

**OCRE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.****C.N.P.J. 13.672.199/0001-46****Balancos Patrimoniais em 31/12/2019 e 31/12/2018 - Em Reais**

<b>ATIVO</b>	<b>2.019</b>	<b>2.018</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>2.019</b>	<b>2.018</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>5.620.655</b>	<b>5.618.800</b>	<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.998</b>	<b>2</b>
Caixa e Bancos	1.079	880	Serviços a Pagar	1.873	0
Aplicações Financeiras	2.519	0	Tributos a Recolher	123	0
Contas a Receber	0	0	Provisão de CSLL	2	2
Estoque de Imóveis	5.617.053	5.617.053			
Adiantamento	0	0			
Impostos a Recuperar	5	867			
Despesas a Apropriar	0	0			
			<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>5.618.656</b>	<b>5.618.797</b>
			Capital Social	4.500.000	4.500.000
			AFAC	1.715.450	1.686.450
			Prejuízos Acumulados	-596.793	-567.653
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>5.620.655</b>	<b>5.618.800</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>5.620.655</b>	<b>5.618.800</b>

**Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2019 e 31/12/2018 em Reais**

<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>2.019</b>	<b>2.018</b>
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DESPESA OPERACIONAL</b>	<b>-27.709</b>	<b>-30.581</b>
DESPESAS COM IMPOSTOS E TAXAS	-7.525	-7.213
OUTRAS DESPESAS	0	-1
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	-20.184	-23.367
<b>OUTRAS RECEITAS</b>	<b>-1.431</b>	<b>-1.174</b>
RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	-1.431	-1.174
<b>DESPESAS NÃO OPERACIONAIS</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
PROVISÃO DE IRPJ E CSLL	0	-1
<b>RESULTADO EXERCÍCIO</b>	<b>-29.141</b>	<b>-31.756</b>

**Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido para o Exercício Findo em 31/12/2019 - Em Reais**

<b>Descrição</b>	<b>Capital Social</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Aporte</b>	<b>Lucros Acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo em 31/12/2018</b>	<b>4.500.000</b>	<b>0</b>	<b>1.686.450</b>	<b>#</b>	<b>5.618.797</b>

Integralização de Capital	0	0	0	0	0
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0	29.000	0	29.000
Prejuízo do Exercício	0	0	0	#	-29.141
Distribuição de Resultados	0	0	0	0	0
<b>Saldo em 31/12/2019</b>	<b>4.500.000</b>	<b>0</b>	<b>1.715.450</b>	<b>#</b>	<b>5.618.656</b>

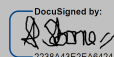
Cumprindo determinações estatutárias e legais, apresentamos o Balanço Patrimonial e as respect. Demonstrações do Exercício findo em 31/12/2019.

### Demonstrativo do Fluxo de Caixa em 31/12/2019- em Reais

	2.019
<b>OPERAÇÕES</b>	
<b>(+) Disponibilidade no Início do Período</b>	880
Resultado Líquido do Período	-29.141
Depreciação do Exercício	0
Equivalência Patrimonial	0
Resultado Líquido Ajustado	-29.141
Redução (Aumento) de contas do Ativo	862
Adiantamentos	0
Empréstimos - Contrato de Mútuo	0
Contas a Receber	0
Impostos a Compensar	862
Estoque	0
Despesas a Apropriar	0
Outros Créditos	0
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0
Aumento (Redução) de Contas do Passivo	1.996
Terrenos a Pagar	0
Empréstimos - Contrato de Mútuo	0
Adiantamento de Clientes	0
Obrigações Fiscais e Trabalhistas	123
Provisão de CSLL	1.873
Serviços Tomados a Pagar	0
<b>(+) Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais</b>	<b>-26.283</b>
Investimentos	
Aquisições de Participações em Coligadas e Controladas	0
Baixas de Participações em Coligadas e Controladas	0
Dividendos Declarados	0
Outros Investimentos	0
Aquisições de Imobilizado	0

<b>(+) Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento</b>	<b>0</b>
Financiamentos	
Empréstimos e Financiamentos	0
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	29.000
Integralização de Capital	0
Ágio na Emissão de Ações	0
	<u>0</u>
<b>(+) Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos</b>	<b>29.000</b>
<b>(=) Disponibilidades no Final do Período</b>	<b>3.597</b>
Caixa e equivalentes de caixa	
No início do período	880
No final do período	3.597
<b>Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>2.717</b>

Cumprindo determinações legais, apresentamos o Demonstrativo de Fluxo de Caixa findo em 31/12/2019.  
As Notas Explicativas fazem parte destas demonstrações.

DocuSigned by:  
  
 2235443E2E8A6424

**Antonio Olavo da Veiga Osborne Costa**  
**Presidente**

JOSE ROMEU GARCIA BASTOS  
 JUNIOR:88668363700

Assinado de forma digital por JOSE ROMEU GARCIA BASTOS  
 JUNIOR:88668363700  
 Dados: 2024.07.29 11:55:49 -03'00'

**José Romeu Garcia Bastos Junior**  
**Contador - CRC/RJ no. 059.704-1**