

OCRE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**C.N.P.J. 13.672.199/0001-46****Balancos Patrimoniais em 31/12/2020 e 31/12/2019 - Em Reais**

ATIVO	2.020	2.019	PASSIVO	2.020	2.019
CIRCULANTE	5.620.332	5.620.655	CIRCULANTE	1.570	1.998
Caixa e Bancos	1.079	1.079	Serviços a Pagar	1.479	1.873
Aplicações Financeiras	2.195	2.519	Tributos a Recolher	89	123
Contas a Receber	0	0	Provisão de CSLL	3	2
Estoque de Imóveis	5.617.053	5.617.053			
Adiantamento	0	0	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	5.618.762	5.618.656
Impostos a Recuperar	5	5	Capital Social	4.500.000	4.500.000
Despesas a Apropriar	0	0	AFAC	1.743.950	1.715.450
			Prejuízos Acumulados	-625.188	-596.793
TOTAL DO ATIVO	<u>5.620.332</u>	<u>5.620.655</u>	TOTAL DO PASSIVO	<u>5.620.332</u>	<u>5.620.655</u>

Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2020 e 31/12/2019 em Reais

DESCRIÇÃO	2.020	2.019
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	0	0
DESPESA OPERACIONAL	-25.280	-27.709
DESPESAS COM IMPOSTOS E TAXAS	-5.718	-7.525
OUTRAS DESPESAS	-23	0
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	-19.540	-20.184
OUTRAS RECEITAS	-3.115	-1.431
RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	-3.115	-1.431
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	0	0
PROVISÃO DE IRPJ E CSLL	0	0
RESULTADO EXERCÍCIO	-28.395	-29.140

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido para o Exercício Findo em 31/12/2020 - Em Reais

Descrição	Capital Social	Reserva Legal	Aporte	Lucros Acumulados	Total
Saldo em 31/12/2019	4.500.000	0	1.715.450	-596.793	5.618.657

Integralização de Capital	0	0	0	0	0
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0	28.500	0	28.500
Prejuízo do Exercício	0	0	0	-28.395	-28.395
Distribuição de Resultados	0	0	0	0	0
Saldo em 31/12/2020	4.500.000	0	1.743.950	-625.188	5.618.762

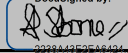
Cumprindo determinações estatutárias e legais, apresentamos o Balanço Patrimonial e as respect. Demonstrações do Exercício findo em 31/12/2020.

Demonstrativo do Fluxo de Caixa em 31/12/2020- em Reais

OPERAÇÕES	<u>2.020</u>
(+) Disponibilidade no Início do Período	3.597
Resultado Líquido do Período	-28.395
Depreciação do Exercício	0
Equivalência Patrimonial	0
Resultado Líquido Ajustado	-28.395
Redução (Aumento) de contas do Ativo	<u>0</u>
Adiantamentos	0
Empréstimos - Contrato de Mútuo	0
Contas a Receber	0
Impostos a Compensar	0
Estoque	0
Despesas a Apropriar	0
Outros Créditos	0
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0
Aumento (Redução) de Contas do Passivo	<u>-428</u>
Terrenos a Pagar	0
Empréstimos - Contrato de Mútuo	0
Adiantamento de Clientes	0
Obrigações Fiscais e Trabalhistas	-34
Provisão de CSLL	0
Serviços Tomados a Pagar	-394
(+) Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	<u>-28.823</u>
Investimentos	
Aquisições de Participações em Coligadas e Controladas	0
Baixas de Participações em Coligadas e Controladas	0
Dividendos Declarados	0
Outros Investimentos	0
Aquisições de Imobilizado	0

(+) Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento		0
Financiamentos		
Empréstimos e Financiamentos		0
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		28.500
Integralização de Capital		0
Ágio na Emissão de Ações		0
		<u>0</u>
(+) Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos		28.500
(=) Disponibilidades no Final do Período		3.274
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do período		3.597
No final do período		3.274
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa		-323

Cumprindo determinações legais, apresentamos o Demonstrativo de Fluxo de Caixa findo em 31/12/2020.
As Notas Explicativas fazem parte destas demonstrações.

DocuSigned by:

 8133A42E05A84D7

Antonio Olavo da Veiga Osborne Costa
Presidente

JOSE ROMEU GARCIA BASTOS
 JUNIOR:88668363700

Assinado de forma digital por JOSE ROMEU
 GARCIA BASTOS JUNIOR:88668363700
 Dados: 2024.07.29 11:54:06 -03'00'

José Romeu Garcia Bastos Junior
Contador - CRC/RJ no. 059.704-1