

**QUADRA IMOBILIÁRIA S/A**  
**CNPJ - 07.210.172/0001-39**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**  
**EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**  
**Valores expressos em reais**

| ATIVO                                 |                       |                      | PASSIVO                                 |                       |                      |
|---------------------------------------|-----------------------|----------------------|---|-----------------------|----------------------|
|                                       | 31.12.2023            | 31.12.2022           |   | 31.12.2023            | 31.12.2022           |
| <b>CIRCULANTE</b>                     | <b>47.417.924,53</b>  | <b>42.957.392,87</b> | <b>CIRCULANTE</b>                       | <b>16.225.417,96</b>  | <b>16.638.268,44</b> |
| . Caixa                               | 185.958,61            | 252.691,64           | . Fornecedores                          | 57.688,39             | 389.744,07           |
| . Aplicações financeiras              | 879.602,37            | 270.075,66           | . Obrigações sociais e tributárias      | 249.566,87            | 272.426,47           |
| . Títulos a receber                   | 92.889,48             | 92.889,48            | . Lucros a distribuir                   | 10.388.015,44         | 9.344.000,00         |
| . Adiantamentos a fornecedor          | 1.127.680,00          | -                    | . Adiantamento p/futuro aum. De capital | 100.000,00            | 760.000,00           |
| . Empréstimos a terceiros             | 120.000,00            | -                    | . Aluguéis a repassar                   | 3.655.596,86          | 3.474.454,93         |
| . Devedores diversos                  | 8.521.367,10          | 8.072.114,78         | . Cauções                               | 546.300,50            | 516.942,97           |
| . Impostos a recuperar                | 45.487,88             | 53.681,97            | . Outras contas a pagar                 | 10.549,90             | -                    |
| . Estoques de imóveis a comercializar | 36.434.858,10         | 34.215.939,34        | . Adiant. p/compra de obras de artes    | 1.217.700,00          | 1.280.700,00         |
| . Despesas do exercício seguinte      | 10.080,99             | -                    | . Adiantamentos de clientes             | -                     | 600.000,00           |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>                 | <b>55.700.472,07</b>  | <b>54.233.807,86</b> | <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>               | <b>86.892.978,64</b>  | <b>80.552.932,29</b> |
| <b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>       | <b>69.471,39</b>      | <b>91.471,39</b>     | . Capital social                        | 17.100.000,00         | 15.050.000,00        |
| . Clientes                            | 11.800,00             | 33.800,00            | . Reservas de capital                   | 143.331,08            | 143.331,08           |
| . Depósitos judiciais                 | 57.671,39             | 57.671,39            | . Reservas de lucros                    | 293.596,41            | 7.592,42             |
|                                       |                       |                      | . Lucros acumulados                     | 69.356.051,15         | 65.352.008,79        |
| <b>INVESTIMENTOS</b>                  | <b>48.136.207,47</b>  | <b>46.458.507,47</b> |   |                       |                      |
| . Obras de arte                       | 48.136.207,47         | 46.458.507,47        |   |                       |                      |
| <b>IMOBILIZADO</b>                    | <b>7.494.793,21</b>   | <b>7.683.829,00</b>  |   |                       |                      |
| . Imobilizado                         | 7.494.793,21          | 7.683.829,00         |   |                       |                      |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>                 | <b>103.118.396,60</b> | <b>97.191.200,73</b> | <b>TOTAL DO PASSIVO</b>                 | <b>103.118.396,60</b> | <b>97.191.200,73</b> |

Fortaleza-Ce., 31 de dezembro de 2023.

**Alfredo Turbay Neto**  
**Diretor Presidente**

**Nivardo Leitão de Castro**  
**Contador - CRC-CE 6886/O-0-CE**