

**URBEPLAN S/A**  
CNPJ/MF 09.303.842/0001-97

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS ENCERRADOS EM  
31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022**

urbeplan

---

**urbeplan**

Rua 10, Nº 34, Quadra F-13, Lote 08, Apto 101 – Setor Sul – Goiânia – GO  
Telefone: (62) 4008-1400



URBEPLAN S/A

CNPJ/MF 09.303.842/0001-97

BALANÇOS PATRIMONIAIS CONSOLIDADOS

em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais)

A T I V O	NOTA EXPLICATIVA	CONTROLADORA		CONSOLIDADO		P A S S I V O	NOTA EXPLICATIVA	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		2023	2022	2023	2022			2023	2022	2023	2022
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>						<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>					
Caixa e Equivalentes Caixa	3	-	-	1.003	5.367	Fornecedores	15	-	-	1.089	972
Contas a Receber	4	-	-	19.541	14.000	Obrigações Trabalhistas	16	-	-	32	32
Estoque	5	7.185	7.185	8.544	8.544	Obrigações Tributárias	17	250	250	3.433	2.934
Impostos a Recuperar	6	14	14	130	71	Outras Obrigações		-	-	13	-
Adiantamentos	7	-	-	216	51	Empréstimos e Financiamentos	18	-	-	11.581	11.140
Ativo Fiscal Diferido	8	-	-	1.081	-						
<b>TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE</b>		<b>7.199</b>	<b>7.199</b>	<b>30.515</b>	<b>28.032</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE</b>		<b>250</b>	<b>250</b>	<b>16.147</b>	<b>15.078</b>
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>						<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>					
Contas a Receber	4	-	-	38.109	31.575	Débitos com Coligadas e Controladas	10	23.896	15.518	19.621	22.347
Impostos a Recuperar	6	138	138	18.308	20.533	Débitos com Outras Empresas		2.588	-	2.588	-
Adiantamento Futuro Aumento de Capital	9	3.282	2.240	-	-	Impostos Diferidos	19	-	-	3.354	4.446
Créditos com Coligadas e Controladas	10	549	549	548	1.630	Obrigações Tributárias	17	5.369	5.369	10.624	10.624
Créditos com Acionistas		35.978	26.261	35.978	26.261	<b>TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>31.853</b>	<b>20.887</b>	<b>36.186</b>	<b>37.417</b>
Outros Ativos		46	2	194	193	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>					
Investimentos	12	57.664	41.532	(0)	-	Capital Social	20.a	7.360	7.360	7.360	7.360
Imobilizado	13	135	135	141	143	Reserva Legal	20.b	3.528	3.528	3.528	3.528
Intangível	14	-	-	2.172	2.172	Reserva de Lucros	20.c	61.663	45.695	61.672	45.942
<b>TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>97.792</b>	<b>70.857</b>	<b>95.450</b>	<b>82.506</b>	Adiantamento Futuro Aumento de Capital	20.d	336	336	336	336
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>104.991</b>	<b>78.056</b>	<b>125.965</b>	<b>110.539</b>	<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA CONTROLADORA</b>		<b>72.887</b>	<b>56.918</b>	<b>72.895</b>	<b>57.166</b>
						Participação dos Minoritários no Patrimônio Líquido		-	-	737	878
						<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>72.887</b>	<b>56.918</b>	<b>73.632</b>	<b>58.043</b>
						<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b>104.991</b>	<b>78.056</b>	<b>125.965</b>	<b>110.539</b>

**URBEPLAN S/A**

CNPJ/MF 09.303.842/0001-97

**DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS CONSOLIDADAS**

em 31 de dezembro de 2023 e 2022

*(Valores expressos em milhares de Reais)*

	NOTA EXPLICATIVA	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		2023	2022	2023	2022
<b>RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS</b>	21	-	-	<b>19.363</b>	<b>13.648</b>
Custo das Mercadorias Vendidas / Serviços Prestados		-	(12)	(218)	(394)
<b>LUCRO BRUTO</b>		<u>-</u>	<u>(12)</u>	<u>19.145</u>	<u>13.254</u>
<b>DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS</b>					
Despesas Administrativas e Comerciais		(118)	(1)	(958)	(1.190)
Despesas Tributárias		(41)	(5)	(653)	(208)
Resultado com Equivalência Patrimonial		16.132	10.033	-	-
Outros Resultados Operacionais		-	-	(363)	-
Outras Receitas e Despesas operacionais		-	-	3.655	(3.959)
<b>Resultado Operacional</b>		<u>15.973</u>	<u>10.015</u>	<u>20.826</u>	<u>7.898</u>
Resultado Financeiro Líquido	22	(4)	7	(4.804)	1.878
Provisão Imposto de Renda e Contribuição Social		-	-	(434)	(559)
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>		<u>15.969</u>	<u>10.022</u>	<u>15.588</u>	<u>9.217</u>
Resultado Líquido - Controladores		15.969	10.022	15.730	9.217
Resultado Líquido - Não Controladores		-	-	(141)	-
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<u>15.969</u>	<u>10.022</u>	<u>15.588</u>	<u>9.217</u>



**URBEPLAN S/A**

CNPJ/MF 09.303.842/0001-97

**DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO ABRANGENTE CONSOLIDADA**

em 31 de dezembro de 2023 e 2022

*(Valores expressos em milhares de Reais)*

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2023	2022	2023	2022
Lucro / (Prejuízo) do Exercício	15.969	10.022	15.588	9.217
Outros Resultados abrangentes	-	-	-	-
<b>Total do resultados abrangentes do exercício, líquido de impostos</b>	<b><u>15.969</u></b>	<b><u>10.022</u></b>	<b><u>15.588</u></b>	<b><u>9.217</u></b>



## URBEPLAN S/A

CNPJ/MF 09.303.842/0001-97

### DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADA

em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Adiant. Futuro Aumento Capital	Total do PL Controladora	Participação dos Minoritários	Total do Patrimônio Líquido
<b>Saldo em 31.12.2021</b>	<b>7.360</b>	<b>3.528</b>	<b>36.798</b>	<b>336</b>	<b>48.021</b>	-	<b>48.021</b>
Resultado do Exercício	-	-	10.022	-	10.022	-	10.022
Distribuição de Lucros	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste Participação Minoritários	-	-	(878)	-	(878)	878	-
<b>Saldo em 31.12.2022</b>	<b>7.360</b>	<b>3.528</b>	<b>45.942</b>	<b>336</b>	<b>57.166</b>	<b>878</b>	<b>58.043</b>
Resultado do Exercício	-	-	15.730	-	15.730	(141)	15.588
Distribuição de Lucros	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste Participação Minoritários	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31.12.2023</b>	<b>7.360</b>	<b>3.528</b>	<b>61.672</b>	<b>336</b>	<b>72.895</b>	<b>737</b>	<b>73.632</b>



**URBEPLAN S/A**

CNPJ/MF 09.303.842/0001-97

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA CONSOLIDADOS**

em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de Reais)

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2023	2022	2023	2022
<b>Atividades Operacionais</b>				
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>15.969</b>	<b>10.022</b>	<b>15.588</b>	<b>9.217</b>
<b>Ajustes do Lucro Líquido</b>				
Ajuste Avaliação Patrimonial		-	-	-
Ativo Fiscal Diferido		-	-	1.081
Equivalencia Patrimonial	(16.132)	(10.033)	-	-
<b>Total dos Ajustes do Lucro Líquido</b>	<b>(16.132)</b>	<b>(10.033)</b>	<b>-</b>	<b>1.081</b>
<b>Lucro Líquido Ajustado</b>	<b>(163)</b>	<b>(11)</b>	<b>15.588</b>	<b>10.298</b>
Contas a Receber	-	-	(5.542)	3.724
Estoque	-	-	-	(139)
Impostos a Recuperar	-	-	(59)	(31)
Adiantamentos	-	-	(166)	(51)
Ativo Fiscal Diferido	-	-	(1.081)	-
Contas a Receber - Não Circulante	-	-	(6.534)	(4.995)
Impostos a Recuperar - Não Circulante	-	(6)	2.225	19
Outros Ativos - Não Circulante	(44)	(2)	(0)	120
Imobilizado	-	(135)	1	(143)
Intangível	-	-	-	(2.172)
Fornecedores	-	-	116	292
Obrigações Trabalhistas	-	-	-	32
Obrigações Tributárias	-	-	499	1.342
Outras Obrigações	-	-	13	-
Impostos Diferidos - Não Circulante	-	-	(1.093)	574
Obrigações Tributárias - Não Circulante	-	-	0	(260)
<b>Caixa Líquido Gerado/Consumido nas Atividades Operacionais</b>	<b>(208)</b>	<b>(154)</b>	<b>3.968</b>	<b>8.611</b>
<b>Atividades de Investimento</b>				
Investimentos	-	41.201	0	5.869
<b>Caixa Líquido Gerado/Consumido nas Atividades de Investimento</b>	<b>-</b>	<b>41.201</b>	<b>0</b>	<b>5.869</b>
<b>Atividades de Financiamento</b>				
Créditos com Acionistas	(9.716)	(6.768)	(9.716)	(6.768)
Créditos com Partes Relacionadas	-	9.830	1.081	13.344
Empréstimos e Financiamentos	-	-	441	11.140
Débitos com Partes Relacionadas	8.379	-	(2.726)	(34.840)
Débitos com Outras Empresas	2.588	(41.872)	2.588	-
Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital	(1.042)	(2.240)	-	-
<b>Caixa Líquido Gerado/Consumido nas Atividades de Financiamento</b>	<b>208</b>	<b>(41.049)</b>	<b>(8.332)</b>	<b>(17.125)</b>
<b>Aumento / (Redução) das Disponibilidades</b>	<b>0</b>	<b>(2)</b>	<b>(4.364)</b>	<b>(2.644)</b>
Saldo Inicial Disponibilidades				
Saldo final de Caixa e Equivalente	-	2	5.367	8.011
	-	-	1.003	5.367
<b>Aumento / (Redução) líquido de caixa</b>	<b>-</b>	<b>(2)</b>	<b>(4.364)</b>	<b>(2.644)</b>

**URBEPLAN S/A**  
CNPJ/MF 09.303.842/0001-97

**Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras**

**Em 31 de dezembro de 2023 e 2022**

**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

**A URBEPLAN S.A.** (a seguir designada “Companhia”, ou “URBEPLAN”) é uma sociedade anônima de capital fechado, que tem por objetivo social a compra, venda, aluguel e loteamento de imóveis próprios e de terceiros, a incorporação de empreendimentos imobiliários e a participação societária em outras empresas. A Companhia possui participação nas seguintes sociedades:

**URBEPLAN Arso-24 / Arso-14 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda** é uma sociedade limitada que tem por objetivo social a instituição, implantação, comercialização e busca de parcerias para a execução de construções imobiliárias nas Glebas de Terras ARSO 14 e ARSO 24, localizadas na Cidade de Palmas, Estado do Tocantins.

**URBEPLAN Arso-51 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda** é uma sociedade limitada que tem por objetivo social a implantação, desenvolvimento, loteamento e comercialização (compra e venda), inclusive através de parcerias, de empreendimentos imobiliários a serem executados na Gleba de Terras denominada ARSO – 51, de sua propriedade, localizada na Cidade de Palmas, Estado do Tocantins.

**Companhia de Saneamento das Américas S/A** é uma sociedade anônima de capital fechado, que tem por objetivo social a implantação, a construção de sistemas e a exploração de serviços de água e de esgoto sanitários, na forma de autorizações, permissões, contratos ou concessões públicas que detiver, podendo ainda complementar sua atuação em atividades afins; os serviços de engenharia para manutenção de sistemas de distribuição de água e coleta de esgotos e reposição de pavimentos; a conservação, proteção e fiscalização de bacias hidrográficas utilizadas ou reservadas para os fins de abastecimento d’água bem como o controle de poluição das águas; a prestação de serviço voltados a recuperação de créditos vencidos, corte do fornecimento de água, supressão da ligação por débito, restabelecimento do fornecimento de água e religação; o beneficiamento, tratamento, engarrafamento,

**URBEPLAN S/A**  
CNPJ/MF 09.303.842/0001-97

distribuição e comercialização de água mineral e potável; a participação em outras sociedades que desenvolvam atividades relacionadas às descritas nos itens acima.

**2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem os Pronunciamentos Técnicos de Contabilidade emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

A elaboração das demonstrações financeiras em conformidade com os CPC's exige a utilização de determinadas estimativas contábeis, sendo necessário que a administração do grupo julgue da maneira mais apropriada a aplicação de tais estimativas. As áreas em que os julgamentos e estimativas significativas foram necessários para a elaboração das demonstrações financeiras, bem como seus efeitos, são apresentados nestas Notas Explicativas. Todos os valores são apresentados em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

As presentes demonstrações contábeis foram aprovadas pela administração da Companhia em 29 de março de 2024.

**Base de preparação**

As principais políticas e estimativas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações financeiras estão definidas a seguir. As políticas e estimativas foram aplicadas em consistência com todos os exercícios apresentados, a menos que seja declarado o contrário.

**Moeda Funcional**

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico, no qual a Companhia atua ("a moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em R\$ (reais), que é a moeda funcional da Companhia e suas controladas e, também, a moeda de apresentação.

**URBEPLAN S/A**  
CNPJ/MF 09.303.842/0001-97

**Demonstrações Contábeis Individuais**

Nas demonstrações financeiras individuais, o investimento nas controladas são avaliados anualmente pelo método de equivalência patrimonial. Os mesmos ajustes são feitos tanto nas demonstrações financeiras individuais quanto nas demonstrações financeiras consolidadas para chegar ao mesmo resultado e patrimônio líquido atribuível aos acionistas da controladora.

**Declaração de conformidade (com relação as normas IFRS e as normas do CPC)**

As demonstrações contábeis individuais da controladora foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil e são divulgadas em conjunto com as demonstrações contábeis consolidadas.

As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira, nas Normas Brasileiras de Contabilidade emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), bem como com base nos pronunciamentos, orientações e interpretações técnicas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), os quais também foram aprovados pela comissão de Valores Mobiliários (CVM).

**Mudanças nas políticas contábeis e divulgações**

Alguns novos pronunciamentos contábeis do IASB e interpretações do IFRIC foram publicados e/ou revisados e têm a sua adoção obrigatória para o período iniciado em 01 de janeiro de 2016 e/ou após.

As normas IFRS emitidas que não entraram em vigor até 31 de dezembro de 2022 são as seguintes:

- **IFRS 9** – Instrumentos financeiros. Substitui a norma IAS 39 – Instrumentos financeiros: Reconhecimento e mensuração, ao longo de três fases. Esta norma representa a primeira parte da fase 1 de substituição da IAS 39 e aborda a classificação e mensuração de ativos financeiros. Em outubro de 2010, o IASB adicionou nesta norma os requerimentos para classificação e mensuração de passivos financeiros. Esta norma e a alteração posteriormente efetuada são efetivas para exercícios iniciando em/ou após 01

**URBEPLAN S/A**  
CNPJ/MF 09.303.842/0001-97

de janeiro 2022. A Companhia analisou a revisão do pronunciamento aqui citado e não identificou impactos para divulgações destas demonstrações contábeis;

- **IFRS 15** – “Receitas de contratos com clientes”. Em maio de 2014, o IASB emitiu a norma IFRS 15, que estabelece princípios de divulgação de informações sobre a natureza, montante, prazos e incertezas de receitas e fluxos de caixa que se originem de contratos com clientes de uma entidade. Esta alteração na norma é efetiva para exercícios iniciando em/ou após 1 de janeiro de 2023. A Companhia está avaliando os impactos da adoção desta norma em suas demonstrações contábeis;

## **2.1. Consolidação**

As seguintes políticas contábeis são aplicadas na elaboração das demonstrações contábeis.

### **Controladas**

A Companhia controla uma entidade quando está exposta, ou tem direito sobre, aos retornos variáveis advindas de seu envolvimento com a entidade, e que possui a habilidade de afetar esses retornos exercendo seu poder sobre a entidade.

As demonstrações contábeis de controladas são incluídas nas demonstrações contábeis consolidadas a partir da data em que a Companhia obtiver o controle até a data em que o controle deixar de existir.

Nas demonstrações contábeis individuais da controladora, as informações contábeis de controladas são reconhecidas por meio do método de equivalência patrimonial.

### **Investimentos em entidades contabilizadas pelo método da equivalência patrimonial**

Os investimentos da Companhia em entidades contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial compreendem suas participações em coligadas e empreendimentos com controle em conjunto (joint ventures). As coligadas são aquelas entidades nas quais a Companhia, direta ou indiretamente, tenha influência significativa, mas não controle ou não controle em conjunto, as políticas

**URBEPLAN S/A**  
CNPJ/MF 09.303.842/0001-97

financeiras e operacionais da investida. Para ser classificada como uma entidade controlada em conjunto, deve existir um acordo contratual que permite à Companhia controle compartilhado da entidade e dê a Companhia direito aos ativos líquidos da entidade controlada em conjunto, e não direito aos seus ativos e passivos específicos.

Tais investimentos são reconhecidos inicialmente pelo custo, o qual inclui os gastos com a transação. Após o reconhecimento inicial, as demonstrações contábeis incluem a participação da Companhia nos lucros e prejuízos líquidos do exercício e outros resultados abrangentes da investida até a data em que a influência significativa ou controle conjunto deixa de existir. Nas demonstrações contábeis individuais da controladora, investimentos em controladas também são contabilizados com o uso desse método

**Transações eliminadas na consolidação**

Saldos e transações “*intercompanies*”, e quaisquer receitas ou despesas não realizadas derivadas de transações “*intercompanies*” são eliminados. Ganhos não realizados oriundos de transações com investidas registradas por equivalência patrimonial são eliminados contra o investimento na proporção da participação da Companhia na investida. Perdas não realizadas são eliminadas da mesma maneira de que os ganhos não realizados, mas somente na extensão em que não haja evidência de perda por redução ao valor recuperável.

**2.2. Principais Práticas Contábeis**

**a) Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa são classificados em conformidade com seu prazo de realização, sendo demonstrados ao custo de aquisição, acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas de encerramento dos períodos, e deduzidos, quando aplicável, de provisão para ajuste ao seu valor líquido de realização.

**b) Contas a receber de clientes e provisão para distrato**

**URBEPLAN S/A**  
CNPJ/MF 09.303.842/0001-97

As contas a receber de clientes são avaliadas no momento inicial pelo valor presente e deduzidas das provisões para distrato.

**c) Investimentos em controladas**

Os investimentos da Companhia em coligadas são avaliados com base no método da equivalência patrimonial, conforme CPC18 (IAS 28).

Com base no método da equivalência patrimonial, o investimento na investida é contabilizado no balanço patrimonial da Investidora ao custo, adicionado das mudanças das participações societárias na investida após a aquisição.

A participação societária nas coligadas é apresentada na demonstração do resultado da investidora como equivalência patrimonial, representando o lucro líquido atribuível aos acionistas da investidora.

**d) Estoques**

Registrados pelo custo médio de aquisição ou produção, ajustados ao valor de mercado e das eventuais perdas, quando aplicável.

**e) Imobilizado**

O imobilizado é registrado ao custo de aquisição ou construção, acrescido, quando aplicável, de juros capitalizados durante o período de construção, para os casos de ativos qualificáveis, líquido de depreciação acumulada e de provisão para redução ao valor recuperável de ativos para os bens paralisados e sem expectativa de reutilização ou realização.

**URBEPLAN S/A**  
CNPJ/MF 09.303.842/0001-97

A depreciação é computada pelo método linear, com base na vida útil estimada de cada bem, conforme taxas demonstradas na nota explicativa nº 8. A vida útil estimada e o método de depreciação são revisados no fim de cada exercício e o efeito de quaisquer mudanças nas estimativas é contabilizado prospectivamente. O saldo do imobilizado inclui todos os gastos alocáveis aos bens durante a sua fase de construção e/ou a fase de testes pré-operacionais dos bens

**f) Fornecedores**

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso ordinário dos negócios da Companhia e suas controladas, sendo classificadas como passivos circulantes, exceto quando o prazo de vencimento for superior a 12 meses após a data do balanço, quando são apresentadas como passivo não circulante.

**g) Salários e encargos sociais**

Os salários, incluindo provisões para férias, 13º salário e os pagamentos complementares negociados em acordos coletivos de trabalho, adicionados dos encargos sociais correspondentes, são apropriados pelo regime de competência.

**h) Provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas**

As provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas são reconhecidas quando a Companhia e suas controladas têm uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos passados, sendo provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação e o valor possa ser estimado com segurança. As provisões são quantificadas ao valor presente do desembolso esperado para liquidar a obrigação, usando-se taxa adequada de desconto de acordo com os riscos relacionados ao passivo. As provisões são atualizadas até as datas dos balanços pelo montante estimado das perdas prováveis, observadas suas naturezas e apoiadas na opinião dos advogados da Companhia.

**i) Tributação sobre a renda**

**URBEPLAN S/A**  
CNPJ/MF 09.303.842/0001-97

**Tributos correntes**

A provisão para imposto sobre a renda é calculada com base nas alíquotas vigentes ao final do exercício. O imposto de renda e a contribuição social sobre o lucro líquido da Companhia estão registrados conforme legislações específicas, calculados com base no Lucro Presumido nos exercícios de 2022 e 2021.

As despesas relativas ao imposto de renda e a contribuição social correntes são calculadas com base nas leis e nos normativos tributários promulgados na data de encerramento do exercício, de acordo com os regulamentos tributários brasileiros.

A Administração avalia periodicamente as posições assumidas na declaração de renda com respeito a situações em que a regulamentação tributária aplicável está sujeita à interpretação que possa ser eventualmente divergente e constitui provisões, quando adequado, com base nos valores que espera pagar ao Fisco.

**Impostos diferidos**

Impostos diferidos ativos e passivos são mensurados pelas alíquotas aplicáveis no período no qual se espera que o passivo seja liquidado ou o ativo seja realizado, com base nas alíquotas previstas na legislação tributária vigente no final de cada período de relatório, ou quando uma nova legislação tiver sido substancialmente aprovada. A mensuração dos impostos diferidos ativos e passivos reflete as consequências fiscais que resultariam da forma na qual a Companhia espera, no final de cada período de relatório, recuperar ou liquidar o valor contábil desses ativos e passivos.

Os impostos diferidos ativos e passivos são compensados apenas quando há o direito legal de compensar o ativo fiscal corrente com o passivo fiscal corrente e, quando eles estão relacionados aos impostos administrados pela mesma autoridade fiscal e a Companhia pretende liquidar o valor líquido dos seus ativos e passivos fiscais correntes.

**URBEPLAN S/A**  
CNPJ/MF 09.303.842/0001-97

**j) Instrumentos financeiros**

Os ativos e passivos financeiros mantidos pela Companhia e por suas controladas são classificados sob as seguintes categorias, nos casos aplicáveis: (1) ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado; (2) ativos financeiros mantidos até o vencimento; (3) Ativos financeiros disponíveis para venda; e (4) empréstimos e recebíveis. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos e passivos financeiros foram adquiridos ou contratados.

**Ativos financeiros**

**a) Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado**

Os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são ativos financeiros mantidos para negociação, quando são adquiridos para esse fim, principalmente, no curto prazo. Os instrumentos financeiros derivativos também são classificados nessa categoria. Os ativos dessa categoria são classificados no ativo circulante. Os saldos referentes aos ganhos ou às perdas decorrentes das operações não liquidadas são classificados no ativo ou no passivo circulante, sendo as variações no valor justo registradas, respectivamente, nas contas “Receitas financeiras” ou “Despesas financeiras”

**b) Ativos financeiros mantidos até o vencimento**

Compreendem investimentos em determinados ativos financeiros classificados no momento inicial da contratação, para serem levados até a data de vencimento, os quais são mensurados ao custo de aquisição, acrescido dos rendimentos auferidos de acordo com os prazos e as condições contratuais.

**c) Ativos financeiros disponíveis para venda**

Quando aplicável, são incluídos nessa categoria os ativos financeiros não derivativos, como títulos e/ou ações cotadas em mercados ativos ou não cotadas em mercados ativos, mas que possam ter seus valores justos estimados razoavelmente. Em 31 de dezembro de 2023 a Companhia e suas controladas

**URBEPLAN S/A**  
CNPJ/MF 09.303.842/0001-97

não possuíam instrumentos financeiros registrados nas demonstrações contábeis classificados nessa categoria.

**d) Empréstimos e recebíveis**

São incluídos nessa classificação os ativos financeiros não derivativos com recebimentos fixos ou determináveis, que não são cotados em um mercado ativo. São registrados no ativo circulante, exceto nos casos aplicáveis, aqueles com prazo de vencimento superior a 12 meses após a data do balanço, os quais são classificados como ativo não circulante. Em 31 de dezembro de 2023 a Companhia e de suas controladas, compreendem as aplicações financeiras, saldos a receber de partes relacionadas e as contas a receber de clientes.

**Passivos financeiros**

Representados por empréstimos e financiamentos bancários e saldos a pagar de conta corrente com partes relacionadas, exceto pela conta corrente, os demais são apresentados pelo valor original, acrescido de juros, variações monetárias e cambiais incorridos até as datas das demonstrações contábeis. Os passivos financeiros são inicialmente mensurados pelo valor justo, líquidos dos custos da transação. Posteriormente, são mensurados pelo valor de custo amortizado utilizando o método de juros efetivos, e a despesa financeira é reconhecida com base na remuneração efetiva.

**a) Método da taxa efetiva de juros**

O método de juros efetivos é utilizado para calcular o custo amortizado de um instrumento da dívida e alocar sua receita de juros ao longo do período correspondente. A taxa de juros efetiva é a taxa que desconta os recebimentos de caixa futuros estimados (incluindo todos os honorários e pontos pagos ou recebidos que sejam parte integrante da taxa de juros efetiva, os custos da transação e outros prêmios ou deduções) durante a vida estimada do instrumento da dívida ou, quando apropriado, durante um período menor, para o valor contábil líquido na data do reconhecimento inicial.

**URBEPLAN S/A**  
CNPJ/MF 09.303.842/0001-97

**b) Mensuração**

As compras e vendas regulares de ativos financeiros são reconhecidas na data da negociação, ou seja, na data em que a Companhia se compromete a comprar ou vender o ativo. Os ativos financeiros a valor justo por meio do resultado são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, e os custos de transação são debitados na demonstração do resultado. Os empréstimos e recebíveis são contabilizados pelo custo amortizado.

Os ganhos ou as perdas decorrentes de variações no valor justo de ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são registrados na demonstração do resultado em “Receita financeira” ou “Despesa financeira”, respectivamente, no período em que ocorrem.

**c) Dividendos**

Quando aplicável, a proposta de distribuição de dividendos efetuada pela administração da companhia, que estiver dentro da parcela equivalente ao dividendo mínimo obrigatório é registrada como passivo na rubrica “Dividendos a pagar”, por ser considerada como uma obrigação legal prevista no estatuto social da Companhia; entretanto, nos casos aplicáveis, a parcela dos dividendos e juros sobre capital próprio superior ao dividendo mínimo obrigatório, declarada pela Administração após o período contábil a que se referem às demonstrações contábeis, mas antes da data de autorização para emissão das referidas demonstrações contábeis, é registrada na rubrica “Dividendos”, no patrimônio líquido, sendo seus efeitos divulgados em nota explicativa.

**d) Ajuste a valor presente de ativos e passivos**

Os ativos e passivos monetários são ajustados pelo seu valor presente no registro inicial da transação, levando em consideração os fluxos de caixa contratuais, as taxas de juros explícitas ou implícitas, tomando-se como base as taxas praticadas no mercado para transações semelhantes as dos respectivos ativos e passivos. Subsequentemente, esses efeitos são realocados nas linhas de receita ou

**URBEPLAN S/A**  
CNPJ/MF 09.303.842/0001-97

despesas financeiras, no resultado, por meio da utilização da taxa de desconto considerada e do método do custo amortizado.

**e) Demais ativos e passivos (circulantes e não circulantes)**

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridos. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

**f) Receita Financeira**

A receita financeira é reconhecida conforme o prazo decorrido pelo regime de competência, usando o método da taxa efetiva de juros. Quando uma perda (*impairment*) é identificada em relação a um contas a receber, a Companhia e suas controladas reduz o valor contábil para seu valor recuperável, que corresponde ao fluxo de caixa futuro estimado, descontado à taxa efetiva de juros original do instrumento. Subsequentemente, à medida que o tempo passa, os juros são incorporados às contas a receber, em contrapartida de receita financeira. Essa receita financeira é calculada pela mesma taxa efetiva de juros utilizada para apurar o valor recuperável, ou seja, a taxa original do instrumento.

**2.3. Principais julgamentos e estimativas contábeis**

Na aplicação das práticas contábeis descritas na nota explicativa 2, a Administração deve fazer julgamentos e elaborar estimativas a respeito dos valores contábeis dos ativos e passivos para os quais

**URBEPLAN S/A**  
CNPJ/MF 09.303.842/0001-97

não são facilmente obtidos de outras fontes. As estimativas e as respectivas premissas estão baseadas na experiência histórica e em outros fatores considerados relevantes. Os resultados efetivos podem diferir dessas estimativas.

As estimativas e premissas subjacentes são revisadas continuamente. Os efeitos decorrentes das revisões feitas às estimativas contábeis são reconhecidos no período em que as estimativas são revistas, se a revisão afetar apenas este período, ou também em períodos posteriores se a revisão afetar tanto o período presente como períodos futuros.

A seguir são apresentados os principais julgamentos e estimativas contábeis:

**a) Reconhecimento da receita de vendas**

Nas vendas a prazo de unidade concluída, o resultado é apropriado no momento em que a venda é efetivada, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual. Os juros pré-fixados são apropriados ao resultado observando-se o regime de competência, independentemente de seu recebimento. A Companhia adota como prática contábil o reconhecimento das receitas e correspondentes custos das operações de incorporação imobiliária com base no OCPC 01, ou seja, com base no percentual de evolução das obras.

Segundo o disposto no OCPC 04, um contrato de construção de um imóvel pode se enquadrar no CPC 17 (contratos de construção) ou no CPC 30 (receitas). Caso o contrato se enquadre no CPC 17, o reconhecimento do resultado ocorrerá de acordo com o andamento da obra.

Assumindo a hipótese de enquadramento ao CPC 30, a discussão se desloca para a questão da transferência de controle, riscos e benefícios significativos de forma contínua ou em um único evento (“entrega da chave”). Caso a transferência seja feita de forma contínua, o resultado deverá ser reconhecido de acordo com a evolução da obra. Caso contrário, o reconhecimento do resultado ocorrerá somente na entrega das chaves. A Companhia efetuou uma rigorosa análise dos seus contratos e verificou que a transferência do controle, dos riscos e dos benefícios ocorre ao longo da obra. Sendo assim, o resultado da sua atividade imobiliária é reconhecido com base no percentual de evolução da obra.

**URBEPLAN S/A**  
CNPJ/MF 09.303.842/0001-97

**b) Provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas**

A Companhia é parte de diversos processos judiciais e administrativos. Provisões são constituídas para todo os riscos referentes a processos judiciais que representam perdas prováveis e estimadas com um certo grau de segurança. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos. A Administração acredita que essas provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas estão corretamente apresentadas nas demonstrações contábeis.

**c) Provisão para distrato**

A provisão para distrato é estabelecida quando existe uma evidência objetiva de que a Companhia não será capaz de receber todos os valores devidos de acordo com os prazos originais das contas a receber. Com base nas informações históricas de distratos da Companhia apura-se o valor estimado de distratos sobre o total do contas a receber. O valor da provisão é a diferença entre o valor contábil e o recebível. A Administração estipulou no exercício 2017 o índice de 2,405% para provisão de distratos.

**3. Caixa e equivalentes caixa**

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2023	2023	2022	2021
BANCOS - CONTA MOVIMENTO	-	-	1.003	5.371
<b>Total</b>	-	-	<b>1.003</b>	<b>5.371</b>

Caixa e equivalentes de caixa são classificados em conformidade com seu prazo de realização, sendo demonstrados ao custo de aquisição, acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas de encerramento dos períodos e deduzidos, quando aplicável, de provisão para ajuste ao seu valor líquido de realização e com risco irrelevante de variação de valor de mercado.

**URBEPLAN S/A**  
CNPJ/MF 09.303.842/0001-97

**4. Contas a receber**

Estão representadas por valores presentes do saldo devedor das vendas de unidades imobiliárias a prazo, a saber:

Circulante:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
URBEPLAN ARSO-24/ARSO-14	-	-	8.291	3.067
URBEPLAN ARSO-51	-	-	9.072	9.072
CIA SANEAMENTO AMÉRICAS	-	-	2.178	2.251
PROVISÃO PARA DISTRATOS	-	-	-	-264
AJUSTE VALOR PRESENTE	-	-	-	-126
<b>Total</b>	-	-	<b>19.541</b>	<b>14.000</b>

Não Circulante:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
URBEPLAN ARSO-24/ARSO-14	-	-	25.311	25.431
URBEPLAN ARSO-51	-	-	7.938	7.938
CIA SANEAMENTO AMÉRICAS	-	-	4.860	4.970
PROVISÃO PARA DISTRATOS	-	-	-	-626
AJUSTE VALOR PRESENTE	-	-	-	-6.138
<b>Total</b>	-	-	<b>38.109</b>	<b>31.575</b>

A administração da sociedade optou, no exercício de 2023, em estornar as provisões para Distratos e para Ajuste a Valor Presente que vinham sido efetuadas até o exercício de 2022, por considerar que as mesmas não vinham expressando a realidade no período. As formas de cálculo de tais provisões serão revisadas no decorrer do exercício de 2024, de forma que venham a expressar a realidade da empresa.

**URBEPLAN S/A**  
CNPJ/MF 09.303.842/0001-97

**5. Estoques**

Os estoques estão apresentados ao custo de aquisição, acrescidos das benfeitorias realizadas até o momento da venda dos lotes.

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
SALA 402 - EDIFÍCIO BRASIL 21	376	376	376	376
SALA 403 - EDIFÍCIO BRASIL 21	369	369	369	369
SALA 404 - EDIFÍCIO BRASIL 21	369	369	369	369
SALA 405 - EDIFÍCIO BRASIL 21	376	376	376	376
SALA 406 - EDIFÍCIO BRASIL 21	516	516	516	516
SALA 407 - EDIFÍCIO BRASIL 21	580	580	580	580
SALA 408 - EDIFÍCIO BRASIL 21	580	580	580	580
GARAGEM 422 - EDIFÍCIO BRASIL 21	60	60	60	60
GARAGEM 423 - EDIFÍCIO BRASIL 21	60	60	60	60
APTO 101 - EDIFÍCIO JÚLIA	66	66	66	66
APTO 102 - EDIFÍCIO JÚLIA	66	66	66	66
APTO 103 - EDIFÍCIO JÚLIA	198	198	198	198
APTO 104 - EDIFÍCIO JÚLIA	100	100	100	100
LOTE AVENIDA UNIVERSITÁRIA	300	300	300	300
ARNO 14 - PALMAS/TO	548	548	548	548
ARSE 52 - PALMAS/TO	1.015	1.015	1.015	1.015
ARSO 13 - PALMAS/TO	913	913	913	913
ARSO 12 - GLEBA DE TERRAS	693	693	693	693
ARSO 14 - PALMAS/TO	-	-	50	50
ARSO 51 - PALMAS/TO	-	-	1.182	1.182
ESTOQUE DE MATERIAIS	-	-	127	127
<b>Total</b>	<b>7.185</b>	<b>7.185</b>	<b>8.544</b>	<b>8.544</b>

**URBEPLAN S/A**  
CNPJ/MF 09.303.842/0001-97

**6. Impostos a recuperar**

Circulante:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
IRRF S/ APLICAÇÕES FINANCEIRAS	14	14	130	71
<b>Total</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>130</b>	<b>71</b>

Não Circulante:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
IPTU/ITBI A RECUPERAR	138	138	18.308	20.533
<b>Total</b>	<b>138</b>	<b>132</b>	<b>18.308</b>	<b>20.533</b>

Os valores de IPTU e ITBI a recuperar das empresas Urbeplan ARSO-51 e Urbeplan ARSO-24/ARSO-14, referem-se a créditos por pagamento a maior, contestados pela empresa junto a Secretaria de Fazenda do Estado do Tocantins e Prefeitura Municipal de Palmas sob os processos nº 7498449, 7498452, 7498450 e 7498453.

**7. Adiantamentos**

Os valores registrados sob a rubrica Adiantamentos referem-se a valores pagos a fornecedores e/ou colaboradores, os quais serão descontados dos valores a serem pagos a fornecedores ou sujeitos a prestação de contas no caso de adiantamentos de viagem.

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	-	-	216	51
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>216</b>	<b>51</b>

**URBEPLAN S/A**  
CNPJ/MF 09.303.842/0001-97

**8. Ativo Fiscal Diferido**

O montante registrado na contabilidade sob a rubrica Ativo Fiscal Diferido, refere-se ao crédito de Imposto de Renda e Contribuição Social sobre Lucro Líquido sobre os Prejuízos Fiscais Acumulados e Base de Cálculo Negativa de Contribuição Social da coligada Companhia de Saneamento das Américas S/A, o qual poderá ser utilizado no parcelamento de débitos tributários em cobrança pela Procuradoria da Fazenda Nacional.

**9. Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital**

No decorrer do exercício de 2023, foram efetuados aportes financeiros na coligada Companhia de Saneamento das Américas S/A, os quais serão integralizados pela Urbeplan S/A em data futura.

**10. Partes Relacionadas**

A administração da empresa identificou como partes relacionadas, empresas ligadas aos mesmos sócios do Grupo Urbeplan, seus administradores e demais membros do pessoal-chave da administração e seus familiares, conforme definições legais. Conforme previsto no Contrato Social, o administrador poderá ter direito a uma retirada mensal a título de pró-labore, o que não ocorreu nos exercícios de 2023 e 2022.

**11. Depósitos Judiciais**

Os valores contabilizados a título de depósitos judiciais dizem respeito a valores que sofreram bloqueios em contas bancárias das empresas integrantes do Grupo Urbeplan, ou depósitos realizados pela empresa para a manutenção de ações judiciais de natureza trabalhista ou tributária.

**12. Investimentos**

Os investimentos em sociedades coligadas/controladas realizados pela Urbeplan S/A, seguem demonstradas no quadro abaixo:

**URBEPLAN S/A**  
CNPJ/MF 09.303.842/0001-97

Descrição	Investimento 31/12/2022	Equivalência Patrimonial	Investimento 31/12/2023
URBEPLAN ARSO-24 / ARSO-14	20.735	14.273	35.008
URBEPLAN ARSO-51	16.058	2.280	18.338
COMPANHIA SANEAMENTO AMÉRICAS	4.739	-421	4.317
<b>Total</b>	<b>41.532</b>	<b>16.132</b>	<b>57.664</b>

### 13. Imobilizado

O Imobilizado é registrado por seu custo de aquisição, deduzida sua depreciação acumulada, calculada pelo método linear mediante aplicação das taxas aprovadas pela Receita Federal do Brasil.

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
VEÍCULOS DE TRANSPORTE	135	135	141	143
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	-	-	-	-
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>141</b>	<b>143</b>

### 14. Ativo Intangível

Os valores registrados no grupo Ativo Intangível referem-se aos Laudos e Acervos Técnicos de propriedade da coligada Companhia de Saneamento das Américas S/A.

### 15. Fornecedores a Pagar

Os valores registrados sob esta rubrica referem-se as compras e serviços contratados pelas empresas do Grupo Urbeplan no exercício de suas atividades, e que não foram quitadas até o encerramento de suas demonstrações financeiras.

### 16. Obrigações Trabalhistas

Referem-se aos valores retidos de INSS sobre serviços contratados junto prestadores de serviços,

**URBEPLAN S/A**  
CNPJ/MF 09.303.842/0001-97

os quais não haviam sido quitados pelas empresas do Grupo Urbeplan até o final do encerramento das demonstrações financeiras.

### 17. Obrigações Tributárias

Os valores registrados sob a rubrica Obrigações Tributárias se referem a valores de impostos e contribuições devidas aos governos federal, estaduais e municipais, as quais encontravam-se pendentes de pagamento ao final do exercício de 2023.

### 18. Empréstimos e Financiamentos

Os valores aqui registrados são referentes a empréstimos captados junto a instituições financeiras pelas empresas do Grupo Urbeplan.

### 19. Impostos Diferidos

Os valores registrados como tributos diferidos correspondem a diferenças temporárias de IRPJ, CSLL, COFINS, PIS e ISS, em decorrência de adoção de regime de reconhecimento das receitas para fins de recolhimento dos tributos (Instrução Normativa SRF nº 84/79 c/c art. 30 da Lei nº 8.981/95) diverso do adotado para fins de reconhecimento contábil. Os impostos diferidos são provisionados integralmente quando ocorre a venda de um imóvel, e o pagamento de tais impostos ocorre a medida em que são recebidos os valores relativos a venda destes imóveis.

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
IMPOSTO DE RENDA DIFERIDO	-	-	1.014	1.440
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL DIFERIDA	-	-	468	630
COFINS DIFERIDO	-	-	1.344	1.756
PIS DIFERIDO	-	-	292	376
ISS DIFERIDO	-	-	236	244
<b>Total</b>	-	-	<b>3.354</b>	<b>4.446</b>

**URBEPLAN S/A**  
CNPJ/MF 09.303.842/0001-97

**20. Patrimônio Líquido**

**a. Capital Social**

O capital social é de R\$ 7.359.865,00 (sete milhões, trezentos e cinquenta e nove mil, oitocentos e sessenta e cinco reais) e está representado por 7.359.865 (sete milhões, trezentos e cinquenta e nove mil, oitocentos e sessenta e cinco) ações ordinárias nominativas com direito a voto e sem valor nominal.

Acionistas	Participação	Ações Ordinárias	Capital Social (R\$)
ANNIBAL CROSARA JÚNIOR	33,34%	2.453.289	2.453.289
MARIA ELVIRA CROSARA	33,33%	2.453.288	2.453.288
MARIA INEZ CROSARA	33,33%	2.453.288	2.453.288
<b>Total</b>	<b>100,00%</b>	<b>7.359.865</b>	<b>7.359.865</b>

**b. Reserva Legal**

Constituída anualmente como destinação de 5% do lucro líquido do exercício observando os limites estabelecidos em lei.

**c. Destinação do Lucro**

O estatuto assegura aos acionistas um dividendo obrigatório, a cada exercício social, de 25% do lucro líquido do exercício, ajustado nos termos do artigo 202 da Lei nº 6.404/76.

**d. Adiantamento para Futuro Aumento de Capital**

Refere-se a valores aportados pelos acionistas na companhia, o qual será integralizado ao capital social no futuro.

**21. Receita Líquida de Vendas**

Controladora

Consolidado

**urbeplan**

Rua 10, Nº 34, Quadra F-13, Lote 08, Apto 101 – Setor Sul – Goiânia – GO  
Telefone: (62) 4008-1400

**URBEPLAN S/A**  
CNPJ/MF 09.303.842/0001-97

Descrição	2023	2022	2023	2022
RECEITA DE VENDAS E SERVIÇOS	-	-	13.603	16.230
(-) VENDAS CANCELADAS	-	-	6.265	-2.084
(-) DEDUÇÕES S/ RECEITA BRUTA	-	-	-505	-498
<b>Total</b>	-	-	<b>19.363</b>	<b>13.648</b>

Conforme mencionado no item 4, a administração da companhia optou por revisar a Provisão para Distratos no decorrer do exercício de 2023. A contrapartida de tal revisão foi registrada a rubrica “Vendas Canceladas”, motivo pelo qual o saldo apresentado encontra-se positivo.

## 22. Resultado Financeiro Líquido

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
RECEITAS FINANCEIRAS	-	7	1.233	2.247
(-) DESPESAS FINANCEIRAS	-4	-	-6.037	-369
<b>Total</b>	<b>-4</b>	<b>7</b>	<b>-4.804</b>	<b>1.878</b>

## 23. Gestão de Riscos e Instrumentos Financeiros

A companhia está exposta, em virtude de suas operações, aos seguintes riscos financeiros:

### 23.1 Gestão de Riscos e Instrumentos Financeiros

O risco de crédito é o risco de prejuízo financeiro da Empresa caso um cliente ou contraparte em um instrumento financeiro falhe em cumprir com suas obrigações contratuais, que surgem principalmente dos recebíveis de clientes.

### 23.2 Riscos de Liquidez

O risco de liquidez é o risco em que a Empresa irá encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com

**URBEPLAN S/A**  
CNPJ/MF 09.303.842/0001-97

outro ativo financeiro. A abordagem da Empresa na Administração de liquidez é de garantir, o máximo possível, que sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a reputação da Empresa.

**23.3 Riscos Operacionais**

O risco operacional é o risco de prejuízos diretos ou indiretos decorrentes de uma variedade de causas associadas a processos, pessoal, tecnologia e infraestrutura da Empresa e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, como aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de padrões geralmente aceitos de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de todas as operações da Empresa.

**23.4 Seguros**

Companhia possui um programa de gerenciamento de riscos com o objetivo de delimitá-los, contratando no mercado coberturas compatíveis com o seu porte e operação. As coberturas foram contratadas por montantes considerados suficientes pela administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza da sua atividade, os riscos envolvidos em suas operações e a orientação de seus consultores de seguros.

**ANNIBAL CROSARA JÚNIOR**  
Diretor Presidente  
CPF/MF 585.567.451-72

**ANDERSON HECK**  
CRC/RS-065.968/O-0 T-GO  
CPF/MF 692.988.310-72