

OCRE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**C.N.P.J. 13.672.199/0001-46****Balanços Patrimoniais em 31/12/2022 e 31/12/2021 - Em Reais**

ATIVO	2.022	2.021	PASSIVO	2.022	2.021
CIRCULANTE	5.618.131	5.619.200	CIRCULANTE	3	138
Caixa e Bancos	1.079	1.079	Tributos a Recolher	0	135
Aplicações Financeiras	0	1.068	Provisão de CSLL	3	3
Estoque de Imóveis	5.617.053	5.617.053			
Impostos a Recuperar	0	0			
Despesas a Apropriar	0	0			
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO	5.618.129	5.619.062
			Capital Social	4.500.000	4.500.000
			AFAC	1.817.655	1.777.950
			Prejuízos Acumulados	-699.526	-658.888
TOTAL DO ATIVO	<u>5.618.131</u>	<u>5.619.200</u>	TOTAL DO PASSIVO	<u>5.618.131</u>	<u>5.619.200</u>

Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2022 e 31/12/2021 em Reais

DESCRIÇÃO	2.022	2.021
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	0	0
DESPESA OPERACIONAL	-38.820	-28.930
DESPESAS COM IMPOSTOS E TAXAS	-8.249	-7.574
OUTRAS DESPESAS	0	0
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	-30.571	-21.355
OUTRAS RECEITAS	-1.818	-4.770
RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	-1.818	-4.770
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	0	0
PROVISÃO DE IRPJ E CSLL	0	0
RESULTADO EXERCÍCIO	-40.639	-33.700

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido para o Exercício Findo em 31/12/2022 - Em Reais

Descrição	Capital Social	Reserva Legal	Aporte	Lucros Acumulados	Total
Saldo em 31/12/2021	4.500.000	0	1.777.950	-658.888	5.619.062
Integralização de Capital	0	0	0	0	0
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0	39.705	0	39.705
Prejuízo do Exercício	0	0	0	-40.639	-40.639

Distribuição de Resultados	0	0	0	0	0
Saldo em 31/12/2022	4.500.000	0	1.817.655	-699.526	5.618.129

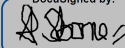
Cumprindo determinações estatutárias e legais, apresentamos o Balanço Patrimonial e as respect. Demonstrações do Exercício findo em 31/12/2022.

Demonstrativo do Fluxo de Caixa em 31/12/2022- em Reais

	<u>2.022</u>
OPERAÇÕES	
(+) Disponibilidade no Início do Período	2.147
Resultado Líquido do Período	-40.639
Depreciação do Exercício	0
Equivalência Patrimonial	0
Resultado Líquido Ajustado	-40.639
Redução (Aumento) de contas do Ativo	<u>0</u>
Adiantamentos	0
Empréstimos - Contrato de Mútuo	0
Contas a Receber	0
Impostos a Compensar	0
Estoque	0
Despesas a Apropriar	0
Outros Créditos	0
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0
Aumento (Redução) de Contas do Passivo	<u>-135</u>
Terrenos a Pagar	0
Empréstimos - Contrato de Mútuo	0
Adiantamento de Clientes	0
Obrigações Fiscais e Trabalhistas	-135
Provisão de CSLL	0
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0
(+) Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	<u>-40.774</u>
Investimentos	
Aquisições de Participações em Coligadas e Controladas	0
Baixas de Participações em Coligadas e Controladas	0
Dividendos Declarados	0
Outros Investimentos	0
Aquisições de Imobilizado	<u>0</u>
(+) Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento	<u>0</u>

Financiamentos		
Empréstimos e Financiamentos		0
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		39.705
Integralização de Capital		0
Ágio na Emissão de Ações		0
		0
(+) Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos		39.705
(=) Disponibilidades no Final do Período		1.079
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do período		2.147
No final do período		1.079
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa		-1.069

Cumprindo determinações legais, apresentamos o Demonstrativo de Fluxo de Caixa findo em 31/12/2022.
As Notas Explicativas fazem parte destas demonstrações.

DocuSigned by:

 3228A42E5CAB424

Antonio Olavo da Veiga Osborne Costa
 Presidente

JOSE ROMEU GARCIA BASTOS
 JUNIOR:88668363700

Assinado de forma digital por JOSE ROMEU GARCIA
 BASTOS JUNIOR:88668363700
 Dados: 2024.07.29 11:53:32 -03'00'

José Romeu Garcia Bastos Junior
 Contador - CRC/RJ no. 059.704-1