

OCRE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**C.N.P.J. 13.672.199/0001-46****Balancos Patrimoniais em 31/12/2022 e 31/12/2023 - Em Reais**

ATIVO	2.023	2.022	PASSIVO	2.023	2.022
CIRCULANTE	5.618.131	5.618.131	CIRCULANTE	3	3
Caixa e Bancos	1.079	1.079	Tributos a Recolher	0	0
Aplicações Financeiras	0	0	Provisão de CSLL	3	3
Estoque de Imóveis	5.617.053	5.617.053			
Impostos a Recuperar	0	0			
Despesas a Apropriar	0	0			
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO	5.618.129	5.618.129
			Capital Social	4.500.000	4.500.000
			AFAC	1.817.655	1.817.655
			Prejuízos Acumulados	-699.526	-699.526
TOTAL DO ATIVO	5.618.131	5.618.131	TOTAL DO PASSIVO	5.618.131	5.618.132

Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2023 e 31/12/2022 em Reais

DESCRIÇÃO	2.023	2.022
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	0	0
DESPEA OPERACIONAL	0	-38.820
DESPEAS COM IMPOSTOS E TAXAS	0	-8.249
OUTRAS DESPEAS	0	0
DESPEAS ADMINISTRATIVAS	0	-30.571
OUTRAS RECEITAS	0	-1.818
RECEITAS E DESPEAS FINANCEIRAS	0	-1.818
DESPEAS NÃO OPERACIONAIS	0	0
PROVISÃO DE IRPJ E CSLL	0	0
RESULTADO EXERCÍCIO	0	-40.639

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido para o Exercício Findo em 31/12/2023- Em Reais

Descrição	Capital Social	Reserva Legal	Aporte	Lucros Acumulados	Total
Saldo em 31/12/2022	4.500.000	0	1.817.655	-699.526	5.618.129
Integralização de Capital	0	0	0	0	0
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0	0	0	0
Prejuízo do Exercício	0	0	0	0	0

Distribuição de Resultados	0	0	0	0	0
Saldo em 31/12/2023	4.500.000	0	1.817.655	-699.526	5.618.129

Cumprindo determinações estatutárias e legais, apresentamos o Balanço Patrimonial e as respect. Demonstrações do Exercício findo em 31/12/2023.

Demonstrativo do Fluxo de Caixa em 31/12/2023- em Reais

	<u>2.023</u>
OPERAÇÕES	
(+) Disponibilidade no Início do Período	1.079
Resultado Líquido do Período	0
Depreciação do Exercício	0
Equivalência Patrimonial	0
Resultado Líquido Ajustado	0
Redução (Aumento) de contas do Ativo	0
Adiantamentos	0
Empréstimos - Contrato de Mútuo	0
Contas a Receber	0
Impostos a Compensar	0
Estoque	0
Despesas a Apropriar	0
Outros Créditos	0
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0
Aumento (Redução) de Contas do Passivo	0
Terrenos a Pagar	0
Empréstimos - Contrato de Mútuo	0
Adiantamento de Clientes	0
Obrigações Fiscais e Trabalhistas	0
Provisão de CSLL	0
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0
(+) Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	0
Investimentos	
Aquisições de Participações em Coligadas e Controladas	0
Baixas de Participações em Coligadas e Controladas	0
Dividendos Declarados	0
Outros Investimentos	0
Aquisições de Imobilizado	0
(+) Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento	0

Financiamentos		
Empréstimos e Financiamentos		0
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		0
Integralização de Capital		0
Ágio na Emissão de Ações		0
		<u>0</u>
(+) Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos		0
(=) Disponibilidades no Final do Período		1.079
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do período		1.079
No final do período		1.079
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa		0

Cumprindo determinações legais, apresentamos o Demonstrativo de Fluxo de Caixa findo em 31/12/2023.
As Notas Explicativas fazem parte destas demonstrações.

DocuSigned by:

 2238A43E2FA6424

Antonio Olavo da Veiga Osborne Costa
 Presidente

JOSE ROMEU GARCIA BASTOS
 JUNIOR:88668363700

Assinado de forma digital por JOSE ROMEU GARCIA BASTOS
 JUNIOR:88668363700
 Dados: 2024.07.29 11:55:01 -03'00'

José Romeu Garcia Bastos Junior
 Contador - CRC/RJ no. 059.704-1