



**FAZENDA ROSEIRA ZETA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CPE S.A.**

*CNPJ: 09.631.906/0001-89*

*BALANÇO PATRIMONIAL  
ATIVO*

*(Valores expressos em reais)*

**Período referente: Dezembro de 2022**

**Ativo Circulante**

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| <i>Caixa e Equivalentes de Caixa</i> | 7.057,04          |
| <i>Contas a Receber</i>              | 88.404,63         |
| <i>Imóveis a Comercializar</i>       | 563.568,04        |
| <i>Outros Créditos</i>               | 48.715,47         |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>     | <b>707.745,18</b> |

**Ativo Não Circulante**

|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| <i>Partes Relacionadas</i>           | 5.030.514,74        |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b> | <b>5.030.514,74</b> |

**Total do Ativo**

**5.738.259,92**

*Rafael Oliveira Santos  
Contador Responsável  
CRC 1SP289162/O-8*



**FAZENDA ROSEIRA ZETA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CPE S.A.**

*CNPJ: 09.631.906/0001-89*

*BALANÇO PATRIMONIAL*

*PASSIVO*

*(Valores expressos em reais)*

**Período referente: Dezembro de 2022**

**Passivo Circulante**

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| <i>Fornecedores</i>                | 25.413,62         |
| <i>Adiantamento de Clientes</i>    | 1.292,87          |
| <i>Partes Relacionadas</i>         | 510.176,69        |
| <i>Outras Obrigações a Pagar</i>   | 280.445,92        |
| <b>Total do Passivo Circulante</b> | <b>817.329,10</b> |

**Passivo Não Circulante**

|  |                   |
|--|-------------------|
| <i>Outras Obrigações a Pagar</i>       | 212.302,99        |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b> | <b>212.302,99</b> |

**Patrimônio Líquido**

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| <i>Capital Social</i>              | 5.952.072,00        |
| <i>Prejuízo Acumulado</i>          | (1.146.954,86)      |
| <i>Prejuízo do exercício</i>       | (96.489,31)         |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b> | <b>4.708.627,83</b> |

**Total do Passivo**

**5.738.259,92**

*Rafael Oliveira Santos*  
*Contador Responsável*  
*CRC 1SP289162/O-8*