

**OCRE 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.****C.N.P.J. 13.672.199/0001-46****Balancos Patrimoniais em 31/12/2017 e 31/12/2016 - Em Reais**

<b>ATIVO</b>	<b>2.017</b>	<b>2.016</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>2.017</b>	<b>2.016</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>5.619.640</b>	<b>5.620.883</b>	<b>CIRCULANTE</b>	<b>87</b>	<b>12</b>
Caixa e Bancos	1.079	1.089	Tributos a Recolher	85	0
Aplicações Financeiras	646	1.881	Provisão de CSLL	2	12
Estoque de Imóveis	5.617.053	5.617.053			
Impostos a Recuperar	863	861			
Despesas a Apropriar	0	0			
			<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>5.619.553</b>	<b>5.620.871</b>
			Capital Social	4.500.000	4.500.000
			AFAC	1.655.450	1.625.450
			Prejuízos Acumulados	-535.897	-504.578
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>5.619.640</b>	<b>5.620.883</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>5.619.640</b>	<b>5.620.883</b>

**Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2017 e 31/12/2016 em Reais**

<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>2.017</b>	<b>2.016</b>
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DESPESA OPERACIONAL</b>	<b>-30.151</b>	<b>-46.439</b>
DESPESAS COM IMPOSTOS E TAXAS	-6.998	-6.576
OUTRAS DESPESAS	0	-16
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	-23.154	-39.848
<b>OUTRAS RECEITAS</b>	<b>-1.165</b>	<b>-844</b>
RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	-1.165	-844
<b>DESPEAS NÃO OPERACIONAIS</b>	<b>-2</b>	<b>-24</b>
PROVISÃO DE IRPJ E CSLL	-2	-24
<b>RESULTADO EXERCÍCIO</b>	<b>-31.318</b>	<b>-47.306</b>

**Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido para o Exercício Findo em 31/12/2017 - Em Reais**

<b>Descrição</b>	<b>Capital Social</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Aporte</b>	<b>Lucros Acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo em 31/12/2016</b>	<b>4.500.000</b>	<b>0</b>	<b>1.625.450</b>	<b>-504.578</b>	<b>5.620.872</b>
Integralização de Capital	0	0	0	0	0
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0	30.000	0	30.000
Prejuízo do Exercício	0	0	0	-31.319	-31.319
<b>Saldo em 31/12/2017</b>	<b>4.500.000</b>	<b>0</b>	<b>1.655.450</b>	<b>-535.897</b>	<b>5.619.553</b>

Cumprindo determinações estatutárias e legais, apresentamos o Balanço Patrimonial e as respect. Demonstrações do Exercício findo em 31/12/2017.

### Demonstrativo do Fluxo de Caixa em 31/12/2017- em Reais

	<u>2.017</u>
<b>OPERAÇÕES</b>	
<b>(+) Disponibilidade no Início do Período</b>	2.969
Resultado Líquido do Período	-31.318
Depreciação do Exercício	0
Equivalência Patrimonial	0
Resultado Líquido Ajustado	-31.318
Redução (Aumento) de contas do Ativo	-1
Adiantamentos	0
Empréstimos - Contrato de Mútuo	0
Contas a Receber	0
Impostos a Compensar	-1
Estoque	0
Despesas a Apropriar	0
Outros Créditos	0
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0
Aumento (Redução) de Contas do Passivo	75
Terrenos a Pagar	0
Empréstimos - Contrato de Mútuo	0
Adiantamento de Clientes	0
Obrigações Fiscais e Trabalhistas	85
Provisão de CSLL	-10
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0
<b>(+) Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais</b>	<b>-31.244</b>
Investimentos	
Aquisições de Participações em Coligadas e Controladas	0
Baixas de Participações em Coligadas e Controladas	0
Dividendos Declarados	0
Outros Investimentos	0
Aquisições de Imobilizado	0
<b>(+) Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento</b>	<b>0</b>
Financiamentos	
Empréstimos e Financiamentos	0
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	30.000
Integralização de Capital	0
Ágio na Emissão de Ações	0

	<b>0</b>
<b>(+) Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos</b>	<b>30.000</b>
<b>(=) Disponibilidades no Final do Período</b>	<b>1.725</b>
Caixa e equivalentes de caixa	
No início do período	2.969
No final do período	1.725
<b>Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>-1.244</b>

Cumprindo determinações legais, apresentamos o Demonstrativo de Fluxo de Caixa findo em 31/12/2017.  
As Notas Explicativas fazem parte destas demonstrações.

DocuSigned by:  


**Antonio Olavo da Veiga Osborne Costa**  
**Presidente**

JOSE ROMEU GARCIA BASTOS  
JUNIOR:88668363700

Assinado de forma digital por JOSE ROMEU GARCIA BASTOS  
JUNIOR:88668363700  
Dados: 2024.07.29 11:56:13 -03'00'

**José Romeu Garcia Bastos Junior**  
**Contador - CRC/RJ no. 059.704-1**