

OCRE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**C.N.P.J. 13.672.199/0001-46****Balancos Patrimoniais em 31/12/2018 e 31/12/2017 - Em Reais**

ATIVO	2.018	2.017	PASSIVO	2.018	2.017
CIRCULANTE	5.618.800	5.619.640	CIRCULANTE	2	87
Caixa e Bancos	880	1.079	Tributos a Recolher	0	85
Aplicações Financeiras	0	646	Provisão de CSLL	2	2
Estoque de Imóveis	5.617.053	5.617.053			
Impostos a Recuperar	867	863			
Despesas a Apropriar	0	0			
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO	5.618.797	5.619.553
			Capital Social	4.500.000	4.500.000
			AFAC	1.686.450	1.655.450
			Prejuízos Acumulados	-567.653	-535.897
TOTAL DO ATIVO	5.618.800	5.619.640	TOTAL DO PASSIVO	5.618.800	5.619.640

Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2018 e 31/12/2017 em Reais

DESCRIÇÃO	2.018	2.017
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	0	0
DESPESA OPERACIONAL	-30.581	-30.151
DESPESAS COM IMPOSTOS E TAXAS	-7.213	-6.998
OUTRAS DESPESAS	-1	0
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	-23.367	-23.154
OUTRAS RECEITAS	-1.174	-1.165
RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	-1.174	-1.165
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	-1	-2
PROVISÃO DE IRPJ E CSLL	-1	-2
RESULTADO EXERCÍCIO	-31.756	-31.318

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido para o Exercício Findo em 31/12/2018 - Em Reais

Descrição	Capital Social	Reserva Legal	Aporte	Lucros Acumulados	Total
Saldo em 31/12/2017	4.500.000	0	1.655.450	-535.897	5.619.553
Integralização de Capital	0	0	0	0	0
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0	31.000	0	0
Prejuízo do Exercício	0	0	0	-31.756	-31.756
Distribuição de Resultados	0	0	0	0	0

Saldo em 31/12/2018	4.500.000	0	1.686.450	-567.653	5.618.797
---------------------	-----------	---	-----------	----------	-----------

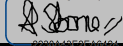
Cumprindo determinações estatutárias e legais, apresentamos o Balanço Patrimonial e as respect. Demonstrações do Exercício findo em 31/12/2018.

Demonstrativo do Fluxo de Caixa em 31/12/2018- em Reais

	<u>2.018</u>
OPERAÇÕES	
(+) Disponibilidade no Início do Período	1.725
Resultado Líquido do Período	-31.756
Depreciação do Exercício	0
Equivalência Patrimonial	0
Resultado Líquido Ajustado	-31.756
Redução (Aumento) de contas do Ativo	-4
Adiantamentos	0
Empréstimos - Contrato de Mútuo	0
Contas a Receber	0
Impostos a Compensar	-4
Estoque	0
Despesas a Apropriar	0
Outros Créditos	0
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0
Aumento (Redução) de Contas do Passivo	-85
Terrenos a Pagar	0
Empréstimos - Contrato de Mútuo	0
Adiantamento de Clientes	0
Obrigações Fiscais e Trabalhistas	-85
Provisão de CSLL	0
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0
(+) Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	-31.845
Investimentos	
Aquisições de Participações em Coligadas e Controladas	0
Baixas de Participações em Coligadas e Controladas	0
Dividendos Declarados	0
Outros Investimentos	0
Aquisições de Imobilizado	0
(+) Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento	0
Financiamentos	
Empréstimos e Financiamentos	0

Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	31.000
Integralização de Capital	0
Ágio na Emissão de Ações	0
	0
(+) Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos	31.000
(=) Disponibilidades no Final do Período	880
Caixa e equivalentes de caixa	
No início do período	1.725
No final do período	880
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	-845

Cumprindo determinações legais, apresentamos o Demonstrativo de Fluxo de Caixa findo em 31/12/2018.
As Notas Explicativas fazem parte destas demonstrações.

DocuSigned by:

2024.07.29 11:54:34 -03'00'

Antonio Olavo da Veiga Osborne Costa
Presidente

JOSE ROMEU GARCIA BASTOS
 JUNIOR:88668363700

Assinado de forma digital por JOSE ROMEU GARCIA
 BASTOS JUNIOR:88668363700
 Dados: 2024.07.29 11:54:34 -03'00'

José Romeu Garcia Bastos Junior
Contador - CRC/RJ no. 059.704-1