

**QUADRA IMOBILIÁRIA S/A**  
**CNPJ - 07.210.172/0001-39**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - METÓDO INDIRETO**  
**EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**  
**Valores expressos em reais**

	<b>EM 2023</b>	<b>EM 2022</b>
<b>1) FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b><u>1.411.473,33</u></b>	<b><u>4.468.407,60</u></b>
- Lucro líquido do exercício	5.720.061,79	7.629.194,16
- Diminuição ( aumento ) de fornecedores	(332.055,68)	389.514,59
- Diminuição de obrigações sociais e tributárias	(22.859,60)	(71.765,29)
- Aumento (diminuição) de lucros a distribuir	1.044.015,44	(156.000,00)
- Diminuição de adiant. p/futuro aumento de capital	(660.000,00)	760.000,00
- Aumento ( diminuição ) de aluguel a repassar	181.141,93	(255.290,21)
- Aumento de cauções	29.357,53	22.558,06
- Diminuição de adiant. p/compra de obras de artes	(63.000,00)	(135.800,00)
- Diminuição/aumento de adiantamentos de clientes	(600.000,00)	600.000,00
- Aumento/diminuição de outras contas a pagar	10.549,90	(1.019.420,70)
- Ajuste de exercicio anterior	-	(1.086,88)
- Diminuição de clientes	22.000,00	28.540,84
- Aumento/diminuição de adiantamentos a fornecedores e empréstimos	(1.247.680,00)	282.939,30
- Aumento em devedores diversos	(449.252,32)	(1.503.423,55)
- Diminuição (aumento) em impostos a recuperar	8.194,09	(42.159,26)
- Aumento de estoques de imóveis a comercializar	(2.218.918,76)	(2.059.573,46)
- Aumento/diminuição em despesas do exercicio seguinte	(10.080,99)	180,00
<b>2) FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	<b><u>(868.679,65)</u></b>	<b><u>(4.352.251,71)</u></b>
- Aumento de de investimentos	(1.677.700,00)	(1.502.697,50)
- Baixa/aumento de de imobilizado	189.035,79	(2.849.554,21)
- Aumento de capital social	2.050.000,00	-
- Distribuição de lucros	(1.430.015,44)	-
( = ) TOTAL DE 1 + 2	<b><u>542.793,68</u></b>	<b><u>116.155,89</u></b>
<b>AUMENTO LÍQUIDO AO CAIXA E EQUIVALENTES</b>	<b><u>542.793,68</u></b>	<b><u>116.155,89</u></b>
- Caixa e equivalentes no inicio do exercicio	522.767,30	406.611,41
- Caixa e equivalentes no fim do exercicio	1.065.560,98	522.767,30

Fortaleza-Ce., 31 de dezembro de 2023.

**Alfredo Turbay Neto**  
**Diretor Presidente**

**Nivardo Leitão de Castro**  
**Contador**  
**CRC-CE 6886/O-0-CE**