



## FAZENDA ROSEIRA EPSILON EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CPE S.A.

CNPJ: 09.656.296/0001-78

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO  
(Valores expressos em reais)

**Período referente: Dezembro de 2022**

<i>Incorporação e Venda de Imóveis</i>	278.510,75
<i>( - ) Deduções da Receita Bruta</i>	(10.195,21)
<b>Receita Líquida de Vendas</b>	<b>268.315,54</b>
<i>Custo dos Imóveis Vendidos</i>	(131.339,57)
<i>Custo com Prestação de Serviços</i>	-
<b>( = ) Lucro bruto</b>	<b>136.975,97</b>
<b>(+/-) Despesas e receitas operacionais:</b>	
<i>Despesas Gerais e Administrativas</i>	(3.389,96)
<i>Despesas Comerciais</i>	(9.813,19)
<i>Provisões</i>	(9.740,11)
<i>Outras Despesas Operacionais</i>	(6.420,70)
	<b>(29.363,96)</b>
<b>( = ) Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos</b>	<b>107.612,01</b>
<i>Receitas Financeiras</i>	42.688,72
<i>Despesas Financeiras</i>	(98,87)
<b>( = ) Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro</b>	<b>150.201,86</b>
<i>Provisão para IRPJ e CSLL Corrente</i>	(4.226,14)
<i>Provisão para IRPJ e CSLL Diferido</i>	(3.165,83)
<b>( = ) Resultado Antes das Participações</b>	<b>142.809,89</b>
<b>(=) Lucro líquido do exercício</b>	<b>142.809,89</b>

Rafael Oliveira Santos  
Contador Responsável  
CRC 1SP289162/O-8