



FAZENDA ROSEIRA EPSILON EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CPE S.A.

CNPJ: 09.656.296/0001-78

*BALANÇO PATRIMONIAL
ATIVO*

(Valores expressos em reais)

Período referente: Dezembro de 2022

Ativo Circulante

| | |
|--------------------------------------|---------------------|
| <i>Caixa e Equivalentes de Caixa</i> | 161.835,67 |
| <i>Contas a Receber</i> | 271.024,42 |
| <i>Imóveis a Comercializar</i> | 519.846,42 |
| <i>Outros Créditos</i> | 249.003,40 |
| Total do Ativo Circulante | 1.201.709,91 |

Ativo Não Circulante

| | |
|--------------------------------------|---------------------|
| <i>Partes Relacionadas</i> | 7.849.614,41 |
| Total do Ativo Não Circulante | 7.849.614,41 |

Total do Ativo

9.051.324,32

*Rafael Oliveira Santos
Contador Responsável
CRC 1SP289162/O-8*

**FAZENDA ROSEIRA EPSILON EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CPE S.A.**

CNPJ: 09.656.296/0001-78

BALANÇO PATRIMONIAL

PASSIVO

(Valores expressos em reais)

Período referente: Dezembro de 2022**Passivo Circulante**

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| <i>Fornecedores</i> | 3.299,25 |
| <i>Adiantamento de Clientes</i> | 2.633,99 |
| <i>Partes Relacionadas</i> | 1.838.824,31 |
| <i>Outras Obrigações a Pagar</i> | 925.682,16 |
| Total do Passivo Circulante | 2.770.439,71 |

Passivo Não Circulante

| | |
|--|-------------------|
| <i>Outras Obrigações a Pagar</i> | 243.731,69 |
| Total do Passivo Não Circulante | 243.731,69 |

Patrimônio Líquido

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| <i>Capital Social</i> | 9.377.236,00 |
| <i>Prejuízo Acumulado</i> | (3.482.892,97) |
| <i>Lucro do exercício</i> | 142.809,89 |
| Total do Patrimônio Líquido | 6.037.152,92 |

Total do Passivo**9.051.324,32**

Rafael Oliveira Santos
Contador Responsável
CRC 1SP289162/O-8