

**QUADRA IMOBILIÁRIA S/A**  
**CNPJ - 07.210.172/0001-39**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**  
**EXERCÍCIO DE 2023**  
**Valores expressos em reais**

---

	<b><u>2023</u></b>	<b><u>2022</u></b>
<b><u>RECEITA BRUTA</u></b>		
. Receitas do aluguel de imóveis	7.658.356,19	10.202.351,89
. Receitas da prestação de serviços	7.766,39	3.740,84
<b>DEDUÇÕES DAS RECEITAS</b>	<b>(279.813,47)</b>	<b>(372.522,37)</b>
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>7.386.309,11</b>	<b>9.833.570,36</b>
<b><u>CUSTOS DOS SERVIÇOS</u></b>		
. Custos	-	-
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>7.386.309,11</b>	<b>9.833.570,36</b>
<b><u>DESPESAS/OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS</u></b>	<b>(829.985,97)</b>	<b>(1.064.071,22)</b>
. Despesas administrativas	(572.803,99)	(991.131,88)
. Despesas tributárias	(281.314,37)	(265.851,14)
. Financeiras líquidas	24.132,39	192.911,80
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>6.556.323,14</b>	<b>8.769.499,14</b>
<b><u>RECEITAS / DESPESAS NÃO OPERACIONAIS</u></b>	<b>(13.377,60)</b>	<b>41.723,15</b>
. Receitas não operacionais	766.000,00	1.331.000,00
. Despesas não operacionais	(779.377,60)	(1.289.276,85)
<b>RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS</b>	<b>6.542.945,54</b>	<b>8.811.222,29</b>
. Contribuição social	(224.175,12)	(319.242,73)
. Imposto de renda	(598.708,63)	(862.785,40)
<b>LUCRO DO EXERCÍCIO</b>	<b><u>5.720.061,79</u></b>	<b><u>7.629.194,16</u></b>

Fortaleza-Ce., 31 de dezembro de 2023.

**Alfredo Turbay Neto**  
**Diretor Presidente**

**Nivardo Leitão de Castro**  
**Contador**  
**CRC-CE 6886/O-0-CE**