



**FAZENDA ROSEIRA DELTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CPE S.A.**

*CNPJ: 09.631.884/0001-57*

*BALANÇO PATRIMONIAL  
ATIVO*

*(Valores expressos em reais)*

**Período referente: Dezembro de 2022**

**Ativo Circulante**

<i>Caixa e Equivalentes de Caixa</i>	181.554,23
<i>Contas a Receber</i>	347.572,40
<i>Imóveis a Comercializar</i>	279.459,05
<i>Outros Créditos</i>	91.329,96
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>899.915,64</b>

**Ativo Não Circulante**

<i>Partes Relacionadas</i>	6.239.043,43
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>6.239.043,43</b>

**Total do Ativo**

**7.138.959,07**

*Rafael Oliveira Santos  
Contador Responsável  
CRC 1SP289162/O-8*



**FAZENDA ROSEIRA DELTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CPE S.A.**

*CNPJ: 09.631.884/0001-57*

*BALANÇO PATRIMONIAL*

*PASSIVO*

*(Valores expressos em reais)*

**Período referente: Dezembro de 2022**

**Passivo Circulante**

<i>Adiantamento de Clientes</i>	4.854,12
<i>Partes Relacionadas</i>	2.179.038,58
<i>Outras Obrigações a Pagar</i>	479.269,00
<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>2.663.161,70</b>

**Passivo Não Circulante**

<i>Outras Obrigações a Pagar</i>	647.308,29
<b>Total do Passivo Não Circulante</b>	<b>647.308,29</b>

**Patrimônio Líquido**

<i>Capital Social</i>	7.723.085,00
<i>Prejuízo Acumulado</i>	(3.614.879,51)
<i>Prejuízo do exercício</i>	(279.716,41)
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>3.828.489,08</b>

**Total do Passivo**

**7.138.959,07**

Rafael Oliveira Santos  
Contador Responsável  
CRC 1SP289162/O-8