressos em reais)**

PASSIVO	NOTAS	dez-22	dez-21
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>EXPLICATIVAS</b>		
CAPITAL DE TERCEIROS		<b>11.160.541,52</b>	<b>2.619.028,87</b>
FORNECEDORES	11	5.844.261,09	1.427.655,17
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS	12a	161.871,88	102.732,13
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	12b	67.430,71	59.911,79
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	13	3.318.811,98	83.333,36
PARCELAMENTOS TRIBUTÁRIOS	14	8.124,36	75.416,52
ADIANTAMENTO DE CLIENTES	15	1.760.041,50	869.979,90
OUTRAS CONTAS A PAGAR		-	-
<b>TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE</b>		<b>11.160.541,52</b>	<b>2.619.028,87</b>
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>			
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		<b>1.278.361,21</b>	<b>116.423,43</b>
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	13	-	34.722,20
PARCELAMENTOS TRIBUTÁRIOS	14	98.874,40	81.701,23
LUCROS A DISTRIBUIR	16	1.179.486,81	-
<b>TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>1.278.361,21</b>	<b>116.423,43</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>(289.761,96)</b>	<b>(299.846,24)</b>
CAPITAL SOCIAL	17a	232.000,00	94.000,00
ADIANTAMENTO FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	17c	138.341,74	-
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	17b	(660.103,70)	(393.846,24)
<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>(289.761,96)</b>	<b>(299.846,24)</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b>12.149.140,77</b>	<b>2.435.606,06</b>

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO DE 2022

**CPE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA**  
**CNPJ: 28.596.361/0001-61**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**  
**(Valores expressos em reais)**

	NOTAS EXPLICATIVAS	dez-22	dez-21
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>		<b>5.586.882,00</b>	<b>1.671.263,88</b>
( - ) IMPOSTOS SOBRE VENDAS		(513.249,28)	(189.040,86)
( - ) DEDUÇÕES E ABATIMENTOS		(68.291,56)	(40.460,41)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>18</b>	<b>5.005.341,16</b>	<b>1.441.762,61</b>
( - ) CUSTOS DE SERVIÇOS E MERCADORIAS VENDIDAS	<b>19</b>	(71.842,39)	(46.584,85)
<b>LUCRO BRUTO</b>		<b>4.933.498,77</b>	<b>1.395.177,76</b>
( - ) DESPESAS COM PESSOAL	<b>20a</b>	(2.624.730,92)	(1.643.748,20)
( - ) DESPESAS GERAIS	<b>20b</b>	(1.299.974,49)	(281.126,50)
( - ) DESPESAS TRIBUTÁRIAS		(118.450,35)	(6.311,40)
RESULTADO NA ALIENACAO DE BENS	<b>22a</b>	61.571,23	1.526,10
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	<b>22a</b>	66.836,80	4.496,30
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	<b>22b</b>	(92.642,72)	(23.421,11)
<b>TOTAL DAS DESPESAS E RECEITAS OPERACIONAIS</b>		<b>(4.007.390,45)</b>	<b>(1.948.584,81)</b>
<b>EBITDA</b>		<b>926.108,32</b>	<b>(553.407,05)</b>
( - ) DESPESA DEPRECIACÃO		(849.819,00)	(177.037,37)
<b>EBIT</b>		<b>76.289,32</b>	<b>(730.444,42)</b>
RECEITAS FINANCEIRAS	<b>21a</b>	63.002,94	19.356,00
( - ) DESPESAS FINANCEIRAS	<b>21b</b>	(392.180,47)	(187.061,04)
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>		<b>(329.177,53)</b>	<b>(167.705,04)</b>
<b>LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO OPERACIONAL</b>		<b>(252.888,21)</b>	<b>(898.149,46)</b>
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		-	(23.884,25)
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA		-	(10.038,33)
<b>LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<b>(252.888,21)</b>	<b>(932.072,04)</b>

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO DE 2022

**ENT DISTRIBUIDORA DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS EIRELI**  
**CNPJ: 28.596.361/0001-61**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**  
**(Valores expressos em reais)**

	NOTA EXPLICATIVA	dez-22	dez-21
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>(252.888,21)</u>	<u>(932.072,04)</u>
<b>Outros Resultados Abrangentes:</b>			
AJUSTE DE EXERCÍCIOS ANTERIORES		<u>6.226,77</u>	<u>(13.369,25)</u>
<b>SOMA</b>		<u><u>6.226,77</u></u>	<u><u>(13.369,25)</u></u>
<b>RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO</b>		<u><u>(246.661,44)</u></u>	<u><u>(945.441,29)</u></u>

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO DE 2022

CPE LOCACAO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA

CNPJ: 28.596.361/0001-61

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

(Valores expressos em reais)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS DE LUCROS	LUCROS ACUMULADOS	ADIANTAMENTO P/FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020</b>	<b>94.000,00</b>	<b>1.005.634,51</b>	-	-	-	<b>1.099.634,51</b>
RESULTADO DO EXERCÍCIO		-			(932.072,04)	(932.072,04)
REVERSO DA RESERVA DE LUCROS		(1.005.634,51)	473.635,48		531.999,03	-
(-) DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS			(473.635,48)			(473.635,48)
AJUSTE DE EXERCÍCIOS ANTERIORES					6.226,77	6.226,77
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021</b>	<b>94.000,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(393.846,24)</b>	<b>(299.846,24)</b>
AUMENTO CAPITAL SOCIAL	138.000,00					138.000,00
ADIANT. P/FUTURO AUMENTO DE CAPITAL				138.341,74		138.341,74
RESULTADO DO EXERCÍCIO					(252.888,21)	(252.888,21)
AJUSTE DE EXERCÍCIOS ANTERIORES					(13.369,25)	(13.369,25)
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022</b>	<b>232.000,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>138.341,74</b>	<b>(660.103,70)</b>	<b>(289.761,96)</b>

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO DE 2022

**CPE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA**  
**CNPJ: 28.596.361/0001-61**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**  
**(Valores expressos em reais)**

	<b>dez-22</b>	<b>dez-21</b>
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(252.888,21)	(932.072,04)
<b>AJUSTES AO RESULTADO DAS OPERAÇÕES</b>		
DEPRECIações E AMORTIZAÇÕES	849.819,00	177.037,37
AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	(13.369,25)	6.226,77
AJUSTES/TRANSF/PERDAS DO IMOBILIZADO	69.002,14	5.110,51
RESULTADO NA ALIENAÇÃO DA VENDA DO IMOBILIZADO	(61.571,23)	(1.526,10)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO AJUSTADO	<b>590.992,45</b>	<b>(745.223,49)</b>
<b>VARIAÇÕES NOS ATIVOS E PASSIVOS</b>		
ESTOQUES	(2.315,99)	69.222,58
CLIENTES	(1.768.515,26)	1.062.180,03
IMPOSTOS A RECUPERAR	(17.527,49)	713,94
ADIANTAMENTOS	(11.623,55)	516.526,27
OUTRAS CONTAS A RECEBER	(15.510,52)	-
FORNECEDORES	4.416.605,92	1.414.012,60
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS	59.139,75	(15.390,66)
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	7.518,92	6.000,76
OUTRAS CONTAS A PAGAR	-	(115.898,06)
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	890.061,60	868.832,35
LUCROS A DISTRIBUIR	1.179.486,81	-
<b>CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>5.328.312,64</b>	<b>3.060.976,32</b>
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
AQUISIÇÕES DE BENS DO IMOBILIZADO	(8.814.724,45)	(1.727.316,08)
VENDA DE BENS DO IMOBILIZADO	652.402,70	4.438,51
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	10.000,00	(10.000,00)
<b>CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>	<b>(8.152.321,75)</b>	<b>(1.732.877,57)</b>
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
CAPTAÇÃO/PAGAMENTO DE EMPRÉSTIMOS	3.200.756,42	(779.807,50)
CAPTAÇÃO/PAGAMENTO DE PARCELAMENTOS	(50.118,99)	(67.655,77)
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	-	(473.635,48)
ADIANT. P/FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	138.341,74	-
AUMENTO CAPITAL SOCIAL	138.000,00	-
<b>CAIXA LÍQUIDO GERADO/CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>	<b>3.426.979,17</b>	<b>(1.321.098,75)</b>
<b>VARIAÇÃO LÍQUIDA DAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>602.970,06</b>	<b>7.000,00</b>
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO EXERCÍCIO	18.297,90	11.297,90
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FIM DO EXERCÍCIO	621.267,96	18.297,90
<b>VARIAÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTES EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022</b>	<b>602.970,06</b>	<b>7.000,00</b>

Assinado de forma digital  
por ROGERIO HERSHEL  
BAETA  
NEVES:89137396668  
Dados: 2024.07.31  
15:14:09 -03'00'

**Rogério Herschel Baeta Neves**  
**Administrador**

Assinado de forma digital por CESAR  
AUGUSTO BRUM:51408074672  
DNI: c=BR; ou=CP-Brasil;  
ou=32135054000150, ou=Secretaria da  
Recicla Federal do Brasil - RFB, ou=RFB  
e-CDF -33, ou=SEM BRANCO;  
ou=presencial, cns=CESAR AUGUSTO  
BRUM:51408074672  
Dados: 2024.07.31 16:54:43 -03'00'

**CESAR AUGUSTO**  
**BRUM:51408074**  
**672**  
**César Augusto Brum**  
**CRC - MG 50.729/O**

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO DE 2022

**CPE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRÁFICOS LTDA**  
**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos**  
**exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021**  
**(Em reais)**

---

## **1. Contexto operacional**

A Companhia foi constituída em setembro de 2017, tem por objetivo principal o aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, a prestação de serviços de manutenção, reparação em instrumentos de medida, engenharia e treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial. A sede é localizada na avenida Barão Homem de Melo, 4324, pavimento 1, loja 08, bairro Estoril, cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais.

Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia registrou uma recuperação na Receita Operacional Líquida, aumentando em 247% em comparação com o ano anterior, totalizando R\$ 5.005.341,16 milhões (R\$ 1.441.762,61 em 2021). No entanto, as despesas operacionais tiveram um impacto elevado no resultado, com um aumento de 111,60%, totalizando R\$ 4.135.798,48 milhões em 2022 (R\$ 1.954.607,21 milhões em 2021). Esse aumento é atribuído principalmente as despesas com pessoal e também as despesas com serviços de consultoria, assessoria e gestão, para continuar o processo de expansão das operações e atividades realizadas pelo país.

Com a conclusão da incorporação patrimonial da empresa CPE SÃO PAULO LTDA e a abertura de uma filial no estado de São Paulo em 2022, a companhia está expandindo suas áreas de atuação e investindo internamente em sua estrutura, especialmente na aquisição de ativos imobilizados utilizados nas principais atividades para geração de receitas.

Diante desse cenário, e da melhora de 72,87% do prejuízo líquido do exercício ao comparar os anos 2021 e 2022, a administração delineou os seguintes planos para melhorar os resultados operacionais e geração do fluxo de caixa, visando manter as atividades operacionais da entidade nos próximos exercícios:

- Otimização da estratégia comercial da empresa, com maior flexibilização nos parcelamentos para as vendas dos equipamentos imobilizados;
- Aperfeiçoar estratégias de marketing e publicidade para promover a marca, visando alcançar um público mais amplo;
- Melhoria nas ações de locações locais no estado de São Paulo, através da atuação direta da força comercial situada na mesma região, por meio da filial;
- Implantação da política internas para redução de custos e despesas.

**CPE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA**  
**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos**  
**exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021**  
**(Em reais)**

---

Dada a situação financeira e o crescimento na demanda e faturamento da entidade, juntamente com as projeções futuras de geração de fluxo de caixa, o aperfeiçoamento nas estratégias de divulgação e a implantação de políticas que visam melhorar os controles e processos da Companhia, a Administração realizou uma avaliação da capacidade da empresa em manter suas operações normais e considera que possui os recursos necessários para dar continuidade aos seus negócios no futuro. Além disso, a Administração desconhece qualquer incerteza material que possa suscitar dúvidas relevantes em relação a capacidade da empresa em dar continuidade em suas operações. Portanto, as demonstrações financeiras foram preparadas com base no pressuposto de continuidade.

## **2. Apresentação das Demonstrações Contábeis**

Essas demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com os Pronunciamentos de Contabilidade ("CPC") emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) conforme adotados no Brasil pela aprovação do Conselho Federal de Contabilidade (CFC). A Empresa adotou o CPC PME - Pequenas e Médias Empresas aplicáveis as suas características.

Na elaboração das demonstrações contábeis, é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. As demonstrações contábeis incluem, portanto, estimativas referentes à seleção das vidas úteis do ativo imobilizado, provisões necessárias para passivos contingentes. Os resultados reais podem apresentar variações em relação às estimativas.

## **3. Sumário das Principais Práticas Contábeis**

### **3.1 Caixa e Equivalentes de Caixa**

Estão representadas por depósitos bancários e aplicações financeiras de curto prazo, avaliadas ao custo de aquisição acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço patrimonial.

### **3.2 Estoque**

São demonstrados pelo menor valor entre o custo e o valor líquido realizável. O custo é determinado usando-se o método de média ponderada móvel. O valor realizável líquido é o preço de venda estimado para o curso normal dos negócios, deduzidos os custos de execução e as despesas de vendas.

### **3.3 Clientes**

São registrados no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos, considerando também a obrigação do desconto de

**CPE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA**  
**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos**  
**exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021**  
**(Em reais)**

---

duplicatas conforme previsto no item 29 da NBC TG 38 (R3), uma vez que a transferência dos títulos não resulta em desconhecimento pela entidade reter substancialmente todos os riscos e benefícios da propriedade do ativo transferido.

### **3.4 Imobilizado**

O imobilizado é mensurado pelo seu custo histórico, menos depreciação acumulada. A depreciação é computada pelo método linear, com base na vida útil-estimada de cada bem ou de acordo com contrato de locação.

### **3.5 Demais Ativos Circulantes e Não Circulantes**

Os demais ativos circulantes e não circulantes são demonstrados aos valores de custo ou realização, incluindo, quando aplicáveis, os rendimentos auferidos.

### **3.6 Redução ao Valor Recuperável de Ativos**

Considerando que os valores dos ativos encontram-se registrados a custos inferiores aos de mercado, neste exercício, não foram efetuados registros de valores de aumento ou diminuição, decorrente de ajuste patrimonial.

### **3.7 Ativos e Passivos Sujeitos a Atualização Monetária**

Contas sujeitas à atualização monetária são atualizadas com base nos índices definidos legalmente ou em contrato.

### **3.8 Fornecedores**

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso ordinário dos negócios da Companhia, sendo classificadas como passivos circulantes, exceto quando o prazo de vencimento for superior a doze meses após a data do balanço, quando são apresentadas como passivo não circulante.

### **3.9 Empréstimos e financiamentos**

Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, no recebimento dos recursos, líquidos dos custos de transação. Em seguida, os empréstimos e financiamentos tomados são apresentados pelo custo amortizado, isto é, acrescidos de encargos e juros proporcionais ao período incorrido ("pro-rata temporis").

### **3.10 Demais Passivos Circulantes e Não Circulantes**

**CPE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRÁFICOS LTDA**  
**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos**  
**exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021**  
**(Em reais)**

---

Os demais passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou exigíveis, acrescido, quando aplicável, dos respectivos encargos e variações monetárias e cambiais.

### **3.11 Provisões para Riscos Tributários, Cíveis e Trabalhistas**

As provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos passados, sendo provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação e o valor possa ser estimado com segurança. As provisões são quantificadas ao valor presente do desembolso esperado para liquidar a obrigação, usando-se taxa adequada de desconto de acordo com os riscos relacionados ao passivo. As provisões são atualizadas até as datas dos balanços pelo montante estimado das perdas prováveis, observadas suas naturezas e apoiadas na opinião dos advogados da Companhia.

### **3.12 Instrumentos Financeiros - Gestão De Risco**

A Companhia e suas controladas estão expostas, em virtude de suas operações, aos seguintes riscos financeiros:

#### **Risco de crédito**

O risco de crédito é o risco de prejuízo financeiro caso um cliente ou contraparte em um instrumento financeiro falhe em cumprir com suas obrigações contratuais, que surgem principalmente dos recebíveis de clientes.

#### **Risco de Liquidez**

O risco de liquidez é o risco de encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A abordagem na Administração de liquidez é de garantir, o máximo possível, que sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a sua reputação.

#### **Risco Operacional**

O risco operacional é o risco de prejuízos diretos ou indiretos decorrentes de uma variedade de causas associadas a processos, pessoal, tecnologia e infraestrutura e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e

liquidez, como aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e

**CPE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA**  
**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos**  
**exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021**  
**(Em reais)**

---

de padrões geralmente aceitos de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de todas as operações da Companhia.

#### Principais Instrumentos Financeiros

Os principais instrumentos financeiros utilizados pela Companhia, de que surgem os riscos de instrumentos financeiros, são os seguintes: Contas a receber, Caixa em bancos, e Fornecedores.

### 3.13 Apurações do Resultado

As receitas, os custos e as despesas são reconhecidos de acordo com o princípio contábil da competência. Em relação as receitas com locações, o reconhecimento é com base na fruição dos contratos.

## 4. Caixa e Equivalentes de caixa

Os saldos desta rubrica contábil representam moeda em caixa e depósitos à vista em conta bancária, bem como os recursos que possuem as mesmas características de liquidez de caixa e de disponibilidade imediata.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Caixa	311,18	0,00
Contas Correntes	169.497,95	18.297,90
	<u>169.809,13</u>	<u>18.297,90</u>
<b>Aplicações Financeiras - a)</b>		
Caixa Econômica Fed. - Renda Fixa	1.458,83	0,00
<b>Títulos de capitalização - b)</b>		
Banco Santander - Título de Capitalização	450.000,00	0,00
	<u><u>621.267,96</u></u>	<u><u>18.297,90</u></u>

- a. As aplicações financeiras em moeda nacional correspondentes a certificado de depósitos bancários possuem liquidez imediata sem perda de juros transcorridos no resgate.
- b. As aplicações referentes aos títulos de capitalização são em moeda nacional que correspondem a aquisição de produto realizado pelo subscritor para formar capital, sendo este pago em moeda corrente no prazo definido.

**CPE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA**  
**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos**  
**exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021**  
**(Em reais)**

---

## 5. Estoques

O saldo de estoque é de R\$ 4.960,76 em 31 de dezembro de 2022 (R\$ 2.644,77 em 31 de dezembro de 2021), que corresponde aos estoques de revenda adquiridos no mercado nacional, compostos por equipamentos e peças para uso na área de topografia e relacionadas. O saldo de estoque de revenda manteve o baixo fluxo de movimentações devido à mudança operacional das atividades da Companhia, priorizando o aluguel de máquinas e equipamentos do ativo imobilizado.

## 6. Clientes

O saldo da conta até 31 de dezembro de 2022 está representado pelo montante de R\$ 2.320.844,12 distribuídos em R\$ 2.230.347,44 no Ativo Circulante e R\$ 90.496,68 no Ativo Não Circulante (R\$ 552.328,86, em 31 de dezembro de 2021), equivalente aos direitos a receber, decorrentes de vendas de imobilizados, locação, prestação de serviços de manutenção, licenciamento e outros.

Em 2022, observou-se um significativo aumento de 320,20% nos saldos de clientes, devido ao crescimento nos faturamentos de locação, com negociações de prazos mais longos e condições de pagamento mais atrativas para os clientes, conforme destacado na Nota Explicativa 18.

### Descrição - Curto Prazo

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Títulos a receber - curto prazo	2.428.627,29	738.414,19
(-) Duplicatas descontadas - a)	(286.830,35)	(628.147,14)
Juros a apropriar - Duplicatas descontadas	88.550,50	192.906,09

### Descrição - Longo Prazo

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Títulos a receber - Longo prazo	90.496,68	345.201,44
(-) Duplicatas descontadas - a)	0,00	(139.713,29)

**CPE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA**  
**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos**  
**exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021**  
**(Em reais)**

Juros a apropriar - Duplicatas descontadas	0,00	43.667,57
--	------	-----------

<b>Total Geral</b>	<b>2.320.844,12</b>	<b>552.328,86</b>
--------------------	---------------------	-------------------

- a) Saldo referente as operações de desconto de duplicatas onde a Companhia retém substancialmente todos os riscos e benefícios da propriedade do ativo transferido para a instituição financeira. A antecipação desses títulos são descontados a taxas aproximadas de 1,30% ao mês.

## 7. Adiantamentos

A Companhia registra os pagamentos de notas fiscais emitidas após o fim do exercício como adiantamento a fornecedores. Em 2022 o saldo de adiantamentos a fornecedores é de R\$ 22.427,58 (R\$ 234,00 em 31 de dezembro de 2021), a aumento nessa rubrica contábil ocorreu pela não entrega das mercadorias ou realização dos serviços dentro do exercício de 2022.

Nesse mesmo grupo são registrados os adiantamentos de férias e de viagens a serem descontados em períodos posteriores, sendo R\$ 6.185,70 em dezembro de 2022 e R\$ 16.755,73 em dezembro de 2021.

## 8. Impostos a Recuperar

Os saldos de impostos a recuperar são compostos por créditos de impostos que serão compensados em apurações futuras. Os pagamentos indevidos estão em processo de pedido de restituição. Em 31 de dezembro de 2022 a Companhia registrou R\$ 22.125,80 de impostos a recuperar (R\$ 4.598,31 em 31 de dezembro de 2021), aumento de 381,17% devido principalmente ao pagamento a maior de ICMS ocorrido na filial de São Paulo.

Descrição	2022	2021
IRRF a compensar	150,92	0,00
CSLL a compensar	84,55	0,00
ICMS a recuperar	28,50	0,00
PIS a compensar	838,84	822,29
COFINS a compensar	3.852,42	3.776,02
IRRF s/ aplicações financeiras	25,98	0,00
INSS pago a maior	0,00	0,00
IPI pago a maior	900,00	0,00
ICMS pago indevidamente	15.854,31	0,00
IRRF serviços PJ pago a maior	95,19	0,00

## CPE LOCACAO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em reais)

CSRF pago a maior	295,09	0,00
ICMS s/ outras operações	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>22.125,80</b>	<b>4.598,31</b>

### 9. Outras contas a receber

O saldo de R\$ 21.530,52 em 31 de dezembro de 2022 corresponde as despesas com seguros pagas antecipadamente pela Companhia que serão reembolsadas pelos clientes, por danos, perdas e avarias de equipamentos locados por terceiros.

### 10. Imobilizado

O ativo imobilizado da Companhia está integralmente localizado no Brasil e é empregado exclusivamente nas operações relacionadas à sua atividade operacional. A Administração da Companhia entende que tal ativo imobilizado é plenamente recuperável por meio do fluxo de caixa das operações futuras.

A seguir estão apresentadas as movimentações no ativo imobilizado, demonstrando um aumento de 400,34% (Saldo em 31 de dezembro de 2022: R\$ 9.129.798,33 e R\$ 1.824.726,49 em 31 de dezembro de 2021) na aquisição de máquinas e equipamentos de topografia e similares, tendo como objetivo ampliação da margem das atividades com locação, sua principal fonte de receita no exercício (vide nota explicativa 18):

	<u>Saldo em</u> <u>31/12/2021</u>	<u>Adições</u>	<u>Baixas</u>	<u>Saldo em</u> <u>31/12/2022</u>
Máquinas e equipamentos - a)	2.004.556,15	10.255.978,42	(1.648.802,34)	10.611.732,23
Móveis e Utensílios	0,00	43.221,02	0,00	43.221,02
Computadores e perifericos	0,00	82.193,77	0,00	82.193,77
Instalações	0,00	46.059,95	0,00	46.059,95
Depreciação acumulada - a)	(179.829,66)	93.887,07	(1.567.466,05)	(1.653.408,64)
<b>Total</b>	<u>1.824.726,49</u>	<u>9.877.606,65</u>	<u>(5.148.474,90)</u>	<u>9.129.798,33</u>

- a) As máquinas e equipamentos da empresa são compostos por itens que depreciam a taxas de 10% e 20% ao ano, conforme disposto na Instrução normativa SRF N° 162/1998.

### 11. Fornecedores

Os Fornecedores domiciliados no país com prazos de vencimentos inferiores a doze meses, são registrados pelo valor nominal. O aumento de 309,36% do saldo

**CPE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRÁFICOS LTDA**

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em reais)

em 31 de dezembro de 2022 se trata especialmente da compra de produtos destinados ao ativo imobilizado com a parte relacionada 4 "CPE Equipamentos topográficos Ltda", no valor de R\$ 5.750.579,79, conforme nota explicativa 24.

Descrição	2022	2021
CPE Comercio de Equip. Top.	5.750.579,79	1.425.958,47
Fornecedores Diversos	9.126,75	1.696,70
Gohobby Distribuidora	84.554,55	0,00
<b>Total</b>	<b>5.844.261,09</b>	<b>1.427.655,17</b>

**12. Obrigações trabalhistas e impostos:****12a) Obrigações trabalhistas e previdenciárias**

Está composto na rubrica contábil "Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias" os salários, encargos sociais de FGTS, INSS e provisões. Houve aumento no quadro de funcionários no exercício de 2022, elevando as despesas com pessoal no período.

Descrição	2022	2021
Salários e ordenados	46.100,49	25.598,19
FGTS a recolher	10.902,95	4.082,47
INSS a recolher	35.250,27	11.612,86
Provisão de férias	55.138,14	45.769,79
Provisão de INSS sobre férias	10.063,67	12.016,12
Provisão de FGTS sobre férias	4.416,36	3.652,70
<b>Total</b>	<b>161.871,88</b>	<b>102.732,13</b>

**12b) Obrigações tributárias**

Descrição	2022	2021
Impostos retidos a recolher - a)	14.396,07	16.533,58
Impostos e contribuições a recolher - b)	53.034,64	43.378,21

## CPE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em reais)

Total	<u>67.430,71</u>	<u>59.911,79</u>
-------	------------------	------------------

- a. Tratam-se de impostos retidos sobre salários e na prestação de serviços realizados por pessoa jurídica. O aumento de saldo nesse grupo ocorreu no IRRF s/ salários, devido ao crescimento na folha de pagamentos;
- b. Se refere aos impostos e tributos próprios a recolher na esfera municipal, estadual e federal.

### 13. Empréstimos e financiamentos

Descrição	2022	2021
Empréstimos - Banco do Brasil	125.639,15	0,00
Empréstimos - Caixa Econômica	150.000,00	0,00
Empréstimos - Santander	3.043.172,83	83.333,36
<b>Total - curto prazo</b>	<b>3.318.811,98</b>	<b>83.333,36</b>
Empréstimos - Caixa Econômica	0,00	0,00
Empréstimos - Banco Santander	0,00	34.722,20
<b>Total - longo prazo</b>	<b>0,00</b>	<b>34.722,20</b>
<b>Total</b>	<b><u>3.318.811,98</u></b>	<b><u>118.055,56</u></b>

A rubrica contábil Empréstimos e Financiamentos, é composto pelos saldos devedores de PRONAMPE e empréstimos em geral no montante de R\$ 3.318.811,19 em 31 de dezembro de 2022 e R\$ 118.055,56 em 31 de dezembro de 2021. O aumento expressivo ocorreu devido a a captação de empréstimo junto ao Banco do Santander, pela necessidade de aumento dos bens patrimoniais, visando ampliar e atender a operação geral da Companhia.

### 14. Parcelamentos tributários

Descrição	2022	2021
Parcelamento do Simples Nacional	8.124,36	75.416,52
<b>Total - curto prazo</b>	<b>8.124,36</b>	<b>75.416,52</b>
Parcelamento do Simples Nacional	98.874,40	81.701,23
<b>Total - longo prazo</b>	<b>98.874,40</b>	<b>81.701,23</b>
<b>Total</b>	<b><u>106.998,76</u></b>	<b><u>157.117,75</u></b>

O parcelamento vigente corresponde ao Simples Nacional de 06/2018, 07/2018, 08/2018 e 12/2018, consolidado em fevereiro de 2019 e renegociado em maio de 2022 com prazos maiores para pagamento das parcelas. O parcelamento é atualizado com juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia (Selic), acumulada mensalmente.

CPE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRÁFICOS LTDA  
Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos  
exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021  
(Em reais)

---

## 15. Adiantamento de Clientes

O aumento do saldo de Adiantamento de Clientes em 2022 decorreu principalmente da negociação dos recebimentos antecipados de vendas com a parte relacionada "CPE Comercio de Equipamentos", com previsão para compensação no exercício de 2023.

Descrição	2022	2021
Adiantamento de Clientes diversos	80.384,91	2.979,90
CPE Comercio de equip.	1.679.656,59	417.000,00
WHBN Equipamentos Topográficos	0,00	450.000,00
<b>Total</b>	<b>1.760.041,50</b>	<b>869.979,90</b>

## 16. Lucros a Distribuir

Provisão de lucros realizada no exercício de 2022 aos ex-sócios Rogério Ribeiro Baeta Neves e Mauro Herschel Baeta Neves pela filial CPE São Paulo, sendo pagas conforme disponibilidade de caixa da empresa:

Descrição	2022	2021
Rogério Ribeiro Baeta Neves	1.134.486,81	0,00
Mauro Herschel Baeta Neves	45.000,00	0,00
<b>Total</b>	<b>1.179.486,81</b>	<b>0,00</b>

## 17. Patrimônio líquido

### 17a) Capital

O capital social é de 232.000,00 (duzentos e trinta e dois mil reais), totalmente integralizado em moeda corrente do país, pelo sócio administrador Rogério Herschel Baeta Neves.

O aumento de 138.000,00 (cento e trinta e oito mil reais) ao capital, ocorreu com a incorporação do patrimônio líquido da empresa CPE SÃO

## CPE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em reais)

PAULO LTDA, com sede na Avenida Marquês de São Vicente, nº 587 e 635, Salas: 10 e 11, Bairro: Várzea da Barra Funda, São Paulo, SP, CEP: 01.139-001, com Ato Constitutivo arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo.

### 17b) Prejuízos acumulados

O saldo desta rubrica é de R\$ 660.103,70 em 31 de dezembro de 2022 (R\$ 393.846,24 mil em 31 de dezembro de 2021), aumento de 67,60% no prejuízo da Companhia, afetado principalmente pelo aumento das despesas de pessoal e com prestação de serviços de terceiros. (vide nota explicativa 20).

### 17c) Adiantamento para futuro aumento de Capital - AFAC

Os adiantamentos para futuro aumento de capital, realizados pelos sócios são necessários para fortalecer a estrutura financeira da empresa e financiar investimentos, sendo estes valores posteriormente convertidos em Capital Social, quando a decisão do aumento é formalmente tomada. O saldo de R\$ 138.341,74 nesta rubrica, refere-se ao aporte de AFAC do sócio Rogério Herschel Baeta Neves.

## 18. Receita Operacional Líquida

A receita operacional líquida da Companhia em 31 de dezembro de 2022 foi de R\$ 5.005.341,16 (R\$ 1.441.762,61 em 31 de dezembro de 2021), registrou um aumento de 247,17%, resultado dos investimentos com mão de obra, máquinas e equipamentos para locação, além de divulgações para captação de novos clientes, expansão dos serviços desenvolvidos e negociações comerciais estratégicas para elevar o faturamento. Destaca-se ainda que não houveram impactos significativos da pandemia do Corona vírus (COVID-19) nas atividades operacionais da empresa.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Vendas de mercadorias	8.414,73	122.955,06
Faturas de locação - a)	5.367.416,31	1.507.848,41
Receita com cursos e treinamentos	13.773,00	0,00
Receita com manutenção/conserto	120.214,66	0,00
Receita com manutenção e licenciamento	8.771,74	0,00
Receita com licenças de uso rede	0,00	0,00
(-) Impostos incidentes s/ vendas - b)	(513.249,28)	(189.040,86)
Total	<u><u>5.005.341,16</u></u>	<u><u>1.441.762,61</u></u>

**CPE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA**  
**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos**  
**exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021**  
**(Em reais)**

---

- a) As receitas relativas aos contratos de locação dos equipamentos imobilizados da Companhia tiveram aumento expressivo comparado ao ano de 2021, devido ao investimento na aquisição de bens destinados a locação.
- b) A Companhia apurou os impostos pelo Lucro Real - Estimativa mensal em 2022.

### **19. Custo dos Serviços e Mercadorias Vendidas (CSMV)**

Representam as baixas dos estoques das mercadorias vendidas e os custos operacionais de manutenção/reparo, treinamentos e licenciamento dos serviços. Houve aumento de 54,22% que é atribuído ao crescimento das receitas de locações em 2022, havendo um maior volume de custos na reparação e conserto dos imobilizados locados.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Custos de Mercadorias Vendidas	19.513,20	44.153,37
Custos de Serviços de manutenção e reparo, treinamento e licenciamento	52.329,19	2.431,48
<b>Total</b>	<b><u>71.842,39</u></b>	<b><u>46.584,85</u></b>

### **20. Despesas e Receitas Operacionais**

#### **20a) Despesas com pessoal**

As despesas com pessoal apresentaram um aumento significativo de 59,68%, passando de R\$ 1.643.748,20 em 2021 para R\$ 2.624.730,92 em 2022, em função da continuidade da expansão das operações, houve a necessidade de contratação de pessoal para suportar o crescimento das atividades da empresa, além dos reajustes salariais e benefícios.

#### **20b) Despesas Gerais**

As despesas gerais aumentaram em 362,42%, passando de R\$ 281.126,50 em 2021 para R\$ 1.299.974,49 em 2022, refletindo a estratégia de expansão da Companhia, que demandou a contratação de serviços de profissionais qualificados em consultoria, assessoria e gestão para atender às novas demandas.

### **21. Resultado Financeiro Líquido**

**CPE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA**  
**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos**  
**exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021**  
**(Em reais)**

Descrição	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>21a) RECEITAS FINANCEIRAS:</b>		
Juros e multas recebidos	62.547,62	18.750,92
Descontos obtidos	3.137,52	602,04
Rendimentos de aplicação financeira	380,69	3,04
(-)PIS e Cofins s/ receitas financeiras	(3.062,89)	0,00
<b>Total</b>	<b><u><u>63.002,94</u></u></b>	<b><u><u>19.356,00</u></u></b>
<b>21b) DESPESAS FINANCEIRAS:</b>		
Despesas bancárias	(5.558,96)	(1.757,75)
Descontos concedidos	(5.851,77)	(26,83)
IRRF s/ aplicação financeira	(12,37)	(0,12)
Despesas com cobranças	(18.603,59)	(8.933,87)
Multas e juros	(6.851,84)	(171.086,36)
Encargos s/ financiamentos e empréstimos - a)	(202.628,66)	(5.256,11)
Encargos s/ duplicatas descontadas	(148.363,95)	0,00
Taxa de cartão de crédito	(4.309,33)	0,00
<b>Total</b>	<b><u><u>(392.180,47)</u></u></b>	<b><u><u>(187.061,04)</u></u></b>
<b>Resultado Financeiro Líquido</b>	<b>(329.177,53)</b>	<b>(167.705,04)</b>

a) Os encargos s/ financiamento e empréstimos aumentaram significativamente no exercício, em função do início do pagamento de juros em outubro de 2022 do contrato de empréstimo FGI 10460 no Banco Santander, cujo valor principal negociado foi de R\$ 3.000.000,00, a taxa efetiva de 1,75% a.m.

**22. Outras receitas e despesas operacionais**

Descrição	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>22a) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS:</b>		
Recuperação de Despesas	1,01	297,00
Resultado s/ venda imobilizado - a)	61.571,23	1.526,10
Resultados com sinistros	45.253,96	4.199,30
Reduções tributárias	21.581,83	0,00
<b>Total</b>	<b><u><u>128.408,03</u></u></b>	<b><u><u>6.022,40</u></u></b>

## CPE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRÁFICOS LTDA

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em reais)

- a) O resultado sobre a venda imobilizado contempla o valor das vendas deduzida do custo contábil líquido dos bens vendidos. O aumento no ganho de capital de 3934,55% no exercício de 2022, ocorreu em função da mudança de tecnologias e oportunidade no mercado nas vendas do ativo imobilizado adquiridos a mais de doze meses.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>22b) OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS:</b>		
Perdas com estoque – b)	(14.040,09)	(18.310,60)
Perdas com imobilizado – b)	(69.002,14)	(5.110,51)
Perdas com clientes – c)	(9.600,49)	0,00
Total	<u>(92.642,72)</u>	<u>(23.421,11)</u>

b) as perdas com estoque e imobilizado ocorreram devido a fatores como obsolescência, perda, roubo e deterioração. Essas perdas são reconhecidas quando há evidências objetivas de que o ativo não irá gerar benefícios econômicos futuros.

As perdas foram determinadas com base em uma análise criteriosa, considerando o valor de custo dos itens afetados e suas respectivas condições de utilização ou comercialização. As baixas foram aplicadas conforme determina a RIR/2018, art. 303, pelas políticas contábeis adequadas e consistentes com os princípios contábeis.

Foram adotadas medidas para mitigação de perdas futuras de estoque e imobilizado, sendo a revisão dos processos de controle e gestão de estoque, melhorias nos sistemas de inventário, reavaliação de fornecedores e monitoramento regular das condições de armazenamento dos itens.

c) em relação as baixas por perdas no recebimento de créditos, a Companhia as registra com base no Art. 9º §7º da lei 9430/96.

### 23. Contratos de Seguros

Devido à natureza e porte dos imobilizados de alta tecnologia, é política da Companhia contratar seguros para minimizar riscos com sinistros aos principais bens do ativo imobilizado. A administração desses contratos é realizado pela empresa controladora CPE COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRÁFICOS LTDA.

### 24. Partes Relacionadas

A Companhia mantém valores e transações em montantes significativos com partes relacionadas que foram efetuadas em condições, prazos e preços estabelecidos entre as partes, as quais estão descritas abaixo:

CPE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA  
Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos  
exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021  
(Em reais)

Passivo -	2022	2021
Fornecedores - CPE Comércio Ltda	5.750.579,79	1.425.958,47
Adiantamento de Clientes - CPE Comércio Ltda	1.729.656,59	417.000,00
<b>Total</b>	<b>7.480.236,38</b>	<b>1.842.958,47</b>

ROGERIO  
HERSCHEL  
BAETA  
NEVES:89138  
7396668

Assinado de forma digital por  
ROGERIO  
HERSCHEL BAETA  
NEVES:8913739666  
Dados: 2024.07.31  
15:14:42 -03'00'

Rogério Herschel Baeta Neves  
Administrador

CESAR  
AUGUSTO  
BRUM:514  
08074672

Assinado de forma digital por  
CESAR AUGUSTO  
BRUM:51408074672  
DN: c=BR, o=ICP-Brasil,  
ou=32135054000150,  
ou=Secretaria da Receita Federal  
do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3,  
ou=(EM BRANCO), ou=presencial,  
cn=CESAR AUGUSTO  
BRUM:51408074672  
Dados: 2024.07.31 16:55:29 -03'00'

César Augusto Brum  
CRC - MG 50.729/O