

CONSTRUTORA DHARMA S/A

BALANÇO PATRIMONIAL

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (em milhares de reais)

ATIVO	NOTA	2023	2022
Circulante			
Caixa e Bancos	3.7	193.388	183.209
Aplicações Financeiras	3.7	12.819	14.008
Numerários em Trânsito	3.7	-	943.421
Contas a Receber de Clientes	3.8	31.631.243	33.352.429
Estoques	3.9	107.536.493	92.273.782
Créditos de funcionários		14.372	2.019
Adiantamentos a Fornecedores	3.10	1.874.690	1.678.274
Impostos a compensar		64.455	64.467
Outros ativos	3.11	780.820	4.355.364
Total do Ativo Circulante		142.108.282	132.866.974
Não Circulante			
Contas a Receber de Clientes	3.8	138.484.841	118.253.976
Empréstimos a Receber	3.12	2.211.835	2.211.835
Depósito Judiciais	3.13	1.093.498	241.795
Total do Ativo Realizável a Longo Prazo		141.790.174	120.707.606
Investimento	3.14	127.057.930	95.694.326
Imobilizado e Intangível	3.15	2.658.375	3.563.855
Total do Ativo Não Circulante		271.506.479	99.258.180
TOTAL DO ATIVO		413.614.761	352.832.760

As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações contábeis

CONSTRUTORA DHARMA S/A**BALANÇO PATRIMONIAL**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (em milhares de reais)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	NOTA	2023	2022
Passivo Circulante			
Fornecedores	3.16	3.383.048	2.627.711
Empréstimos e Financiamentos		7.077	-
Obrigações Sociais, Trabalhistas e Fiscais	3.17	985.589	1.071.783
Impostos Diferidos	3.18	2.138.619	3.463.586
Lucros a Distribuir aos acionistas	3.19	16.129.805	18.828.195
Obrigações com Parceiros	3.20	324.471	211.660
Distratos de vendas a pagar	3.21	408.381	591.715
Total do Passivo Circulante		23.376.990	26.794.650
Passivo Não Circulante			
Fornecedores	3.16	124.488	-
Empréstimos e Financiamentos		-	6.990
Impostos Diferidos	3.18	8.816.688	6.605.871
Receita Diferida	3.22	35.396.760	11.824.708
Total do Passivo Não Circulante		44.337.936	18.437.569
Patrimônio Líquido			
Capital Social	3.23	24.563.000	24.563.000
Adiant. p/Futuro Aum. Capital		206	5
Reservas de Lucro	3.24	321.336.629	283.037.536
Total do Patrimônio Líquido		345.899.835	307.600.541
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		413.614.761	352.832.760

As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações contábeis

CONSTRUTORA DHARMA S/A**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 E 2022 (em milhares de reais)

	<u>NOTA</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Receita Operacional Líquida	3.25	27.328.538	37.770.448
Custo dos Imóveis Vendidos	3.26	(7.993.304)	(5.771.263)
Lucro operacional bruto		19.335.234	31.999.185
Despesas Operacionais			
Despesas Comerciais	3.27	(1.707.953)	(1.674.835)
Despesas gerais e administrativas	3.27	(9.841.665)	(8.942.675)
Despesas tributárias	3.27	(1.408.423)	(1.697.317)
Depreciação/Amortização	3.27	(662.011)	(835.881)
Outras (Despesas) Receitas Operacionais	3.27	221.867	991.207
Resultado de Equivalência Patrimonial	3.27	39.468.407	15.586.730
Lucro/prejuízo antes das receitas e despesas financeiras		45.405.455	35.426.414
Resultado Financeiro			
Receitas financeiras	3.28	1.181.884	1.029.381
Despesas financeiras	3.28	(13.996)	(19.552)
Lucro/prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social		46.573.343	36.436.244
Imposto de renda e contribuição social			
Imposto de Renda		(981.576)	(1.235.361)
Contribuição Social		(534.011)	(654.189)
		(1.515.587)	(1.889.549)
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		45.057.756	34.546.695

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis

CONSTRUTORA DHARMA S/A

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 E 2022 (em milhares de reais)

	NOTA	2023	2022
Lucro Líquido do Exercício		45.057.756	34.546.695
Outros Resultados Abrangentes		0	0
Resultado Abrangente do período	3.6	<u>45.057.756</u>	<u>34.546.695</u>

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis

CONSTRUTORA DHARMA S/A

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 E 2022 (em milhares de reais)

	NOTA	Capital Social Subscrito	Adto. P/Futuro Aumento de capital	Reserva de Lucros	Lucros (prejuízos) acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2022		24.563.000	5	283.037.536	-	307.600.541
AFAC - Adiant. p/Fut. Aum. Capital		-	201	-	-	201
Lucros ou Prejuízos Acumulados		-	-	-	45.057.756	45.057.756
Transf. p/Distribuição de Dividendos		-	-	-	(6.758.663)	(6.758.663)
Transf. p/ Reserva de Lucros a Realizar		-	-	-	(38.299.093)	(38.299.093)
Constituição de Reserva de Lucros a realizar				38.299.093		38.299.093
Saldos em 31 de dezembro de 2023	3.29	24.563.000	206	321.336.629	-	345.899.835

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis

CONSTRUTORA DHARMA S/A

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 E 2022 (em milhares de reais)

Atividades operacionais	NOTA	2.023	2.022
Lucro líquido do exercício		45.057.756	34.546.695
Equivalência Patrimonial		(39.468.407)	(15.586.730)
Depreciação e amortização		662.011	835.881
		6.251.361	19.795.845
Redução (aumento) nas contas do ativo			
Contas a receber de clientes - Circulante		1.721.186	(2.902.277)
Contas a receber de clientes - Ñ circulante		(20.230.864)	(4.772.295)
Estoques		(15.262.711)	(10.502.480)
Lucros Recebidos de controladas		20.826.900	19.648.332
IPTU a ser reembolsado pelo Cliente, dep. Judiciais e outros		2.514.082	(921.018)
		(10.431.408)	550.261
(Redução) aumento nas contas do passivo			
Fornecedores		879.825	(1.209.311)
Impostos s/faturamento e retidos		774.294	677.254
Salários, enc. sociais, provisões de férias e 13º salário		25.362	59.044
Receita Diferida		23.572.052	641.194
Valores Parceria, Distratos a pagar e outros		(70.523)	(301.693)
		25.181.010	(133.512)
		14.749.602	416.749
Caixa líquido utilizado nas atividades operacionais	3.30	21.000.963	20.212.594
Atividades de investimento			
Recebimento pela alienação de bens do ativo imobilizado		550.000	1.024.414
Investimento em outras empresas		(12.052.561)	(9.494.481)
Aquisição de bens do ativo imobilizado		(30.180)	(41.353)
Recebimento de Aplicações Financeiras		(1.190)	(9.639)
Caixa líquido consumido nas atividades de investimento	3.31	(11.533.930)	(8.521.059)
Atividades de financiamento			
Distribuição de lucros		(9.457.054)	(12.606.633)
Adiant. p/Futuro Aumento de Capital		201	(394.195)
Pagamento de empréstimos		-	(8.000)
Caixa utilizado nas atividades de financiamento	3.32	(9.456.853)	(13.008.828)
Efeitos em caixa e equivalentes		10.179	(1.317.294)
Saldo inicial de caixa e equivalentes		183.209	1.500.503
Saldo final de caixa e equivalentes		193.388	183.209

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis