



## FAZENDA ROSEIRA ALPHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CPE S.A.

CNPJ: 09.631.907/0001-23

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO  
(Valores expressos em reais)

Período referente: Dezembro de 2022

<i>Incorporação e Venda de Imóveis</i>	(27.563,08)
<i>( - ) Deduções da Receita Bruta</i>	(699,14)
<b>Receita Líquida de Vendas</b>	<b>(28.262,22)</b>
<i>Custo dos Imóveis Vendidos</i>	17.643,72
<i>Custo com Prestação de Serviços</i>	-
<b>( = ) Lucro bruto</b>	<b>(10.618,50)</b>
<b>(+/-) Despesas e receitas operacionais:</b>	
<i>Despesas Gerais e Administrativas</i>	(6.152,60)
<i>Despesas Comerciais</i>	(5.451,83)
<i>Provisões</i>	(435.850,94)
<i>Outras Despesas Operacionais</i>	(512,02)
	<b>(447.967,39)</b>
<b>( = ) Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos</b>	<b>(458.585,89)</b>
<i>Receitas Financeiras</i>	33.633,74
<i>Despesas Financeiras</i>	(34,59)
<b>( = ) Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro</b>	<b>(424.986,74)</b>
<i>Provisão para IRPJ e CSLL Corrente</i>	(4,19)
<i>Provisão para IRPJ e CSLL Diferido</i>	(645,34)
<b>( = ) Resultado Antes das Participações</b>	<b>(425.636,27)</b>
<b>(=) Prejuízo líquido do exercício</b>	<b>(425.636,27)</b>

Rafael Oliveira Santos  
Contador Responsável  
CRC 1SP289162/O-8