

**Balanco Patrimonial**

<b>ATIVO</b>	
ATIVO	4.727.070,43
ATIVO PERMANENTE	4.727.070,43
INVESTIMENTOS	4.596.348,96
OUTROS INVESTIMENTOS	4.596.348,96
APTO 131 EDIF. STANFORD PARK	609.294,42
LOTE 93 - VALE DAS CABRAS	3.567.054,54
LOTE 92 - VALE DAS CABRAS	420.000,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE	130.721,47
IMOBILIZADO	130.721,47
( - ) DEPRECAÇÕES ACUMULADAS	(321.068,49)
FIAT STRADA ADVENTURE CD 2013/2013	35.000,00
VOLVO XC 60 2018/2018	263.000,00
T-CROSS 2023	153.789,96

<b>PASSIVO</b>	
PASSIVO	4.727.070,43
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	952.989,39
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	952.989,39
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	952.989,39
C/C DIRETORES - SOCIOS	952.989,39
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.774.081,04
CAPITAL SOCIAL	4.176.350,00
INTEGRALIZADO	4.176.350,00
CAPITAL SOCIAL	4.176.350,00
LUCRO/PREJUZO ACUMULADOS	(402.268,96)
LUCRO/PREJUZO ACUMULADOS	(402.268,96)
EXERCÍCIOS ANTERIORES	(76.320,07)
LUCRO/PREJUZO DO EXERCICIO	(325.948,89)

São Paulo, 31 de Dezembro de 2023.

Reconhecemos a exatidão do presente Balanco Patrimonial, cujos valores do Ativo e Passivo mais Patrimônio Líquido importam em R\$ 4.727.070,43 (quatro milhoes, setecentos e vinte e sete mil e setenta Reais e quarenta e tres Centavos)

\_\_\_\_\_  
 DIRETORA PRESIDENTE  
 DANIELLA CHRISTINE CAMPANELLI C MACHADO  
 CPF: 153.127.248-74

\_\_\_\_\_  
 DIRETOR  
 CLAUDIONOR DIAS DA COSTA  
 CPF: 291.171.358-34

\_\_\_\_\_  
 Contador Responsavel  
 MURILO HIROMITSU YANAGISAWA  
 CT CRC: 1SP235500/O-0