



FAZENDA ROSEIRA ALPHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CPE S.A.

CNPJ: 09.631.907/0001-23

*BALANÇO PATRIMONIAL
ATIVO*

(Valores expressos em reais)

Período referente: Dezembro de 2022

Ativo Circulante

<i>Caixa e Equivalentes de Caixa</i>	1.138,65
<i>Contas a Receber</i>	84.769,97
<i>Imóveis a Comercializar</i>	349.896,43
<i>Outros Créditos</i>	66.620,68
Total do Ativo Circulante	502.425,73

Ativo Não Circulante

<i>Partes Relacionadas</i>	1.963.193,30
Total do Ativo Não Circulante	1.963.193,30

Total do Ativo

2.465.619,03

*Rafael Oliveira Santos
Contador Responsável
CRC 1SP289162/O-8*



FAZENDA ROSEIRA ALPHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CPE S.A.

CNPJ: 09.631.907/0001-23

BALANÇO PATRIMONIAL

PASSIVO

(Valores expressos em reais)

Período referente: Dezembro de 2022

Passivo Circulante

<i>Adiantamento de Clientes</i>	5.072,08
<i>Partes Relacionadas</i>	98.881,06
<i>Outras Obrigações a Pagar</i>	179.670,89
Total do Passivo Circulante	283.624,03

Passivo Não Circulante

<i>Outras Obrigações a Pagar</i>	535.255,29
Total do Passivo Não Circulante	535.255,29

Patrimônio Líquido

<i>Capital Social</i>	2.534.029,00
<i>Prejuízo Acumulado</i>	(461.653,02)
<i>Prejuízo do exercício</i>	(425.636,27)
Total do Patrimônio Líquido	1.646.739,71

Total do Passivo

2.465.619,03

Rafael Oliveira Santos
Contador Responsável
CRC 1SP289162/O-8