



Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte
Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte
Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Estado de Planejamento, Desenvolvimento, Ciência,

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

13300006978

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado do Amazonas

Nome: T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP



AME2400067292

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	006			ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA

MANAUS
Local

12 Junho 2024
Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

_____/_____/_____
Data

NÃO ____/____/_____
Data

Responsável

NÃO ____/____/_____
Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

- Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
- Processo deferido. Publique-se e archive-se.
- Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

- Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
- Processo deferido. Publique-se e archive-se.
- Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1651734 em 17/06/2024 da Empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, CNPJ 14237283000102 e protocolo 240330251 - 17/06/2024. Autenticação: 2247E73ABF5BE99DD050F75CECF96665D75B74ED. MARCIA LOPES BARROSO - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/033.025-1 e o código de segurança YADH Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/06/2024 por MARCIA LOPES BARROSO Secretária-Geral.

Marcia Lopes Barroso
MARCIA LOPES BARROSO
SECRETARIA GERAL



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO AMAZONAS

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/033.025-1	AME2400067292	12/06/2024

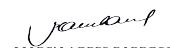
Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
000.706.292-34	JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO	12/06/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Junta Comercial do Estado do Amazonas



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1651734 em 17/06/2024 da Empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, CNPJ 14237283000102 e protocolo 240330251 - 17/06/2024. Autenticação: 2247E73ABF5BE99DD050F75CECF96665D75B74ED. MARCIA LOPES BARROSO - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/033.025-1 e o código de segurança YADH Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/06/2024 por MARCIA LOPES BARROSO Secretária-Geral.


MARCIA LOPES BARROSO
SECRETÁRIA-GERAL

ATA DE ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA
REALIZADA EM 30/04/2024

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** Em 30 de abril de 2024 às 09:h00 na sede social da Companhia, localizada na Rua Ferreira Pena nº 56, Centro, Manaus, Estado do Amazonas.
- 2. PRESENÇA:** Presente acionista representando a totalidade do capital social da Companhia, cumprida às formalidades do art. 127 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976.
- 3. CONVOCAÇÃO:** “Dispensada a publicação de editais conforme o disposto no § 4º do Art. 124 Lei n. 6404/76” e “Dispensada a Publicação do Aviso de que trata o Art. 133 da Lei n. 6.404/76, em face do disposto no § 4º do mesmo artigo da referida Lei”.
- 4. PUBLICAÇÕES PRÉVIAS:** O Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado do Exercício a Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido a Demonstração do Fluxo de Caixa e as Notas Explicativas às Demonstrações financeiras, referente ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023 foram publicados no dia 26/04/2024 no “Jornal do Comércio de Manaus/Am” páginas B3.
- 5. COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente - **ARMANDO JULIO SOUTO LOUREIRO**, Cargo de Diretor na Companhia; Secretário: **JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO**, Cargo de Diretor

Ordem do dia:

(i) Examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras relativo ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023 (ii) deliberar sobre a destinação do resultado do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023.

DELIBERAÇÕES: A Acionista detentora da totalidade do capital social da Companhia deliberou aprovar:

(i) A lavratura da presente ata sob a forma de sumário, como faculta o art. 130, parágrafo 1º, da LSA.

1



(ii) O Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado e a Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, a Demonstração do Fluxo de Caixa, as Notas Explicativas às Demonstrações financeiras do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023, publicados conforme item “Publicações Prévias” acima, já devidamente auditados pela BDO RCS Auditores Independentes SS Ltda, conforme Relatório dos Auditores Independentes datado de 22 de abril de 2024.

a) Considerando as Demonstrações financeiras da Companhia aprovadas no item (ii) supra, que o “ Resultado do Exercício” da Companhia, referente o exercício social, encerrado em 31 de dezembro de 2023 no montante de R\$ 8.945.505,58 (oito milhões novecentos e quarenta e cinco mil quinhentos e cinco reais e cinquenta e oito centavos), tenha seguinte destinação:

b) Constituição da Reserva Legal no montante de R\$ 447.275,28 (quatrocentos e quarenta e sete mil duzentos e setenta e cinco reais e vinte e oito centavos) nos termos do artigo 193 da LSA.

c) Distribuição de Dividendos no montante de R\$ 8.498.230,30 (oito milhões quatrocentos e noventa e oito mil duzentos e trinta reais e trinta centavos).

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, da qual foi lavrada a presente ata, que, após lida e aprovada, é assinada por todos os presentes, sendo que a certidão desta ata será assinada digitalmente de acordo com previsto no parágrafo 1º do art. 10 da MP 2.200-2//2001 e levada a registro perante a Junta Comercial do Estado do Amazonas.

Certifico que a presente é cópia fiel do original lavrada em Livro próprio.

Presidente da Mesa – **ARMANDO JULIO SOUTO LOUREIRO**

Assinado com Certificado Digital ICP Brasil

Secretário da Mesa – **JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO**

Assinado com Certificado Digital ICP Brasil

Acionista: CIX ITAPURANGA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o número: 48.373.413/0001-48.

Representada por seu Gestor CIX CAPITAL GESTÃO DE ATIVOS LTDA

Carlos Balthazar Nonato Summ

Eduardo Magalhães Fonseca


2

D4Sign 32a6cff2-835e-43d4-9bff-76f6169a9122 - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1651734 em 17/06/2024 da Empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, CNPJ 14237283000102 e protocolo 240330251 - 17/06/2024. Autenticação: 2247E73ABF5BE99DD050F75CECF96665D75B74ED. MARCIA LOPES BARROSO - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/033.025-1 e o código de segurança YADH Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/06/2024 por MARCIA LOPES BARROSO Secretária-Geral.


MARCIA LOPES BARROSO
SECRETÁRIA GERAL

pág. 4/9

AGO- T LOUREIRO CORRETORA DE IMÓVEIS SA 2024- DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS 2023 docx

Código do documento 32a6cff2-835e-43d4-9bff-76f6169a9122



Assinaturas



Carlos Balthazar Nonato Summ
carlos.balthazar@cix.capital
Assinou



Eduardo Magalhaes Fonseca
eduardo@maiz.com.br
Assinou

Eduardo Magalhaes Fonseca



Fernanda Kupper
fernanda.kupper@cix.capital
Aprovou



JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO
jaymeloureiro@tloureiro.com.br
Assinou

JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO



ARMANDO JULIO SOUTO LOUREIRO
armandoloureiro@tloureiro.com.br
Assinou

ARMANDO JULIO SOUTO LOUREIRO

Eventos do documento

28 May 2024, 13:24:32

Documento 32a6cff2-835e-43d4-9bff-76f6169a9122 **criado** por LUCCA JOBB GALLARDI (fba68d77-7bc9-4d78-a34d-8cff906e4f28). Email:lucga.gallardi@cix.capital. - DATE_ATOM: 2024-05-28T13:24:32-03:00

28 May 2024, 13:30:13

Assinaturas **iniciadas** por LUCCA JOBB GALLARDI (fba68d77-7bc9-4d78-a34d-8cff906e4f28). Email:lucga.gallardi@cix.capital. - DATE_ATOM: 2024-05-28T13:30:13-03:00

28 May 2024, 13:42:53

FERNANDA KUPPER **Aprovou** (11ce0929-2f1a-413f-b8e0-1c1e497288ed) - Email: fernanda.kupper@cix.capital - IP: 179.191.86.10 (reverso1.grupozpar.com.br porta: 37228) - Documento de identificação informado: 361.947.238-66 - DATE_ATOM: 2024-05-28T13:42:53-03:00

28 May 2024, 14:39:15

JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO **Assinou** - Email: jaymeloureiro@tloureiro.com.br - IP: 201.75.97.46 (c94b612e.virtua.com.br porta: 4520) - **Geolocalização: -3.1227904 -60.0244224** - Documento de identificação informado: 000.706.292-34 - DATE_ATOM: 2024-05-28T14:39:15-03:00



28 May 2024, 14:41:36

ARMANDO JULIO SOUTO LOUREIRO **Assinou** - Email: armandoloureiro@tloureiro.com.br - IP: 201.75.97.46 (c94b612e.virtua.com.br porta: 1058) - **Geolocalização: -3.1227904 -60.0244224** - Documento de identificação informado: 017.484.242-20 - DATE_ATOM: 2024-05-28T14:41:36-03:00

28 May 2024, 18:17:49

EDUARDO MAGALHAES FONSECA **Assinou** - Email: eduardo@maiz.com.br - IP: 179.191.86.10 (reverso1.grupozpar.com.br porta: 3322) - **Geolocalização: -23.581727 -46.683589** - Documento de identificação informado: 294.017.708-24 - DATE_ATOM: 2024-05-28T18:17:49-03:00

03 Jun 2024, 15:09:24

CARLOS BALTHAZAR NONATO SUMM **Assinou** (fc68b1d9-3ea9-4e40-b17f-59052b93e6cc) - Email: carlos.balthazar@cix.capital - IP: 179.191.86.10 (reverso1.grupozpar.com.br porta: 50598) - **Geolocalização: 38.883333 -77** - Documento de identificação informado: 324.528.788-71 - DATE_ATOM: 2024-06-03T15:09:24-03:00

Hash do documento original

(SHA256):aea6a6d886d4ae377b2a448ea8307990c41028db4c4f445169c0ed0b5e4e36b4

(SHA512):9a3ddc4b01a63bbfeb78d25ba710f262551c6d837a34229668fbdad9d73f58ec1f7588b6b5d7624c32bfd67ba7b83f39c75d350b99ee10c32c400752f7785f8a

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO AMAZONAS

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/033.025-1	AME2400067292	12/06/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
017.484.242-20	ARMANDO JULIO SOUTO LOUREIRO	12/06/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

324.528.788-71	CARLOS BALTHAZAR NONATO SUMM	17/06/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

294.017.708-24	EDUARDO MAGALHAES FONSECA	15/06/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

000.706.292-34	JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO	12/06/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Junta Comercial do Estado do Amazonas



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1651734 em 17/06/2024 da Empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, CNPJ 14237283000102 e protocolo 240330251 - 17/06/2024. Autenticação: 2247E73ABF5BE99DD050F75CECF96665D75B74ED. MARCIA LOPES BARROSO - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/033.025-1 e o código de segurança YADH Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/06/2024 por MARCIA LOPES BARROSO Secretária-Geral.


MARCIA LOPES BARROSO
SECRETÁRIA GERAL





TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL









Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, de CNPJ 14.237.283/0001-02 e protocolado sob o número 24/033.025-1 em 17/06/2024, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 1651734, em 17/06/2024. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Edna dos Santos Watanabe.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, MARCIA LOPES BARROSO. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucea.am.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
000.706.292-34	JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO	12/06/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
000.706.292-34	JAYME ARTHUR SOUTO LOUREIRO	12/06/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
017.484.242-20	ARMANDO JULIO SOUTO LOUREIRO	12/06/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
324.528.788-71	CARLOS BALTHAZAR NONATO SUMM	17/06/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
294.017.708-24	EDUARDO MAGALHAES FONSECA	15/06/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 17/06/2024



Documento assinado eletronicamente por Edna dos Santos Watanabe, Servidor(a) Público(a), em 17/06/2024, às 16:39.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucea](https://portalservicos.jucea.am.gov.br) informando o número do protocolo 24/033.025-1.





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO AMAZONAS

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
828.967.982-34	MARCIA LOPES BARROSO

Junta Comercial do Estado do Amazonas

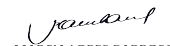


Manaus. segunda-feira, 17 de junho de 2024



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1651734 em 17/06/2024 da Empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, CNPJ 14237283000102 e protocolo 240330251 - 17/06/2024. Autenticação: 2247E73ABF5BE99DD050F75CECF96665D75B74ED. MARCIA LOPES BARROSO - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/033.025-1 e o código de segurança YADH Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/06/2024 por MARCIA LOPES BARROSO Secretária-Geral.


MARCIA LOPES BARROSO
SECRETÁRIA GERAL