

OCRE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**C.N.P.J. 13.672.199/0001-46****Balancos Patrimoniais em 31/12/2021 e 31/12/2020 - Em Reais**

ATIVO	2.021	2.020	PASSIVO	2.021	2.020
CIRCULANTE	5.619.200	5.620.332	CIRCULANTE	138	1.570
Caixa e Bancos	1.079	1.079	Serviços a Pagar	0	1.479
Aplicações Financeiras	1.068	2.195	Tributos a Recolher	135	89
Contas a Receber	0	0	Provisão de CSLL	3	3
Estoque de Imóveis	5.617.053	5.617.053			
Adiantamento	0	0	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	5.619.062	5.618.762
Impostos a Recuperar	0	5	Capital Social	4.500.000	4.500.000
Despesas a Apropriar	0	0	AFAC	1.777.950	1.743.950
			Prejuízos Acumulados	-658.888	-625.188
TOTAL DO ATIVO	<u>5.619.200</u>	<u>5.620.332</u>	TOTAL DO PASSIVO	<u>5.619.200</u>	<u>5.620.332</u>

Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2021 e 31/12/2020 em Reais

DESCRIÇÃO	2.021	2.020
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	0	0
DESPEA OPERACIONAL	-28.930	-25.280
DESPEAS COM IMPOSTOS E TAXAS	-7.574	-5.718
OUTRAS DESPEAS	0	-23
DESPEAS ADMINISTRATIVAS	-21.355	-19.540
OUTRAS RECEITAS	-4.770	-3.115
RECEITAS E DESPEAS FINANCEIRAS	-4.770	-3.115
DESPEAS NÃO OPERACIONAIS	0	0
PROVISÃO DE IRPJ E CSLL	0	0
RESULTADO EXERCICIO	-33.700	-28.395

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido para o Exercício Findo em 31/12/2021- Em Reais

Descrição	Capital Social	Reserva Legal	Aporte	Lucros Acumulados	Total
Saldo em 31/12/2020	4.500.000	0	1.743.950	-625.188	5.618.762

Integralização de Capital	0	0	0	0	0
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0	34.000	0	34.000
Prejuízo do Exercício	0	0	0	-33.700	-33.700
Distribuição de Resultados	0	0	0	0	0
Saldo em 31/12/2021	4.500.000	0	1.777.950	-658.888	5.619.062

Cumprindo determinações estatutárias e legais, apresentamos o Balanço Patrimonial e as respect. Demonstrações do Exercício findo em 31/12/2021.

Demonstrativo do Fluxo de Caixa em 31/12/2021- em Reais

	<u>2.021</u>
OPERAÇÕES	
(+) Disponibilidade no Início do Período	3.274
Resultado Líquido do Período	-33.700
Depreciação do Exercício	0
Equivalência Patrimonial	0
Resultado Líquido Ajustado	-33.700
Redução (Aumento) de contas do Ativo	<u>5</u>
Adiantamentos	0
Empréstimos - Contrato de Mútuo	0
Contas a Receber	0
Impostos a Compensar	5
Estoque	0
Despesas a Apropriar	0
Outros Créditos	0
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0
Aumento (Redução) de Contas do Passivo	<u>-1.432</u>
Terrenos a Pagar	0
Empréstimos - Contrato de Mútuo	0
Adiantamento de Clientes	0
Obrigações Fiscais e Trabalhistas	47
Provisão de CSLL	0
Serviços Tomados a Pagar	-1.479
(+) Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	<u>-35.127</u>
Investimentos	
Aquisições de Participações em Coligadas e Controladas	0
Baixas de Participações em Coligadas e Controladas	0
Dividendos Declarados	0
Outros Investimentos	0

Aquisições de Imobilizado	0
(+) Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento	0
Financiamentos	
Empréstimos e Financiamentos	0
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	34.000
Integralização de Capital	0
Ágio na Emissão de Ações	0
(+) Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos	34.000
(=) Disponibilidades no Final do Período	2.147
Caixa e equivalentes de caixa	
No início do período	3.274
No final do período	2.147
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	-1.127

Cumprindo determinações legais, apresentamos o Demonstrativo de Fluxo de Caixa findo em 31/12/2021.
As Notas Explicativas fazem parte destas demonstrações.

DocuSigned by:

3398A42F0E3A6104

Antonio Olavo da Veiga Osborne Costa
Presidente

JOSE ROMEU GARCIA BASTOS
 JUNIOR:88668363700

Assinado de forma digital por JOSE ROMEU GARCIA
 BASTOS JUNIOR:88668363700
 Dados: 2024.07.29 11:55:22 -03'00'

José Romeu Garcia Bastos Junior
Contador - CRC/RJ no. 059.704-1