

**CPE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRÁFICOS LTDA**  
**CNPJ: 28.596.361/0001-61**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021**  
**(Valores expressos em reais)**

ATIVO	NOTA EXPLICATIVA	dez-21	dez-20
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>			
DISPONÍVEL		<b>18.297,90</b>	<b>11.297,90</b>
CAIXA, BANCOS E APLICAÇÕES	4	18.297,90	11.297,90
REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO		<b>333.425,95</b>	<b>1.879.849,05</b>
ESTOQUES	6	2.644,77	71.867,35
CLIENTES	5	303.173,14	1.263.133,45
IMPOSTOS A RECUPERAR	8	4.598,31	5.312,25
ADIANTAMENTOS	7	16.989,73	533.516,00
OUTRAS CONTAS A RECEBER	9	6.020,00	6.020,00
<b>TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE</b>		<b>351.723,85</b>	<b>1.891.146,95</b>
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>			
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		<b>249.155,72</b>	<b>351.375,44</b>
CLIENTES	5	249.155,72	351.375,44
INVESTIMENTOS	10	<b>10.000,00</b>	-
APLICAÇÕES FINANCEIRAS		10.000,00	
IMOBILIZADO	11	<b>1.824.726,49</b>	<b>282.470,70</b>
BENS IMOBILIZADOS		1.824.726,49	282.470,70
<b>TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>2.083.882,21</b>	<b>633.846,14</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>2.435.606,06</b>	<b>2.524.993,09</b>

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO DE 2021

**CPE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRÁFICOS LTDA**  
**CNPJ: 28.596.361/0001-61**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021**  
**(Valores expressos em reais)**

PASSIVO	NOTA	dez-21	dez-20
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>EXPLICATIVA</b>		
CAPITAL DE TERCEIROS		<b>2.619.028,87</b>	<b>638.455,85</b>
FORNECEDORES	12	1.427.655,17	13.642,57
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS	13a	102.732,13	118.122,79
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	13b	59.911,79	53.911,03
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	14	83.333,36	256.754,49
PARCELAMENTOS TRIBUTÁRIOS	15	75.416,52	78.979,36
ADIANTAMENTO DE CLIENTES	16	869.979,90	1.147,55
OUTRAS CONTAS A PAGAR		-	115.898,06
<b>TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE</b>		<b>2.619.028,87</b>	<b>638.455,85</b>
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>			
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		<b>116.423,43</b>	<b>786.902,73</b>
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	14	34.722,20	641.108,57
PARCELAMENTOS TRIBUTÁRIOS	15	81.701,23	145.794,16
<b>TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>116.423,43</b>	<b>786.902,73</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>(299.846,24)</b>	<b>1.099.634,51</b>
CAPITAL SOCIAL	17a	94.000,00	94.000,00
RESERVAS DE LUCROS		-	1.005.634,51
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		(393.846,24)	-
<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>(299.846,24)</b>	<b>1.099.634,51</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b>2.435.606,06</b>	<b>2.524.993,09</b>

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO DE 2021

**CPE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA**  
**CNPJ: 28.596.361/0001-61**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021**  
**(Valores expressos em reais)**

	NOTA EXPLICATIVA	dez-21	dez-20
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>		<b>1.671.263,88</b>	<b>2.451.779,85</b>
( - ) IMPOSTOS SOBRE VENDAS		(189.040,86)	(130.648,58)
( - ) DEDUÇÕES E ABATIMENTOS		(40.460,41)	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>18</b>	<b>1.441.762,61</b>	<b>2.321.131,27</b>
( - ) CUSTOS DE SERVIÇOS E MERCADORIAS VENDIDAS		(46.584,85)	(528.216,32)
<b>LUCRO BRUTO</b>		<b>1.395.177,76</b>	<b>1.792.914,95</b>
( - ) DESPESAS COM PESSOAL		(1.643.748,20)	(1.594.736,24)
( - ) DESPESAS GERAIS		(281.126,50)	(496.267,68)
( - ) DESPESAS TRIBUTÁRIAS		(6.311,40)	(2.309,69)
RESULTADO NA ALIENACAO DE BENS	<b>20a</b>	1.526,10	-
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	<b>20a</b>	4.496,30	513,01
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	<b>20b</b>	(23.421,11)	-
<b>TOTAL DAS DESPESAS E RECEITAS OPERACIONAIS</b>		<b>(1.948.584,81)</b>	<b>(2.092.800,60)</b>
<b>EBITDA</b>		<b>(553.407,05)</b>	<b>(299.885,65)</b>
( - ) DESPESA DEPRECIACÃO		(177.037,37)	(3.997,44)
<b>EBIT</b>		<b>(730.444,42)</b>	<b>(303.883,09)</b>
RECEITAS FINANCEIRAS	<b>19a</b>	19.356,00	3.518,03
( - ) DESPESAS FINANCEIRAS	<b>19b</b>	(187.061,04)	(87.466,28)
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>19</b>	<b>(167.705,04)</b>	<b>(83.948,25)</b>
<b>LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO OPERACIONAL</b>		<b>(898.149,46)</b>	<b>(387.831,34)</b>
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	<b>21</b>	(23.884,25)	-
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	<b>21</b>	(10.038,33)	-
<b>LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<b>(932.072,04)</b>	<b>(387.831,34)</b>

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO DE 2021

**CPE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA**  
**CNPJ: 28.596.361/0001-61**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021**  
**(Valores expressos em reais)**

	NOTA EXPLICATIVA	dez-21	dez-20
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>(932.072,04)</u>	<u>(387.831,34)</u>
<b>Outros Resultados Abrangentes:</b>			
AJUSTE DE EXERCÍCIOS ANTERIORES		<u>6.226,77</u>	-
<b>SOMA</b>		<u><u>6.226,77</u></u>	<u>-</u>
<b>RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO</b>		<u><u>(925.845,27)</u></u>	<u><u>(387.831,34)</u></u>

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO DE 2021

CPE LOCACAO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA

CNPJ: 28.596.361/0001-61

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

(Valores expressos em reais)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS DE LUCROS	LUCROS ACUMULADOS	PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019</b>	<b>94.000,00</b>	<b>1.704.939,49</b>	-	-	<b>1.798.939,49</b>
RESULTADO DO EXERCÍCIO		-		(387.831,34)	-
REVERSÃO DA RESERVA DE LUCROS		(699.304,98)	311.473,64	387.831,34	(387.831,34)
(-) DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS			(311.473,64)		(311.473,64)
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020</b>	<b>94.000,00</b>	<b>1.005.634,51</b>	-	-	<b>1.099.634,51</b>
RESULTADO DO EXERCÍCIO		-		(932.072,04)	(932.072,04)
REVERSÃO DA RESERVA DE LUCROS		(1.005.634,51)	473.635,48	531.999,03	-
(-) DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS			(473.635,48)		(473.635,48)
AJUSTE DE EXERCÍCIOS ANTERIORES				6.226,77	6.226,77
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021</b>	<b>94.000,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(393.846,24)</b>	<b>(299.846,24)</b>

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO DE 2021

**CPE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA**  
**CNPJ: 28.596.361/0001-61**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021**  
**(Valores expressos em reais)**

	<b>dez-21</b>	<b>dez-20</b>
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(932.072,04)	(387.831,34)
<b>AJUSTES AO RESULTADO DAS OPERAÇÕES</b>		
DEPRECIações E AMORTIZAÇÕES	177.037,37	3.997,44
AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	6.226,77	-
AJUSTES/TRANSF/PERDAS DO IMOBILIZADO	5.110,51	-
RESULTADO NA ALIENAÇÃO DA VENDA DO IMOBILIZADO	(1.526,10)	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO AJUSTADO	<b><u>(745.223,49)</u></b>	<b><u>(383.833,90)</u></b>
<b>VARIAÇÕES NOS ATIVOS E PASSIVOS</b>		
ESTOQUES	69.222,58	(55.266,14)
CLIENTES	1.062.180,03	(978.878,62)
IMPOSTOS A RECUPERAR	713,94	(713,94)
ADIANTAMENTOS	516.526,27	(201.968,53)
OUTRAS CONTAS A RECEBER	-	(4.000,00)
FORNECEDORES	1.414.012,60	11.176,83
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS	(15.390,66)	82.345,65
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	6.000,76	(19.653,08)
OUTRAS CONTAS A PAGAR	(115.898,06)	115.898,06
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	868.832,35	(0,10)
<b>CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b><u>3.060.976,32</u></b>	<b><u>(1.434.893,77)</u></b>
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
AQUISIÇÕES DE BENS DO IMOBILIZADO	(1.727.316,08)	(286.468,14)
VENDA DE BENS DO IMOBILIZADO	4.438,51	-
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	(10.000,00)	-
<b>CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>	<b><u>(1.732.877,57)</u></b>	<b><u>(286.468,14)</u></b>
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
CAPTAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS	(779.807,50)	897.863,06
CAPTAÇÃO DE PARCELAMENTOS	(67.655,77)	6.079,84
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	(473.635,48)	(311.473,64)
CONTRATO DE MÚTUOS	-	1.134.814,18
<b>CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>	<b><u>(1.321.098,75)</u></b>	<b><u>1.727.283,44</u></b>
<b>VARIAÇÃO LÍQUIDA DAS DISPONIBILIDADES</b>	<b><u>7.000,00</u></b>	<b><u>5.921,53</u></b>
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO EXERCÍCIO	11.297,90	5.376,37
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FIM DO EXERCÍCIO	18.297,90	11.297,90
<b>VARIAÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTES EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021</b>	<b><u>7.000,00</u></b>	<b><u>5.921,53</u></b>

ROGERIO  
HERSCHEL BAETA  
NEVES:89137396  
668

Assinado de forma digital por ROGERIO  
HERSCHEL BAETA  
NEVES:89137396668  
Dados: 2024.07.31  
15:12:41 -03'00'

**Rogério Herschel Baeta Neves**  
**Administrador**

CESAR  
AUGUSTO  
BRUM:5140807  
4672

Assinado de forma digital por CESAR  
AUGUSTO BRUM:51408074672  
DN: c=BR, o=ICP-Brasil,  
ou=32135054000150, ou=Secretaria  
da Receita Federal do Brasil - RFB,  
ou=RFB-e-CPE A3, ou=(EM BRANCO),  
ou=presencial, cn=CESAR AUGUSTO  
BRUM:51408074672  
Dados: 2024.07.31 16:52:49 -03'00'

**César Augusto Brum**  
**CRC - MG 50.729/O**

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO DE 2021

**CPE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA**  
**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos**  
**exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020**  
**(Em reais)**

---

## **1. Informações Gerais**

A Companhia foi constituída em setembro de 2017, tendo por objetivo principal o aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, a prestação de serviços de manutenção, reparação em instrumentos de medida, engenharia e treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial.

## **2. Apresentação das Demonstrações Contábeis**

Essas demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com os Pronunciamentos de Contabilidade ("CPC") emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) conforme adotados no Brasil pela aprovação do Conselho Federal de Contabilidade (CFC). A Empresa adotou o CPC PME - Pequenas e Médias Empresas aplicáveis as suas características.

Na elaboração das demonstrações contábeis, é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. As demonstrações contábeis incluem, portanto, estimativas referentes à seleção das vidas úteis do ativo imobilizado, provisões necessárias para passivos contingentes. Os resultados reais podem apresentar variações em relação às estimativas.

## **3. Sumário das Principais Práticas Contábeis**

### **3.1 Caixa e Equivalentes de Caixa**

Estão representadas por depósitos bancários e aplicações financeiras de curto prazo, avaliadas ao custo de aquisição acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço patrimonial.

### **3.2 Clientes**

São registrados no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos, considerando também a obrigação do desconto de duplicatas conforme previsto no item 29 da NBC TG 38 (R3), uma vez que a transferência dos títulos não resulta em desconhecimento pela entidade reter substancialmente todos os riscos e benefícios da propriedade do ativo transferido.

### **3.3 Estoque**

São demonstrados pelo menor valor entre o custo e o valor líquido realizável. O custo é determinado usando-se o método de média ponderada móvel. O valor realizável líquido é o preço de venda estimado para o curso normal dos negócios, deduzidos os custos de execução e as despesas de vendas.

### **3.4 Imobilizado**

O imobilizado é mensurado pelo seu custo histórico, menos depreciação acumulada. A depreciação é computada pelo método linear, com base na vida útil-estimada de cada bem ou de acordo com contrato de locação.

### **3.5 Demais Ativos Circulantes e Não Circulantes**

Os demais ativos circulantes e não circulantes são demonstrados aos valores de custo ou realização, incluindo, quando aplicáveis, os rendimentos auferidos.

### **3.6 Ativos e Passivos Sujeitos a Atualização Monetária**

Contas sujeitas à atualização monetária são atualizadas com base nos índices definidos legalmente ou em contrato.

### **3.7 Fornecedores**

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso ordinário dos negócios da Companhia, sendo classificadas como passivos circulantes, exceto quando o prazo de vencimento for superior a 12 meses após a data do balanço, quando são apresentadas como passivo não circulante.

### **3.8 Empréstimos e financiamentos**

Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, no recebimento dos recursos, líquidos dos custos de transação. Em seguida, os empréstimos e financiamentos tomados são apresentados pelo custo amortizado, isto é, acrescidos de encargos e juros proporcionais ao período incorrido ("pro-rata temporis").

### **3.9 Demais Passivos Circulantes e Não Circulantes**

Os demais passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou exigíveis, acrescido, quando aplicável, dos respectivos encargos e variações monetárias e cambiais.

### **3.10 Provisões para Riscos Tributários, Cíveis e Trabalhistas**

As provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos passados, sendo provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação e o valor possa ser estimado com segurança. As provisões são quantificadas ao valor presente do desembolso esperado para liquidar a obrigação, usando-se taxa adequada de desconto de acordo com os riscos relacionados ao passivo. As provisões são atualizadas até as datas dos balanços pelo montante estimado das perdas prováveis,

**CPE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRÁFICOS LTDA**  
**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos**  
**exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020**  
**(Em reais)**

---

observadas suas naturezas e apoiadas na opinião dos advogados da Companhia.

### **3.11 Instrumentos Financeiros - Gestão De Risco**

A Companhia e suas controladas estão expostas, em virtude de suas operações, aos seguintes riscos financeiros:

#### **Risco de crédito**

O risco de crédito é o risco de prejuízo financeiro caso um cliente ou contraparte em um instrumento financeiro falhe em cumprir com suas obrigações contratuais, que surgem principalmente dos recebíveis de clientes.

#### **Risco de Liquidez**

O risco de liquidez é o risco de encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A abordagem na Administração de liquidez é de garantir, o máximo possível, que sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a sua reputação.

#### **Risco Operacional**

O risco operacional é o risco de prejuízos diretos ou indiretos decorrentes de uma variedade de causas associadas a processos, pessoal, tecnologia e infraestrutura e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e

liquidez, como aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de padrões geralmente aceitos de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de todas as operações da Companhia.

#### **Principais Instrumentos Financeiros**

Os principais instrumentos financeiros utilizados pela Companhia, de que surgem os riscos de instrumentos financeiros, são os seguintes: Contas a receber, Caixa em bancos, e Fornecedores.

### **3.12 Apurações do Resultado**

As receitas, os custos e as despesas são reconhecidos de acordo com o princípio contábil da competência. A receita de locação é reconhecida com base na fruição dos contratos.

**CPE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA**  
**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos**  
**exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020**  
**(Em reais)**

**4. Caixa e Equivalentes de caixa**

Os saldos desta rubrica contábil representam moeda em caixa e depósitos à vista em conta bancária, bem como os recursos que possuem as mesmas características de liquidez de caixa e de disponibilidade imediata.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Conta corrente	18.297,90	11.297,90
	<u>18.297,90</u>	<u>11.297,90</u>

**5. Clientes**

O saldo da conta até 31 de dezembro de 2021 está representado pelo montante de R\$ 552.328,86 milhões levando em consideração as operações de desconto de duplicatas da Companhia (R\$ 1.614.508,89 milhões, em 31 de dezembro de 2020), equivalente aos direitos a receber, decorrentes de vendas de mercadoria e imobilizados, locação, prestação de serviços de engenharia e outros.

A variação dos títulos a receber comparando os anos de 2020 e 2021 apresentou redução de 65,79% motivado pela queda de faturamento de vendas ocorrida no exercício (vide nota explicativa 18).

A companhia registra as baixas por perdas no recebimento de créditos após análise individualizada dos clientes e com base no Art. 9º §7º da lei 9430/96.

**Descrição - Curto Prazo**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Títulos a receber - curto prazo	738.414,19	1.263.133,45
(-) Duplicatas descontadas - a)	(628.147,14)	0,00
Juros a apropriar - Duplicatas descontadas	192.906,09	0,00
	<u>(435.241,05)</u>	<u>0,00</u>

**Descrição - Longo Prazo**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Títulos a receber - Longo prazo	345.201,44	351.375,44

**CPE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA**  
**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos**  
**exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020**  
**(Em reais)**

(-) Duplicatas descontadas - a)	(139.713,29)	0,00
Juros a apropriar - Duplicatas descontadas	43.667,57	0,00
	<u>(96.045,72)</u>	<u>0,00</u>

**Total Geral** 552.328,86 1.614.508,89

- a) Saldo referente as operações de desconto de duplicatas onde a Companhia retém substancialmente todos os riscos e benefícios da propriedade do ativo transferido para a instituição financeira. A antecipação desses títulos são descontados a taxas aproximadas de 1,30% ao mês.

## 6. Estoques

O saldo de estoque é de R\$ 2.644,77 em 31 de dezembro de 2021 (R\$ 71.867,35 em 31 de dezembro de 2020), que corresponde aos estoques de revenda adquiridos no mercado nacional, compostos por máquinas, equipamentos e peças para uso na área de topografia e relacionadas. No ano de 2021 os estoques de revenda diminuíram 96%, justificado pela mudança operacional das atividades da Companhia, priorizando o aluguel de máquinas e equipamentos do ativo imobilizado, elucidado na nota explicativa 18.

## 7. Adiantamentos

A companhia registra os pagamentos de notas fiscais emitidas após o fim do exercício como adiantamento a fornecedores. Em 2021 o saldo de adiantamentos a fornecedores é de R\$ 234,00 (R\$503.461,53 mil em 31 de dezembro de 2020), a redução significativa dessa rubrica contábil ocorreu pela entrega das mercadorias e emissão das notas fiscais do fornecedor CPE COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS pagos no exercício anterior.

Nesse mesmo grupo são registrados os adiantamentos de férias a serem descontados em períodos posteriores.

Descrição	2021	2020
<b>Adiantamento a Fornecedores</b>	<u>234,00</u>	<u>503.461,53</u>
CPE COMERCIO DE EQUIPAMENTOS TOP	0,00	484.935,45
CLAUDIA DA COSTA FELIPE 06480296621	0,00	4.590,00
TRANSFACIL – CONSORCIO OPERAC.	0,00	135,32
CONS OTIMO DE BILHETAGEM ELETRONICA	0,00	363,60
IZABEL CRISTINA DA SILVA CAMARGOS	0,00	360,00
IZABELLA MARIA T G CAMPOS 08758006613	0,00	7.983,16

**CPE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA**  
**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos**  
**exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020**  
**(Em reais)**

LARISSA DE PAIVA RIBEIRO 08708471630	0,00	2.104,00
RAONY RODRIGUES 11719201641	0,00	2.990,00
MED PREV MEDICINA PREVENTIVA	234,00	0,00
Adiantamento de férias	16.755,73	30.054,47
<b>Total</b>	<b>16.989,73</b>	<b>533.516,00</b>

## 8. Impostos a Recuperar

Os saldos de impostos a recuperar são compostos por créditos de impostos que serão compensados em apurações futuras.

Descrição	2021	2020
Simplex Nacional pago a maior	0,00	713,94
Pis a recuperar	822,29	822,29
Cofins a recuperar	3776,02	3776,02
<b>Total</b>	<b>4.598,31</b>	<b>5.312,25</b>

## 9. Outras contas a receber

O Saldo de R\$6.020,00 em 31 de dezembro de 2021 refere-se ao depósito garantia estabelecido conforme cláusula contratual de aluguel do imóvel. O depósito garantia é devolvido no término do contrato de aluguel ou mantido em caso de renovação.

## 10. Investimentos

### Aplicações Financeiras

Santander - Título de Capitalização a)	2021	2020
	10.000,00	0,00

a) As aplicações referentes aos títulos de capitalização são em moeda nacional que correspondem a aquisição de produto realizado pelo subscritor para formar capital, sendo este pago em moeda corrente no prazo de no mínimo 12 meses a contar da aquisição do produto de capitalização.

## CPE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em reais)

### 11. Imobilizado

O ativo imobilizado da Companhia está integralmente localizado no Brasil e é empregado exclusivamente nas operações relacionadas à sua atividade operacional. A Administração da Companhia entende que tal ativo imobilizado é plenamente recuperável por meio do fluxo de caixa das operações futuras.

A seguir estão apresentadas as movimentações no ativo imobilizado, demonstrando o investimento da Companhia na aquisição de máquinas e equipamentos de topografia e similares, tendo como objetivo elevar a margem das receitas com locação, sua principal fonte de receita no exercício (vide nota explicativa 18):

	Saldo em 31/12/2020	Adições	Baixas	Saldo em 31/12/2021
Máquinas e equipamentos	286.468,14	1.727.316,08	(9.228,07)	2.004.556,15
Depreciação acumulada	(3.997,44)	1.205,15	(177.037,37)	(179.829,66)
<b>Total</b>	<b>282.470,70</b>	<b>1.728.521,23</b>	<b>(186.265,44)</b>	<b>1.824.726,49</b>

### 12. Fornecedores

O aumento do saldo de fornecedores com prazo de vencimento de 12 meses entre o ano de 2020 e 2021 se trata especialmente da compra de mercadorias com a parte relacionada "CPE Equipamentos topográficos Ltda", no valor de R\$1.425.958,47 (vide nota explicativa 22).

Descrição	2021	2020
Cemig distribuição S.A.	668,72	0,00
Jamef transportes limitada	221,13	0,00
Tam Linhas Aereas S.A.	100,60	72,00
Unimed B.H. Coop.	664,55	397,87
CPE Comercio de Equip. Top.	1.425.958,47	0,00
JPB Prestação de serviços contábeis	0,00	3.367,87
Ticket Serviços	41,70	119,86
Consortio ótimo	0,00	3,60
Transfácil	0,00	1,34
Calc Pericias	0,00	2.299,93
Douglas Hoffman Abib 05401423608	0,00	7.380,10
<b>Total</b>	<b>1.427.655,17</b>	<b>13.642,57</b>

CPE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA  
 Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos  
 exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020  
 (Em reais)

**13. Obrigações trabalhistas e impostos:**

**13a) Obrigações trabalhistas e previdenciárias**

Está composto na rubrica contábil "Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias" os salários, encargos sociais de FGTS, INSS e provisões.

Descrição	2021	2020
Salários e ordenados	25.598,19	86.340,67
FGTS a recolher	4.082,47	12.319,69
INSS a recolher	11.612,86	9.905,21
Provisão de férias	45.769,79	7.262,27
Provisão de INSS sobre férias	12.016,12	0,00
Provisão de FGTS sobre férias	3.652,70	2.294,95
<b>Total</b>	<b>102.732,13</b>	<b>118.122,79</b>

**13b) Obrigações tributárias**

Descrição	2021	2020
Impostos retidos a recolher - a)	16.533,58	18.343,08
Impostos e contribuições a recolher - b)	43.378,21	35.567,95
<b>Total</b>	<b>59.911,79</b>	<b>53.911,03</b>

- a. Refere-se ao imposto de renda retido em decorrência de pagamento de salários, comissões, entre outros.;
- b. Impostos apurados através do sistema unificado de recolhimento de tributos do Simples Nacional, além do PIS, COFINS, IRPJ e CSLL apurados pelo Lucro Presumido, conforme nota explicativa 18.

**14. Empréstimos e financiamentos**

Descrição	2021	2020
Empréstimos - Banco Santander	83.333,36	0,00
Duplicatas Descontadas - Global	0,00	256.754,49

## CPE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em reais)

Total - curto prazo	83.333,36	256.754,49
Empréstimos - Banco Santander	34.722,20	0,00
Duplicatas Descontadas - Global	0,00	641.108,57
Total - longo prazo	34.722,20	641.108,57
<b>Total</b>	<b>118.055,56</b>	<b>897.863,06</b>

A rubrica contábil Empréstimos e Financiamentos, é composto por valores oriundos de capitais de giro e empréstimos em geral no montante de R\$ 118.055,56 em 31 de dezembro de 2021 (R\$897.863,06 em 31 dezembro de 2020), a redução de 87% ocorreu principalmente pela reclassificação contábil das duplicatas descontadas - Global para redutoras das contas clientes do ativo circulante e não circulante, elucidadas na nota 5. Em relação ao empréstimo do Banco do Santander, houve captação pela necessidade de aumento dos bens patrimoniais, visando ampliar a operação geral da Companhia.

No fechamento do balanço de 2021 foi realizado a atualização do saldo devedor do empréstimo junto a instituição financeira considerando a taxa contratual de 1,67% ao mês e com vencimento em maio de 2023.

### 15. Parcelamentos tributários

Descrição	2021	2020
Parcelamento do Simples Nacional	75.416,52	78.979,36
Total - curto prazo	75.416,52	78.979,36
Parcelamento do Simples Nacional	81.701,23	145.794,16
Total - longo prazo	81.701,23	145.794,16
<b>Total</b>	<b>157.117,75</b>	<b>224.773,52</b>

O parcelamento vigente corresponde ao Simples Nacional de 06/2018, 07/2018, 08/2018 e 12/2018 com prazo de pagamento em 60 meses, sendo consolidado em fevereiro de 2019, restando 26 parcelas para quitação. O parcelamento é atualizado com juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia (Selic), acumulada mensalmente.

### 16. Adiantamento de Clientes

O aumento do saldo de Adiantamento de Clientes ocorrida em 2021 se trata principalmente dos recebimentos antecipados de vendas com a parte relacionada "CPE Equipamentos topográficos" e "WHBN Equipamentos Topográficos Ltda" somando o valor de 867.000,00 (vide nota explicativa 22).

**CPE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA**  
**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos**  
**exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020**  
**(Em reais)**

Descrição	<u>2021</u>	<u>2020</u>
CPE Comercio de Equip. Top.	417.000,00	0,00
WHBN Equipamentos Topográficos	450.000,00	0,00
Consominas Engenharia Ltda	700,00	0,00
Freisa 14 Empreendimento Imob SPE	2279,90	0,00
LTSUL Energia Construções e Eng.	0,00	1.147,55
<b>Total</b>	<b><u>869.979,90</u></b>	<b><u>1.147,55</u></b>

## 17. Patrimônio Líquido

### 17a) Capital

O capital social é de 94.000 (noventa e quatro mil reais), totalmente integralizado em moeda corrente do país, pelo sócio administrador Rogério Herschel Baeta neves.

## 18. Receita Operacional Líquida

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Vendas de Mercadoria - a)	122.955,06	2.336.706,85
Faturas de locação - b)	1.507.848,41	114.713,00
Receita com manutenção/conserto	0,00	360,00
(-) Impostos incidentes s/ vendas - c)	(189.040,86)	(130.648,58)
<b>Total</b>	<b><u>1.441.762,61</u></b>	<b><u>2.321.131,27</u></b>

- a) A companhia reduziu a operação de vendas de mercadoria no exercício de 2021, passando a ter como atividade principal a locação de máquinas e equipamentos de topografia em geral, com a mudança no faturamento da Companhia a Receita Operacional Líquida apresentou variação negativa de 38% comparada ao ano calendário de 2020.
- b) As receitas relativas aos contratos de locação dos equipamentos imobilizados da companhia tiveram aumento expressivo comparado ao ano de 2020, devido ao investimento na aquisição de bens destinados a locação.
- c) A companhia apurou os impostos pelo Simples nacional - regime de caixa até outubro de 2021, ocorrendo a exclusão do Simples Nacional após alteração societária da Companhia com a entrada do Rogério Herschel Baeta Neves. A partir de novembro 2021 a empresa passou a ser tributada pelo Lucro Presumido - regime de caixa.

CPE LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA  
 Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos  
 exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020  
 (Em reais)

19. Resultado Financeiro Líquido

Descrição	2021	2020
<b>19a) RECEITAS FINANCEIRAS:</b>		
Juros e multas recebidos	18.750,92	3.514,31
Descontos obtidos	602,04	3,72
Rendimentos de aplicação financeira	3,04	0,00
<b>Total</b>	<b><u>19.356,00</u></b>	<b><u>3.518,03</u></b>
<b>19b) DESPESAS FINANCEIRAS:</b>		
Despesas bancárias	(1.757,75)	(1.826,00)
Descontos concedidos	(26,83)	(767,71)
IRRF s/ aplicação financeira	(0,12)	0,00
Despesas com cobranças	(8.933,87)	(7.279,59)
Multas e juros	(171.086,36)	(77.592,98)
Encargos s/ financiamentos e empréstimos	(5.256,11)	0,00
<b>Total</b>	<b><u>(187.061,04)</u></b>	<b><u>(87.466,28)</u></b>
<b>Resultado Financeiro Líquido</b>	<b>(167.705,04)</b>	<b>(83.948,25)</b>

20. Outras receitas e despesas operacionais

Descrição	2021	2020
<b>20a) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS:</b>		
Recuperação de Despesas	297,00	513,01
Resultado s/ venda imobilizado	1.526,10	0,00
Resultados com sinistros	4.199,30	0,00
<b>Total</b>	<b><u>6.022,40</u></b>	<b><u>513,01</u></b>

**CPE LOCACAO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA**  
**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos**  
**exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020**  
**(Em reais)**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>20b) OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS:</b>		
Despesas não dedutíveis	0,00	0,00
Perdas com estoque	(18.310,60)	0,00
Perdas com imobilizado	(5.110,51)	0,00
<b>Total</b>	<b><u>23.421,11</u></b>	<b><u>0,00</u></b>

## 21. Imposto de Renda e Contribuição Social

No período entre novembro/2021 e dezembro/2021 a companhia apurou o Imposto de Renda da Pessoa Jurídica (IRPJ) e a Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL) pelo Lucro Presumido - regime de caixa.

## 22. Partes Relacionadas

A Companhia mantém valores e transações em montantes significativos com partes relacionadas que foram efetuadas em condições, prazos e preços estabelecidos entre as partes, as quais estão descritas abaixo:

Ativo -	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Adiant. a fornecedores - CPE Comércio Ltda	0,00	484.935,45
Clientes a receber - CPE Comércio Ltda	0,00	15.414,24
<b>Total</b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>500.349,69</u></b>
Passivo -	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Fornecedores - CPE Comércio Ltda	1.425.958,47	0,00
Fornecedores - CPE São Paulo Ltda	0,00	0,00
Adiantamento de Clientes - CPE Comércio Ltda	450.000,00	0,00
Adiantamento de Clientes - WHBN Equip. Ltda	417.000,00	0,00
<b>Total</b>	<b><u>2.292.958,47</u></b>	<b><u>0,00</u></b>

CPE LOCACAO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS LTDA  
Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos  
exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020  
(Em reais)

---

23. Eventos Subsequentes

Após análise estratégica, elaboração da previsão orçamentária, faturamento estimado com base nas atividades que serão executadas no ano de 2022, foi definido pela Administração da Companhia alterar o regime tributário do Lucro Presumido para o Lucro Real- Estimativa (mensal), (artigo 220, RIR/2018) e realizar no primeiro trimestre de 2022 a incorporação patrimonial da empresa CPE SÃO PAULO LTDA, além da constituição de uma filial no estado de São Paulo para ampliar as operações da Companhia.

ROGERIO  
HERSCHEL BAETA  
NEVES:891373966  
68

Assinado de forma digital por ROGERIO  
HERSCHEL BAETA  
NEVES:89137396668  
Dados: 2024.07.31  
15:13:30 -03'00'

Rogério Herschel Baeta Neves  
Administrador

CESAR  
AUGUSTO  
BRUM:51408  
074672

Assinado de forma digital por  
CESAR AUGUSTO  
BRUM:51408074672  
DN: c=BR, o=(CP-Brasil,  
ou=32135054000150,  
ou=Secretaria da Receita Federal  
do Brasil - RFB, ou=RFB e CPF A3,  
ou=(EM BRANCO), ou=presencial,  
cn=CESAR AUGUSTO  
BRUM:51408074672  
Dados: 2024.07.31 16:53:32 -03'00'

César Augusto Brum  
CRC - MG 50.729/O