

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	TSC JUAZEIRO SHOPPING CENTER S.A.		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/10/2023	CNPJ:	16.757.360/0001-72
Número de Ordem do Livro:	14		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Outubro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Aluguel Minimo		R\$ (0,00)	R\$ 1.343.273,63
SATELITES		R\$ 0,00	R\$ 303.559,79
ALIMENTACAO		R\$ 0,00	R\$ 44.446,44
MEGA LOJA		R\$ 0,00	R\$ 37.701,74
ANCORAS		R\$ 0,00	R\$ 853.664,37
SERVIÇOS		R\$ 0,00	R\$ 103.901,29
Aluguel Complementar/percentual		R\$ (0,00)	R\$ 405.121,50
SATELITES		R\$ 0,00	R\$ 58.638,91
ALIMENTACAO		R\$ 0,00	R\$ 61.089,19
ANCORAS		R\$ 0,00	R\$ 64.554,57
CINEMA		R\$ 0,00	R\$ 219.379,25
SERVIÇOS		R\$ 0,00	R\$ 9.721,47
(-) ESTACIONAMENTO		R\$ (0,00)	R\$ (8.261,89)
Midia		R\$ (0,00)	R\$ 43.501,20
MERCHANDISING		R\$ 0,00	R\$ 43.501,20
Mall		R\$ (0,00)	R\$ 273.132,66
(MALL) QUIOSQUES		R\$ 0,00	R\$ 94.482,60
ANTENAS		R\$ 0,00	R\$ 31.320,45
TEMPORARIA		R\$ 0,00	R\$ 130.947,06
(MALL) QUIOSQUES - PERCENTUAL		R\$ 0,00	R\$ 9.769,58
TEMPORARIA - PERCENTUAL		R\$ 0,00	R\$ 6.612,97
(-) (-) Deduções da receita (Cancelamentos/Descontos)		R\$ (0,00)	R\$ (162.152,97)
(-) (-) LOJAS SATELITES		R\$ (0,00)	R\$ (4.739,10)
(-) (-) LOJAS ANCORAS		R\$ (0,00)	R\$ (81.511,95)
(-) (-) SERVIÇOS		R\$ (0,00)	R\$ (17.854,92)
(-) (-) QUIOSQUE		R\$ (0,00)	R\$ (1.350,00)
(-) (-) TEMPORARIA		R\$ (0,00)	R\$ (1.100,00)
(-) (-) ALIMENTACAO		R\$ (0,00)	R\$ (9.918,69)
(-) (-) MALL/QUIOSQUES		R\$ (0,00)	R\$ (5.048,66)
(-) (-) TEMPORARIA		R\$ (0,00)	R\$ (5.500,00)
(-) LOJAS SATELITES		R\$ 0,00	R\$ 4.739,10
(-) LOJAS ANCORAS		R\$ 0,00	R\$ 63.136,08
(-) SERVIÇOS		R\$ 0,00	R\$ 17.450,32
(-) POP UP		R\$ 0,00	R\$ 5.500,00
(-) (MALL) QUIOSQUES/STAND'S		R\$ 0,00	R\$ 3.698,66
(-) (-) CANCELAMENTO FATURAMENTO ALUGUEL		R\$ (0,00)	R\$ (129.653,81)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: TSC JUAZEIRO SHOPPING CENTER S.A.
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/10/2023 **CNPJ:** 16.757.360/0001-72
Número de Ordem do Livro: 14
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Outubro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA		R\$ (0,00)	R\$ 1.902.876,02
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (0,00)	R\$ (9.627.615,69)
(-) Custos Condominiais - Vacancia		R\$ (0,00)	R\$ (3.014.901,08)
(-) CUSTOS CONDOMINIAIS - VACANCIA		R\$ (0,00)	R\$ (3.014.901,08)
(-) Custos Condominiais - Subsidio		R\$ (0,00)	R\$ (5.812.602,69)
(-) CUSTOS CONDOMINIAIS - SUBSIDIO		R\$ (0,00)	R\$ (5.812.602,69)
(-) Comissões e comercializações		R\$ (0,00)	R\$ (164.410,23)
(-) CUSTO DE COMERCIALIZAÇÃO		R\$ (0,00)	R\$ (28.900,00)
LOJAS-FATURADO		R\$ (0,00)	R\$ (16.487,64)
(-) CUSTO DE COMERC		R\$ (0,00)	R\$ (8.737,03)
MERCHAN/MIDIA-FATURADO		R\$ (0,00)	R\$ (110.285,56)
(-) CUSTO COMERCIALIZAÇÃO DE MALL		R\$ (0,00)	R\$ (334.889,93)
- FATURADO		R\$ (0,00)	R\$ (115.078,67)
(-) AJUSTE DO CUSTO FATURADO		R\$ (0,00)	R\$ (11.499,99)
LINEARIZADO		R\$ (0,00)	R\$ (193.436,32)
(-) Serviços de terceiros		R\$ (0,00)	R\$ (14.874,95)
(-) CONSULTORIAS/ASSESSORIAS		R\$ (0,00)	R\$ (858.510,68)
(-) AUDITORIAS		R\$ (0,00)	R\$ (7.043,86)
(-) HONORARIOS ADVOCATICIOS		R\$ (0,00)	R\$ (1.713,91)
(-) COPIAS/PLOTAGENS/OUTSOURCING		R\$ (0,00)	R\$ (34.972,87)
(-) Outras Despesas		R\$ (0,00)	R\$ (523.239,10)
(-) DESLOCAMENTOS/ FRETES/		R\$ (0,00)	R\$ (14.799,28)
TRANSPORTES		R\$ (0,00)	R\$ (13.533,47)
(-) RATEIO SCT		R\$ (0,00)	R\$ (16.000,00)
(-) TAXAS MUNICIPAIS		R\$ (0,00)	R\$ (1.275,10)
(-) OUTRAS TAXAS / FEE / CONTRIB		R\$ (0,00)	R\$ (13,00)
PRIVADAS		R\$ (0,00)	R\$ (40,00)
(-) CARTORIOS/TABELIONATOS		R\$ (0,00)	R\$ (28,49)
(-) CUSTAS JUDICIAIS		R\$ (0,00)	R\$ (169,36)
(-) LOCAÇÕES DIVERSAS		R\$ (0,00)	R\$ (218.680,45)
(-) COPA/COZINHA		R\$ (0,00)	R\$ (19.135,85)
(-) REFEIÇÕES		R\$ (0,00)	R\$ 233,33
(-) COMBUSTIVEL/LUBRIFICANTES		R\$ (0,00)	R\$ 1.719,41
(-) PIS - OUTRAS RECEITAS		R\$ (0,00)	R\$ (9.718,68)
(-) COFINS - OUTRAS RECEITAS		R\$ (0,00)	
(-) PERDA/CANC. E DESCONTS		R\$ (0,00)	
CONTRATOS-ALUGUEL		R\$ (0,00)	
(-) VEICULACAO MIDIA		R\$ (0,00)	
MULTA EDNG		R\$ 0,00	
JUROS		R\$ 0,00	
(-) RECUPERAÇÃO DESPESAS LIMPEZA		R\$ (0,00)	
DE BASE CP		R\$ (0,00)	

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: TSC JUAZEIRO SHOPPING CENTER S.A.
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/10/2023 **CNPJ:** 16.757.360/0001-72
Número de Ordem do Livro: 14
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Outubro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) MULTAS FISCAIS (AUTO DE INFRAÇÃO)		R\$ (0,00)	R\$ (100,00)
Provisão p/créditos liquidação duvidosa		R\$ (0,00)	R\$ 557.698,92
PCLD ALUGUEL		R\$ 0,00	R\$ 500.258,89
PCLD CDU		R\$ 0,00	R\$ 57.440,03
(-) LUCRO/PREJUÍZO OPERACIONAL / NOI		R\$ (0,00)	R\$ (7.724.739,67)
(-) IMPOSTOS		R\$ (0,00)	R\$ (186.862,82)
(-) Pis / Cofins		R\$ (0,00)	R\$ (186.862,82)
(-) (-) PIS S/RECEITA		R\$ (0,00)	R\$ (33.332,28)
(-) (-) COFINS /RECEITA		R\$ (0,00)	R\$ (153.530,54)
(-) EBTIDA		R\$ (0,00)	R\$ (7.911.602,49)
(-) RESULTADO FINANCEIRO		R\$ (0,00)	R\$ (4.701.371,03)
Receitas financeiras		R\$ (0,00)	R\$ 4.220,74
JUROS E CORREÇÃO SOBRE MUTUO		R\$ 0,00	R\$ 4.220,74
(-) Despesas financeiras		R\$ (0,00)	R\$ (4.705.591,77)
(-) DESPESAS C/ENCARGOS FINANCEIROS		R\$ (0,00)	R\$ (132.268,25)
(-) DESPESAS C/JUROS E MULTAS		R\$ (0,00)	R\$ (41.089,33)
(-) TARIFAS BANCARIAS		R\$ (0,00)	R\$ (66.170,16)
(-) JUROS S/ EMPRÉSTIMOS		R\$ (0,00)	R\$ (3.830.731,08)
(-) COMISSÃO S/ FIANÇAS		R\$ (0,00)	R\$ (635.332,95)
(-) PROVISÕES/DEPRECIÇÃO/EQUIVALENCIA		R\$ (0,00)	R\$ (1.954.823,90)
(-) Depreciação		R\$ (0,00)	R\$ (1.690.411,62)
(-) DEPRECIACAO DE SHOPPINGS		R\$ (0,00)	R\$ (1.808.662,95)
(-) AMORTIZAÇÃO ALLOWANCE		R\$ (0,00)	R\$ (20.567,16)
(-) CUSTO DE AMORTIZAÇÃO - SUBSIDIO		R\$ (0,00)	R\$ (698,25)
(-) DEPRECIACOES		R\$ (0,00)	R\$ (160.722,72)
(-) CRÉDITO FISCAL S/ DEPRECIÇÃO		R\$ 0,00	R\$ 300.239,46
(-) Contingencias		R\$ (0,00)	R\$ (253.189,90)
(-) CONTINGENCIA TRABALHISTA CIVEL/TRIBUT		R\$ (0,00)	R\$ (253.189,90)
(-) Linearização		R\$ (0,00)	R\$ (4.742,60)
(-) LINEAR - SATELITES		R\$ (0,00)	R\$ (178.015,05)
(-) LINEAR - ALIMENTACAO		R\$ (0,00)	R\$ (44.446,44)
(-) LINEAR - MEGA LOJA		R\$ (0,00)	R\$ (22.341,16)
(-) LINEAR - ANCORAS		R\$ (0,00)	R\$ (839.667,57)
(-) LINEAR - LOJAS DE SERVIÇOS		R\$ (0,00)	R\$ (101.932,83)
(-) LINEAR - TEMPORARIA		R\$ (0,00)	R\$ (143.499,46)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: TSC JUAZEIRO SHOPPING CENTER S.A.
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/10/2023 CNPJ: 16.757.360/0001-72
Número de Ordem do Livro: 14
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Outubro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) LINEAR - (MALL) QUIOSQUES/STAND'S		R\$ (0,00)	R\$ (99.956,00)
(-) LINEAR - ANTENAS		R\$ (0,00)	R\$ (31.320,45)
ALUGUEL CTO		R\$ 0,00	R\$ 1.373.936,33
LINEAR - CDU		R\$ 0,00	R\$ 82.500,03
(-) Equivalencia Patrimonial		R\$ (0,00)	R\$ (6.479,78)
(-) RESULTADO C/EQUIVALENCIA PATRIMONIAL (-)		R\$ (0,00)	R\$ (6.479,78)
(-) RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ (0,00)	R\$ (14.567.797,42)
(-) PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		R\$ (0,00)	R\$ (14.567.797,42)