



**FAZENDA ROSEIRA ETA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CPE S.A.**

*CNPJ: 09.656.309/0001-09*

*BALANÇO PATRIMONIAL  
ATIVO*

*(Valores expressos em reais)*

**Período referente: Dezembro de 2020**

**Ativo Circulante**

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| <i>Caixa e Equivalentes de Caixa</i> | 17.760,00         |
| <i>Imóveis a Comercializar</i>       | 627.346,53        |
| <i>Outros Créditos</i>               | 8,23              |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>     | <b>645.114,76</b> |

**Ativo Não Circulante**

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b> | - |
|--------------------------------------|---|

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| <b>Total do Ativo</b> | <b>645.114,76</b> |
|-----------------------|-------------------|

*Rafael Oliveira Santos  
Contador Responsável  
CRC 1SP289162/O-8*



**FAZENDA ROSEIRA ETA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CPE S.A.**

*CNPJ: 09.656.309/0001-09*

*BALANÇO PATRIMONIAL*

*PASSIVO*

*(Valores expressos em reais)*

**Período referente: Dezembro de 2020**

**Passivo Circulante**

|  |                   |
|--|-------------------|
| <i>Credores por Imóveis Compromissados</i> | 338.992,34        |
| <i>Partes Relacionadas</i>                 | 131.854,06        |
| <i>Outras Obrigações a Pagar</i>           | 1.037,90          |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>         | <b>471.884,30</b> |

**Passivo Não Circulante**

|  |   |
|--|---|
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b> | - |
|--|---|

**Patrimônio Líquido**

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| <i>Capital Social</i>              | 343.254,00        |
| <i>(-) Capital a Integralizar</i>  | (16.913,64)       |
| <i>Prejuízo Acumulado</i>          | (150.965,89)      |
| <i>Prejuízo do exercício</i>       | (2.144,01)        |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b> | <b>173.230,46</b> |

**Total do Passivo**

|                   |
|-------------------|
| <b>645.114,76</b> |
|-------------------|

Rafael Oliveira Santos  
 Contador Responsável  
 CRC 1SP289162/O-8