



**FAZENDA ROSEIRA EPSILON EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CPE S.A.**

*CNPJ: 09.656.296/0001-78*

*BALANÇO PATRIMONIAL  
ATIVO*

*(Valores expressos em reais)*

**Período referente: Dezembro de 2021**

**Ativo Circulante**

<i>Caixa e Equivalentes de Caixa</i>	40.989,52
<i>Contas a Receber</i>	146.933,38
<i>Imóveis a Comercializar</i>	650.561,64
<i>Outros Créditos</i>	249.003,40
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>1.087.487,94</b>

**Ativo Não Circulante**

<i>Partes Relacionadas</i>	7.826.416,64
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>7.826.416,64</b>

**Total do Ativo**

**8.913.904,58**

*Rafael Oliveira Santos  
Contador Responsável  
CRC 1SP289162/O-8*



**FAZENDA ROSEIRA EPSILON EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CPE S.A.**

*CNPJ: 09.656.296/0001-78*

*BALANÇO PATRIMONIAL*

*PASSIVO*

*(Valores expressos em reais)*

**Período referente: Dezembro de 2021**

<b>Passivo Circulante</b>	
<i>Fornecedores</i>	3.299,25
<i>Adiantamento de Clientes</i>	2.633,99
<i>Partes Relacionadas</i>	1.605.732,38
<i>Outras Obrigações a Pagar</i>	934.226,30
<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>2.545.891,92</b>
<b>Passivo Não Circulante</b>	
<i>Outras Obrigações a Pagar</i>	473.669,63
<b>Total do Passivo Não Circulante</b>	<b>473.669,63</b>
<b>Patrimônio Líquido</b>	
<i>Capital Social</i>	9.377.236,00
<i>Prejuízo Acumulado</i>	(3.190.729,59)
<i>Prejuízo do exercício</i>	(292.163,38)
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>5.894.343,03</b>
<b>Total do Passivo</b>	<b>8.913.904,58</b>

Rafael Oliveira Santos  
Contador Responsável  
CRC 1SP289162/O-8